

Создано: 16.01.2026 в 18:26

Обновлено: 16.01.2026 в 18:22

<https://spb.move.ru/objects/9288082591>

**Ирина Лебедева, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ**

**79817628663**

**Санкт-Петербург, Народная улица, 77**

**5 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Народная улица, 77

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

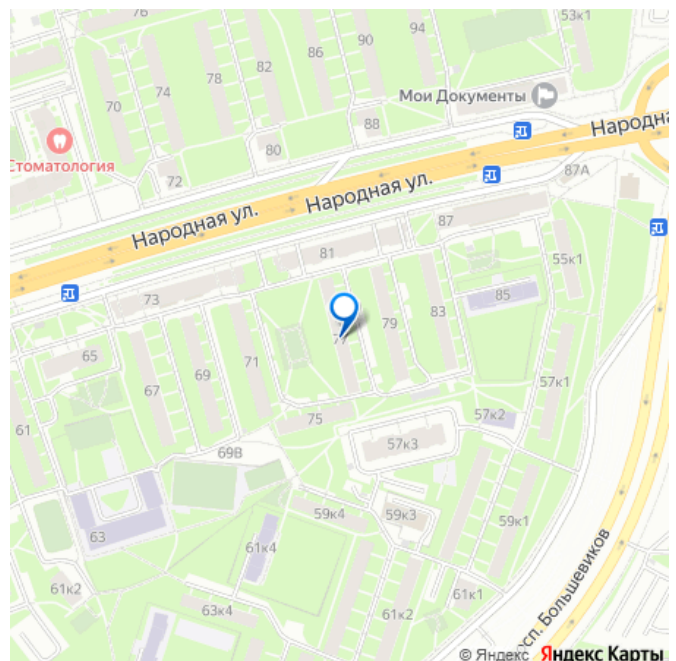
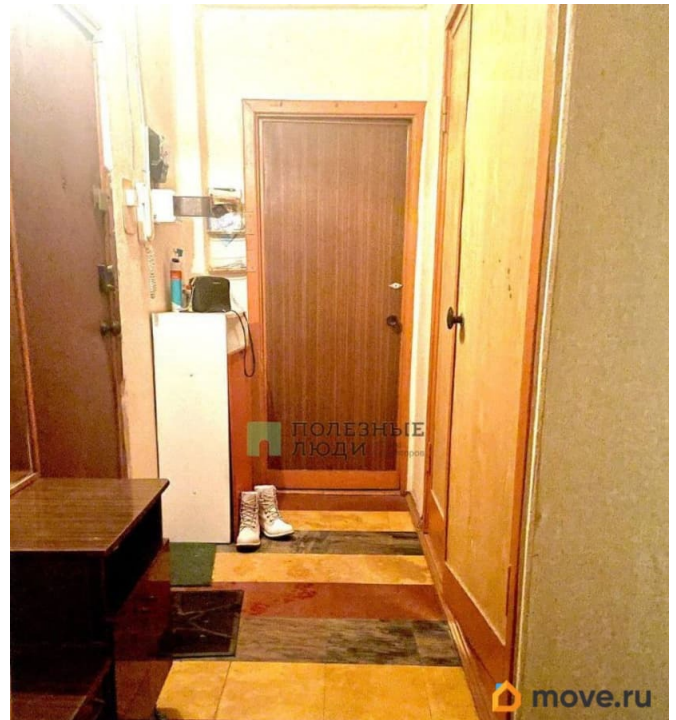
Покупка в ипотеку

