

Создано: 29.12.2025 в 00:11

Обновлено: 28.01.2026 в 10:48

<https://spb.move.ru/objects/9287710298>

Алена Полуян, MARINOVA estate

**79117865639**

**Санкт-Петербург, Сузdalский проспект, 73**

**7 540 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сузdalский проспект, 73

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Сузdalский](#)



move.ru

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

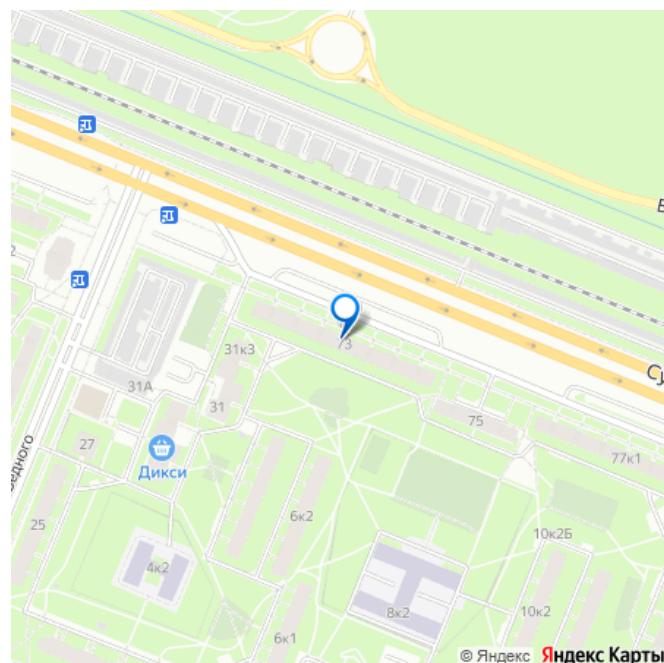
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



© Яндекс Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**без ремонта**

Покупка в ипотеку

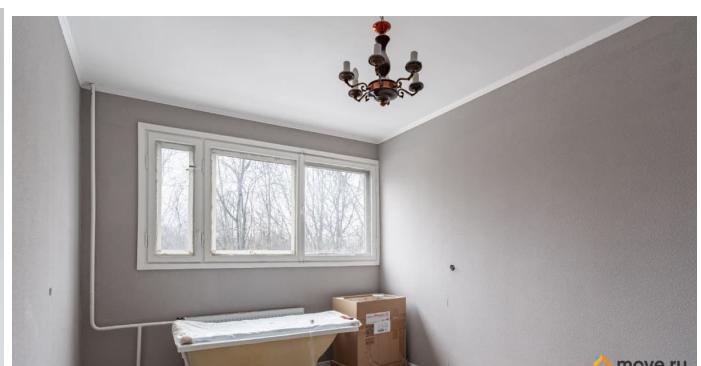
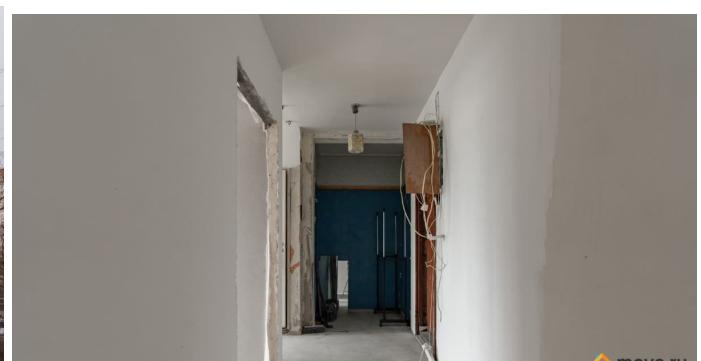
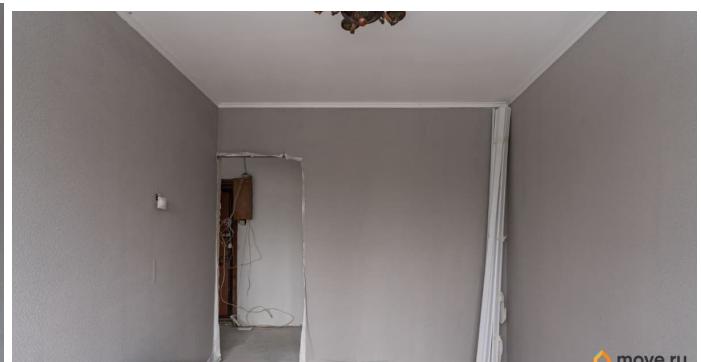
**да**

