

Создано: 15.12.2025 в 00:03

Обновлено: 09.01.2026 в 13:53

Санкт-Петербург, улица Руставели, 30

8 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Руставели, 30

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

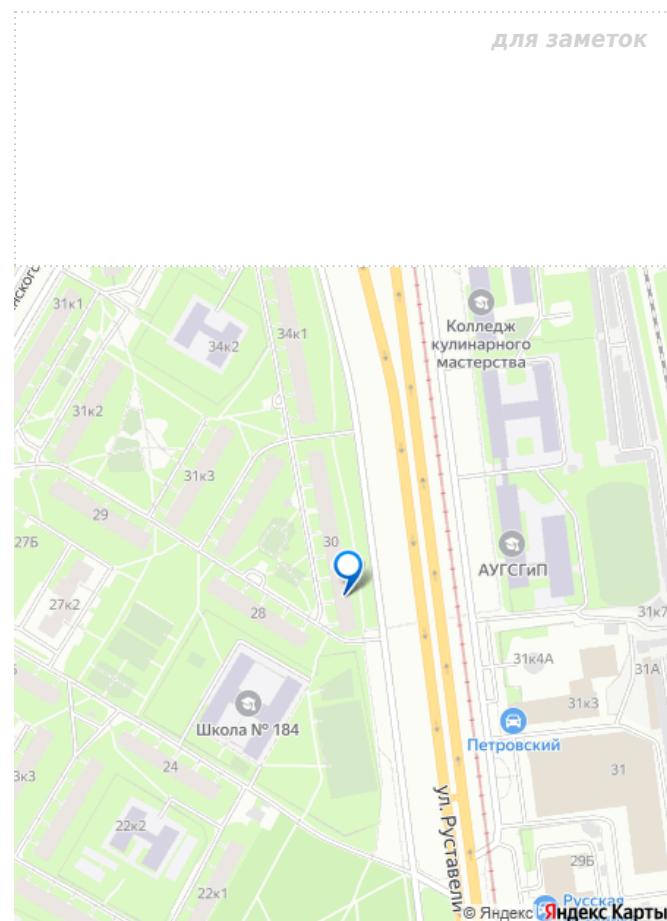
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

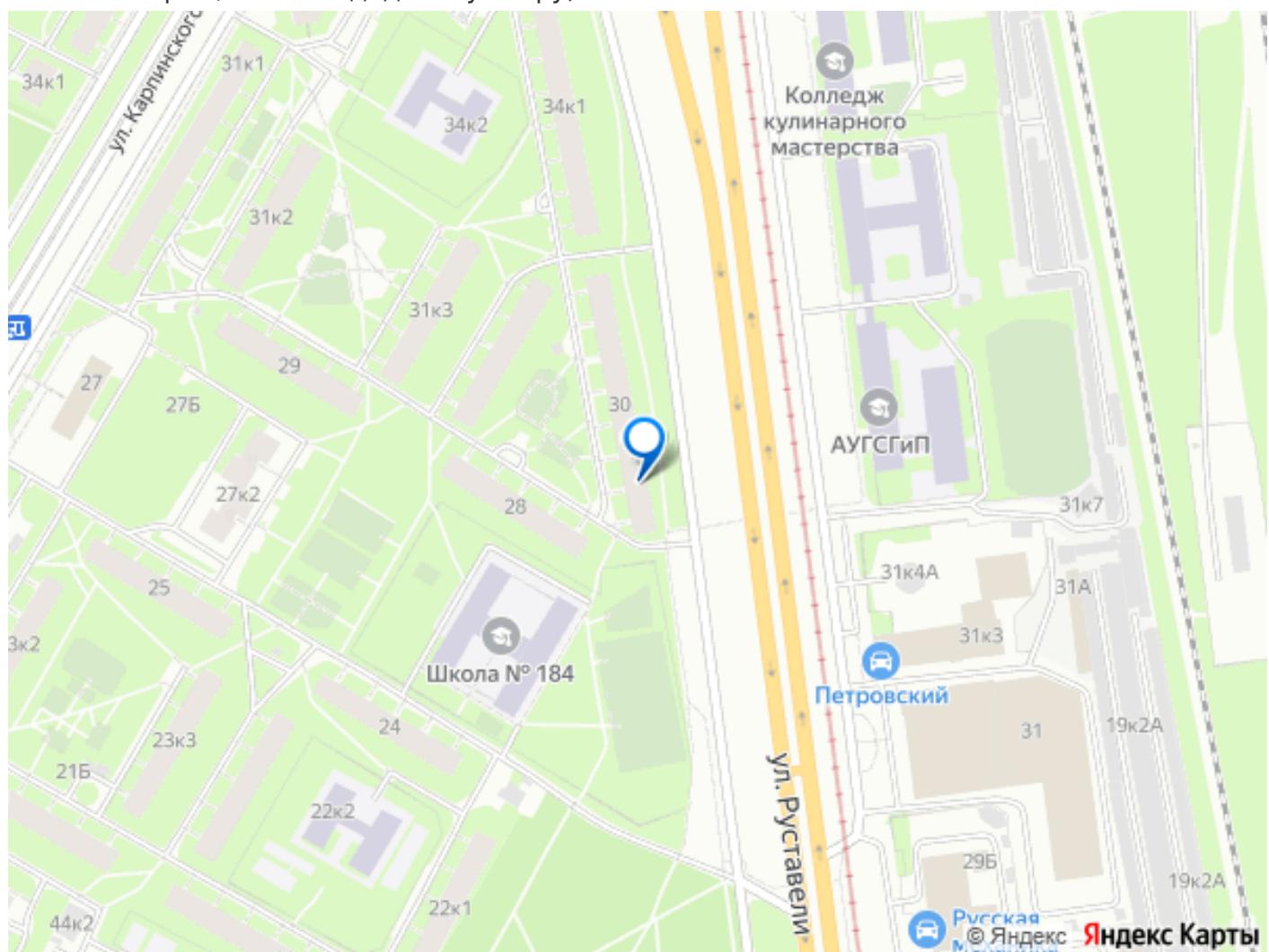
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира после ремонта, вся мебель и техника останутся, кроме телевизора. Квартира очень теплая, один взрослый собственник, в собственности более 3-х лет. Спокойные, адекватные соседи, нет опасных собак в подъезде. Рядом все необходимое, магазин Пятерочка на Карпинского и на Науке, Fix Price, Ozon, WB, Магнит, несколько аптек. Удобная транспортная доступность, до метро Академическая на автобусе или трамвае 10 минут, до метро Гражданский проспект 10 минут на 100 трамвае. До Леруа Мерлен 5 минут на трамвае. Также магазин Окей в пешей доступности. Школа, детский сад рядом. Напротив дома Кулинарный колледж, Академия управления городской средой, градостроительства и печати, Спортивный колледж Дом молодежи Атлант. Возле дома нет проблем с парковкой - нет запрещающих знаков по дням недели, то есть можно ставить машину и не думать о том, что её заберет эвакуатор. Также рядом Сад Жореса Алфёрова - если у вас есть собака, или вы просто любите погулять, то у вас не будет с этим проблем. Ж/д станция Ручьи в пешей

доступности, транспортный узел в любую сторону, в том числе загород (например, Токсовское направление к свежему воздуху и чистым озерам, или к Ладодскому озеру).



Move.ru - вся недвижимость России