да

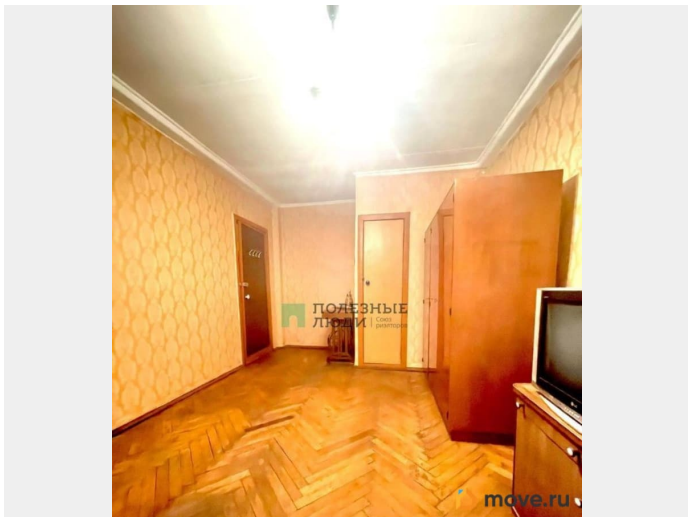
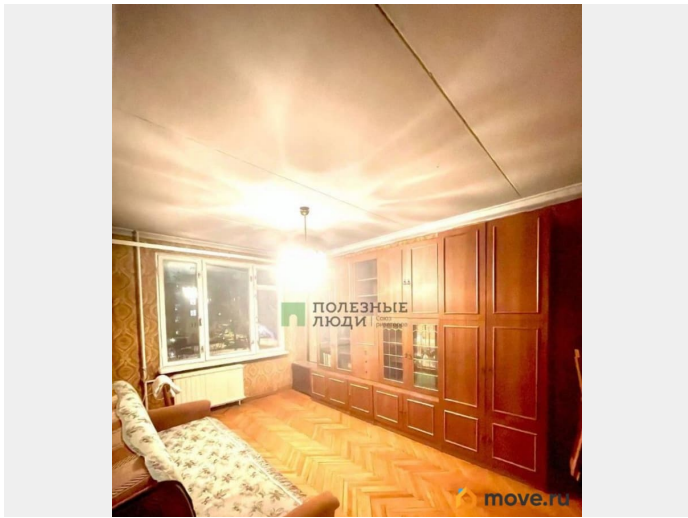
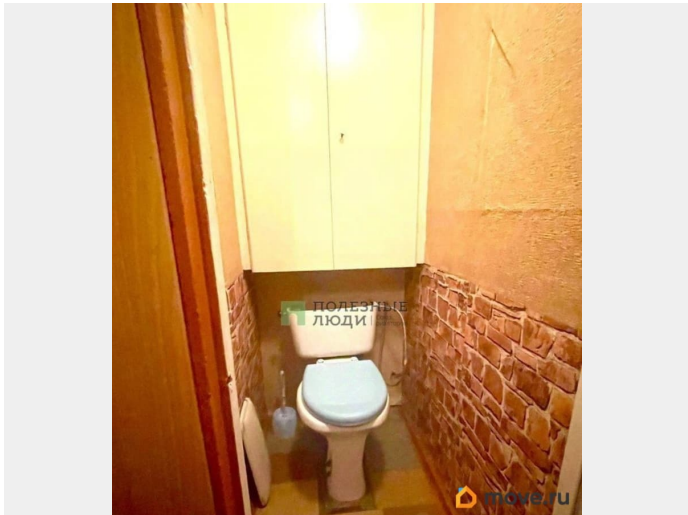
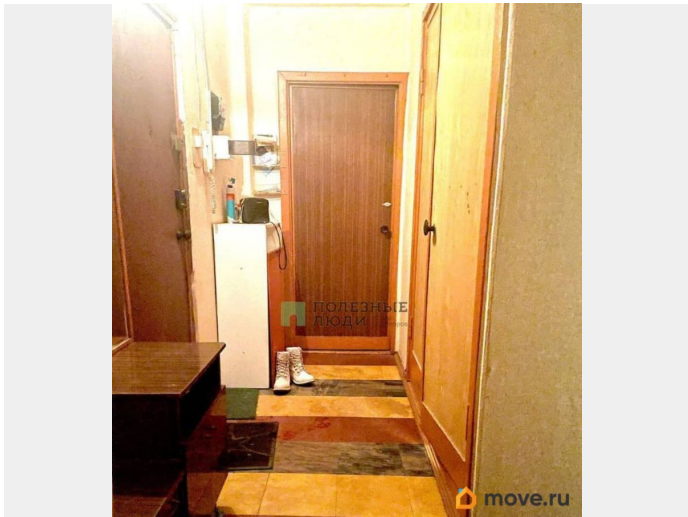
возможна ипотека