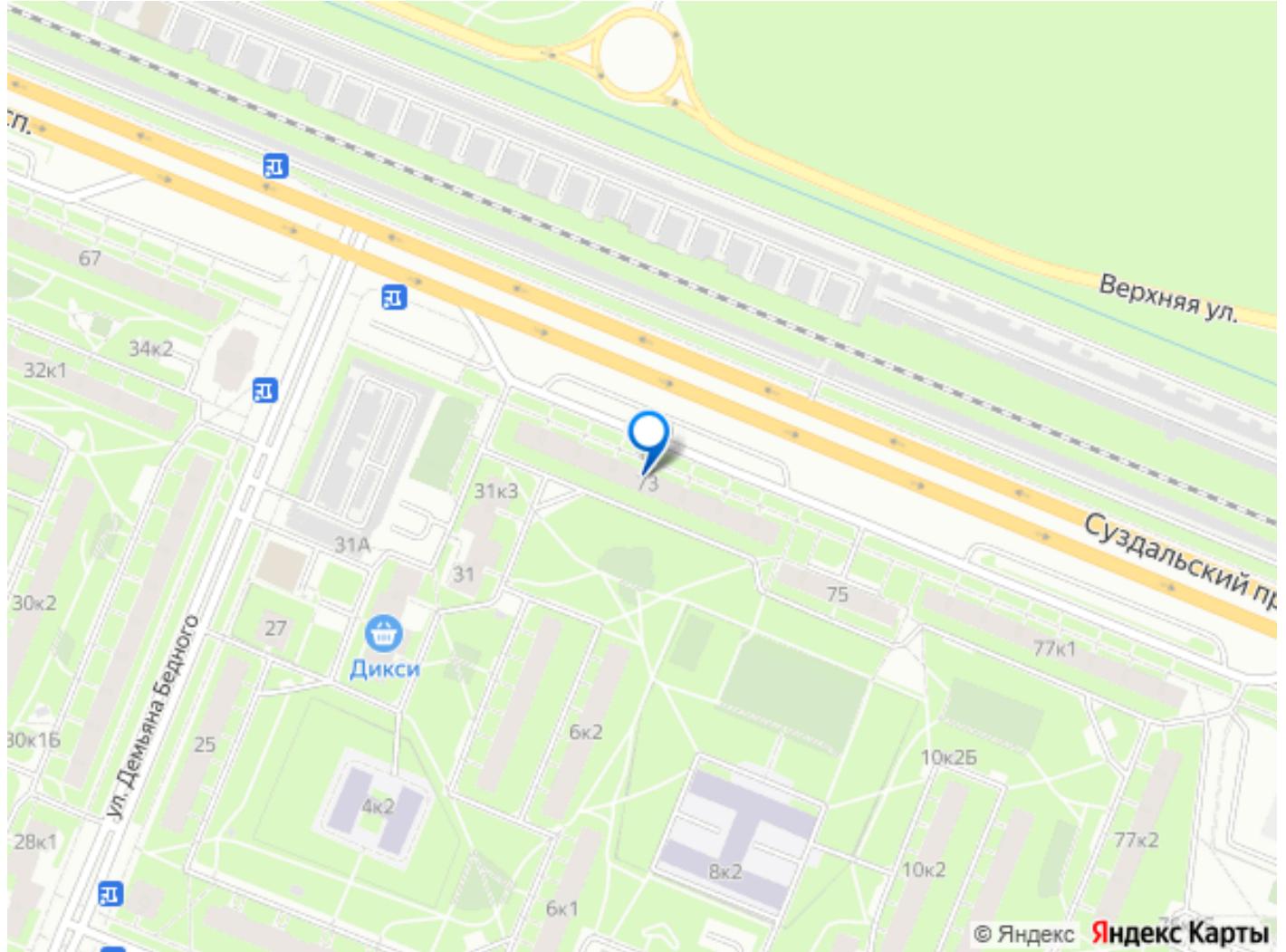
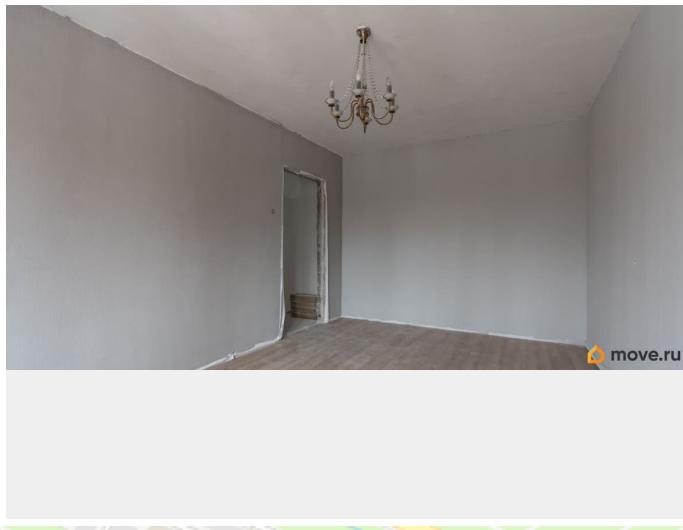
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся полноценная 2-комнатная квартира в Калининском районе Прямая продажа от собственника. Быстрая и безопасная сделка. Ключевые преимущества: Прямая продажа — без комиссий, переплат и посредников. Полностью чистая — никаких обременений, долгов и проблем с документами. Готова к сделке — собственник присутствует на подписании, все документы в порядке. Поможем бесплатно с получением одобрения от банка. О квартире: Площадь: 45,7 м<sup>2</sup>. Ремонт: Частичный, готов для выполнения ремонтных работ. Вид из окон: Тихий зелёный двор, без дорожного шума. Этаж: 5-й, всего 4 квартиры на площадке. Особенности: Раздельный санузел, удобная ниша под гардеробную или встроенный шкаф. Район и инфраструктура: Метро: Гражданский проспект — 7 минут на автомобиле или 30 минут пешком. Для семей: Во дворе — школа и детский сад. Магазины: Много продуктовых в пешей доступности. Крупный ТРК: Гранд Каньон — 8 минут на машине. Транспорт: До центра города — 30 минут без пробок. До КАД — 8 минут. Кому подойдёт: Для жизни — тихий двор, вся инфраструктура рядом. Для инвестиций — отличный вариант для сдачи в аренду или

для перепродажи. Под ипотеку — квартира полностью соответствует требованиям банков. Звоните, чтобы назначить просмотр! Бесплатно проконсультирую по всем вопросам сделки.





Move.ru - вся недвижимость России