

Создано: 07.12.2025 в 16:34

Обновлено: 13.12.2025 в 11:38

<https://spb.move.ru/objects/9287246082>

Олег Серов, САМОЛЕТ ПЛЮС Север-Юг

**79110849519**

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 4**

**10 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

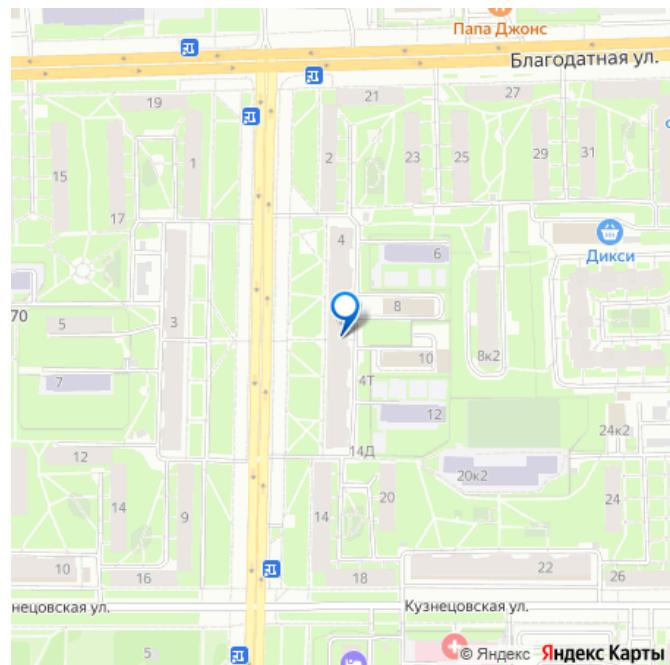
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127513966 Это предложение станет вашим идеальным выбором! Предлагаем к приобретению квартиру в престижном Московском районе! Уникальная возможность приобрести квартиру под субсидированную ставку по ипотеке 12,25 % на весь срок! Звоните, расскажу подробно. Если вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу ее КУПИТЬ! О КВАРТИРЕ: теплая, светлая, уютная общая площадь 45.7 кв.м сделав ремонт, эта квартира засияет по новому О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: кирпичный дом 1960 года постройки ухоженный двор у дома всегда есть парковочные места. в доме есть все необходимые магазины рядом с домом парк Авиаторов и Парк Победы Рядом с домом будет построена новая станция метро Броневая Транспортная доступность: до метро Электросила (10 минут) ; до метро Московская (15 минут) ; До центра города (20-25 минут); ПРО ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник - прямая продажа - полная стоимость в договоре - без долгов и обременений КОМУ ПОДОЙДЕТ: идеальный вариант первого жилья для семьи с детьми для инвестиций с последующей сдачей в аренду Записывайтесь на просмотр, чтобы влюбиться в эту квартиру!