## Описание

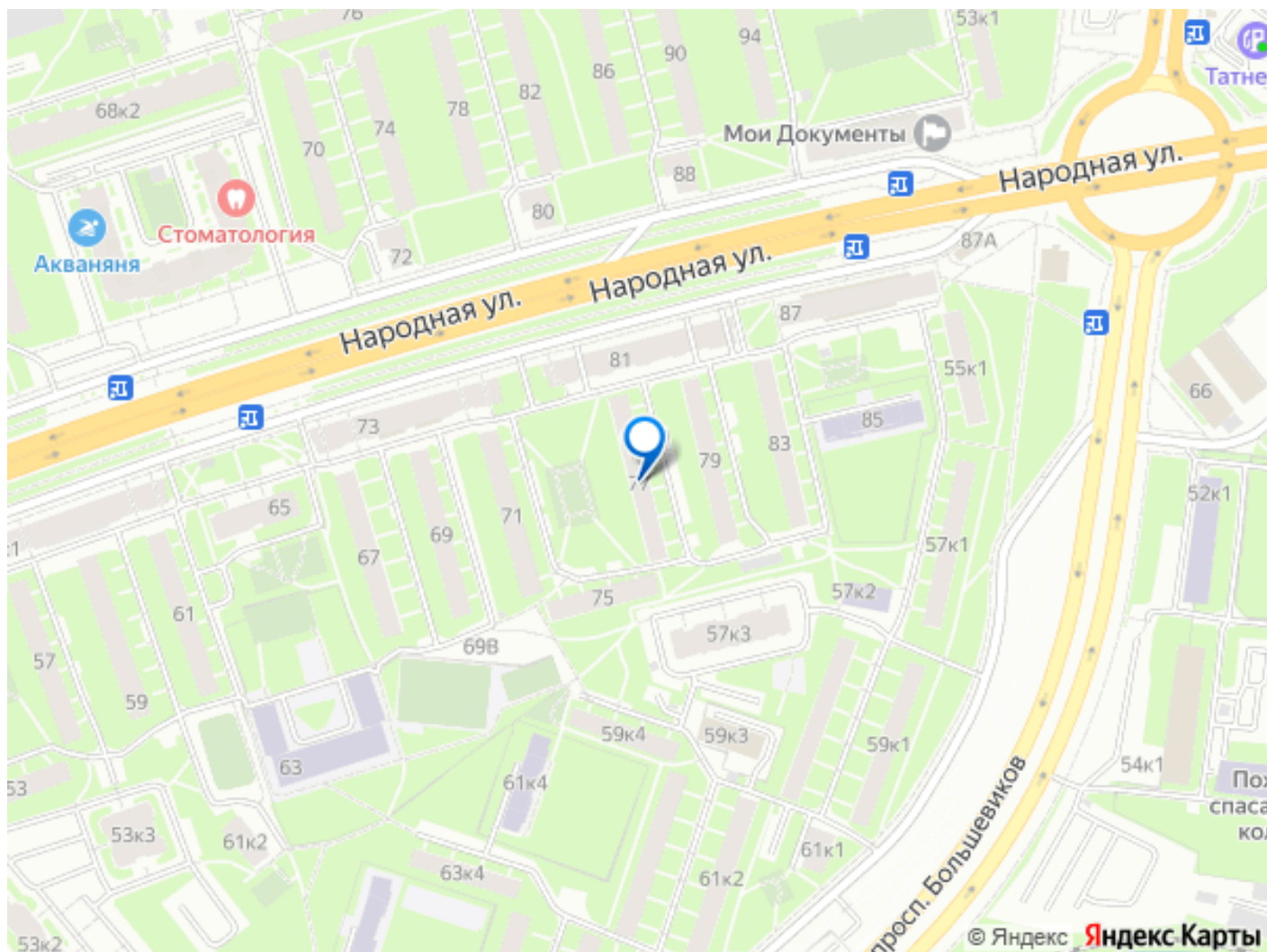
для заметок



Двухкомнатная квартира в Невском районе:  
ваш чистый холст для идеального интерьера!  
Адрес: ул. Народная, д. 77, 3й этаж (тот  
самый, где не задыхаешься, поднимаясь, и не  
машешь прохожим из окна). Это не просто  
жильё, а стартовая площадка для вашей  
семейной истории. Здесь можно не бояться  
испачкать обои — потому что их выбор  
только впереди! А третий этаж без лифта —  
это фитнес для папы с коляской и гарантия,  
что бабушка всегда будет в форме. Создайте  
интерьер, который отражает ваш стиль: от  
скандинавской лаконичности до  
эклектичного лофта. Невский район — это  
баланс между городской динамикой и  
спокойствием спального квартала.  
Инфраструктура «всё своё»: Вокруг — 4  
школы и 10 детсадов. Выбор как в меню:  
ближе к дому, с английским уклоном или с  
бассейном. Более 30 магазинов в шаге.  
Забыли хлеб? Вернулись за 5 минут.  
Транспорт: 250 м до остановки — дойти  
быстрее, чем найти второй носок утром. До  
метро «Ломоносовская» — 10-15 минут  
пешком (2,8 км). Для папы — утренняя  
пробежка, для мамы — аудиокнига в  
наушниках, для ребёнка — приключение.  
Идеальная доступность в центр. Соцобъекты:  
Почта и налоговая — вот они, рядом. Подать  
декларацию можно в перерыве между  
прогулками. Давайте посмотрим и начнём эту  
историю? Звоните, договоримся о просмотре  
в удобное время (даже вечером, когда дети  
уснут)! Арт. 128691466







Move.ru - вся недвижимость России