

🕒 Создано: 19.01.2026 в 00:08

Обновлено: 25.01.2026 в 13:17

Санкт-Петербург, проспект Науки, 13К3

**8 199 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 13К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

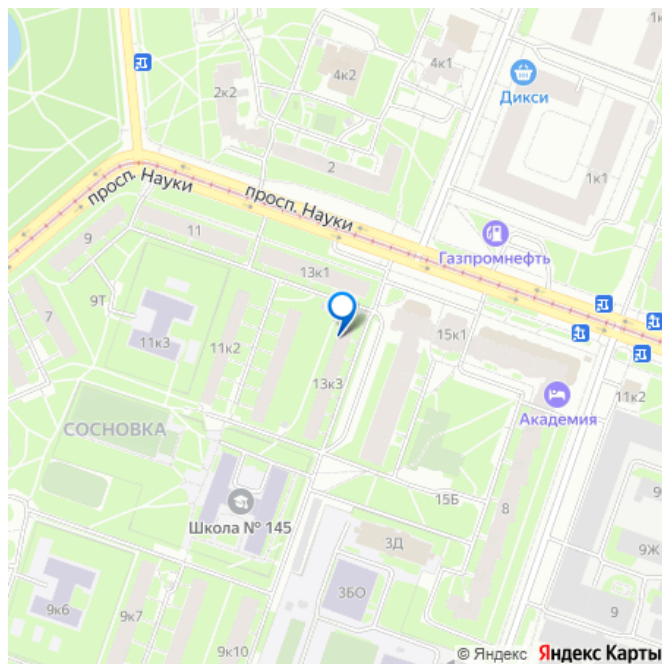
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9288099682>

Собственник

**79118391872,7911742  
1819**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в доме 1964 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 45.7 кв. м, из которых жилая занимает 30 кв. м. Квартира расположена на 2 из 5 этажей. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Станции метро Политехническая и Академическая расположены всего в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает отличную транспортную доступность и позволяет быстро добраться до любой точки города. До центра города можно доехать за 20 минут, до съезда на кад за 15 минут. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу обустроить пространство по своему вкусу. Кухня площадью 5.7 кв. м, что удобно для приготовления ужинов и завтраков. В наличии отдельный санузел. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Дом панельный, в хорошем состоянии. Двор оборудован наземной парковкой, поэтому можно без проблем парковать автомобиль рядом с домом. Район развитый, рядом находятся школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. В шаговой доступности клиники и магазины, поэтому все

необходимое для жизни всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность, что позволяет быстро добираться до центра города. Квартира от собственника, поэтому никаких скрытых комиссий. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр! Приезжайте, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Записывайтесь на удобное время, будем рады вам показать ваш будущий дом. С 1 марта 2026 года повышение цены на 200 000 рублей. Успевайте купить отличную квартиру с хорошей локацией по скидке. Услуги агентов не требуются, агенты могут звонить в случае покупки квартиры, с реальными покупателями.

