

Создано: 14.02.2026 в 12:27

Обновлено: 14.02.2026 в 11:55

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 33к1**

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 33к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

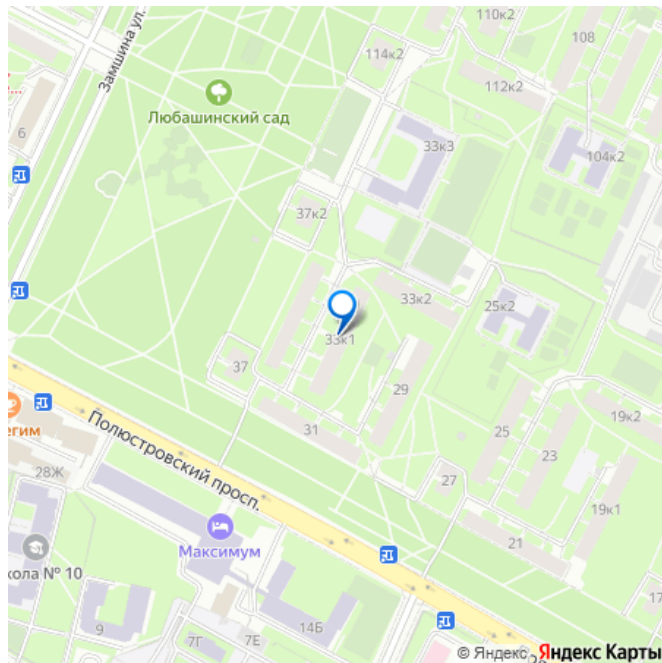
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9289918582>

Собственник

**79110018794**

для заметок

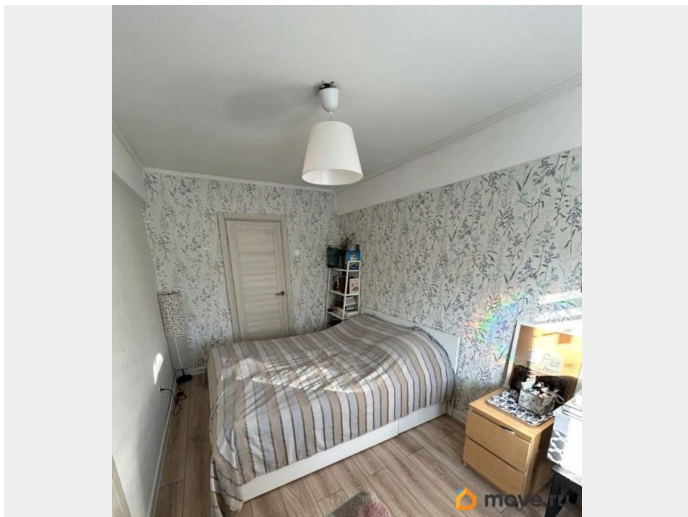
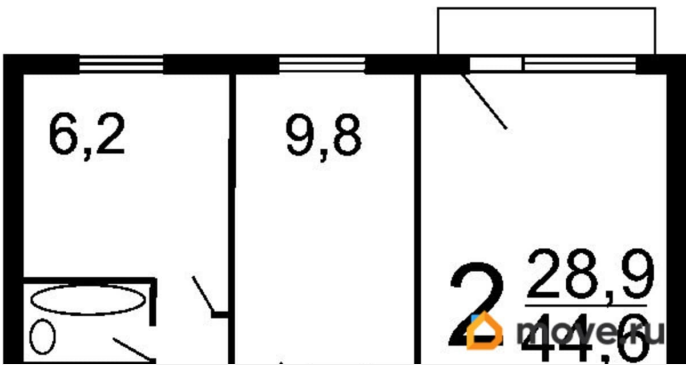
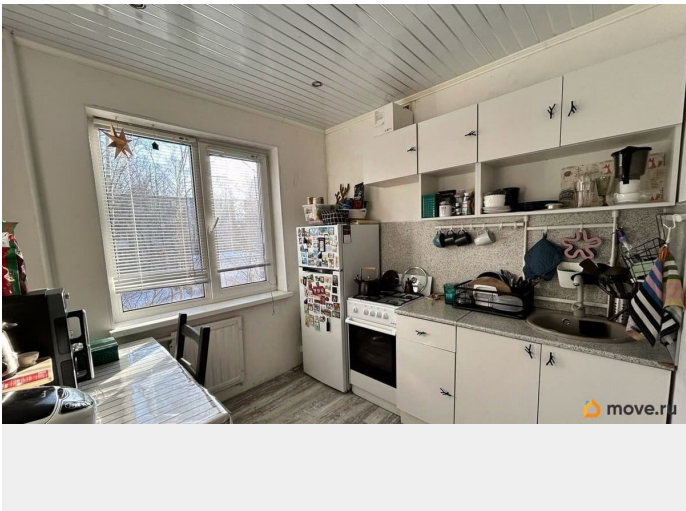
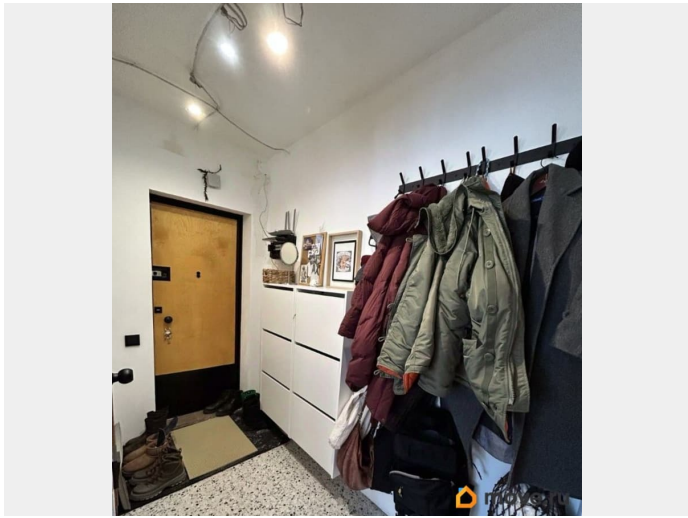
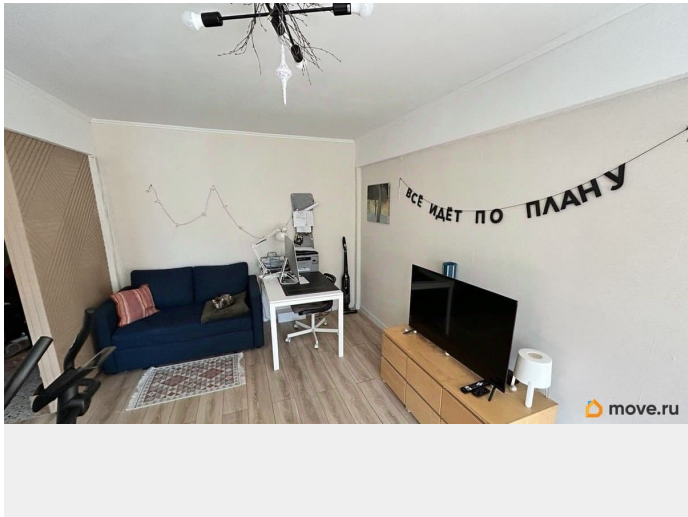


---

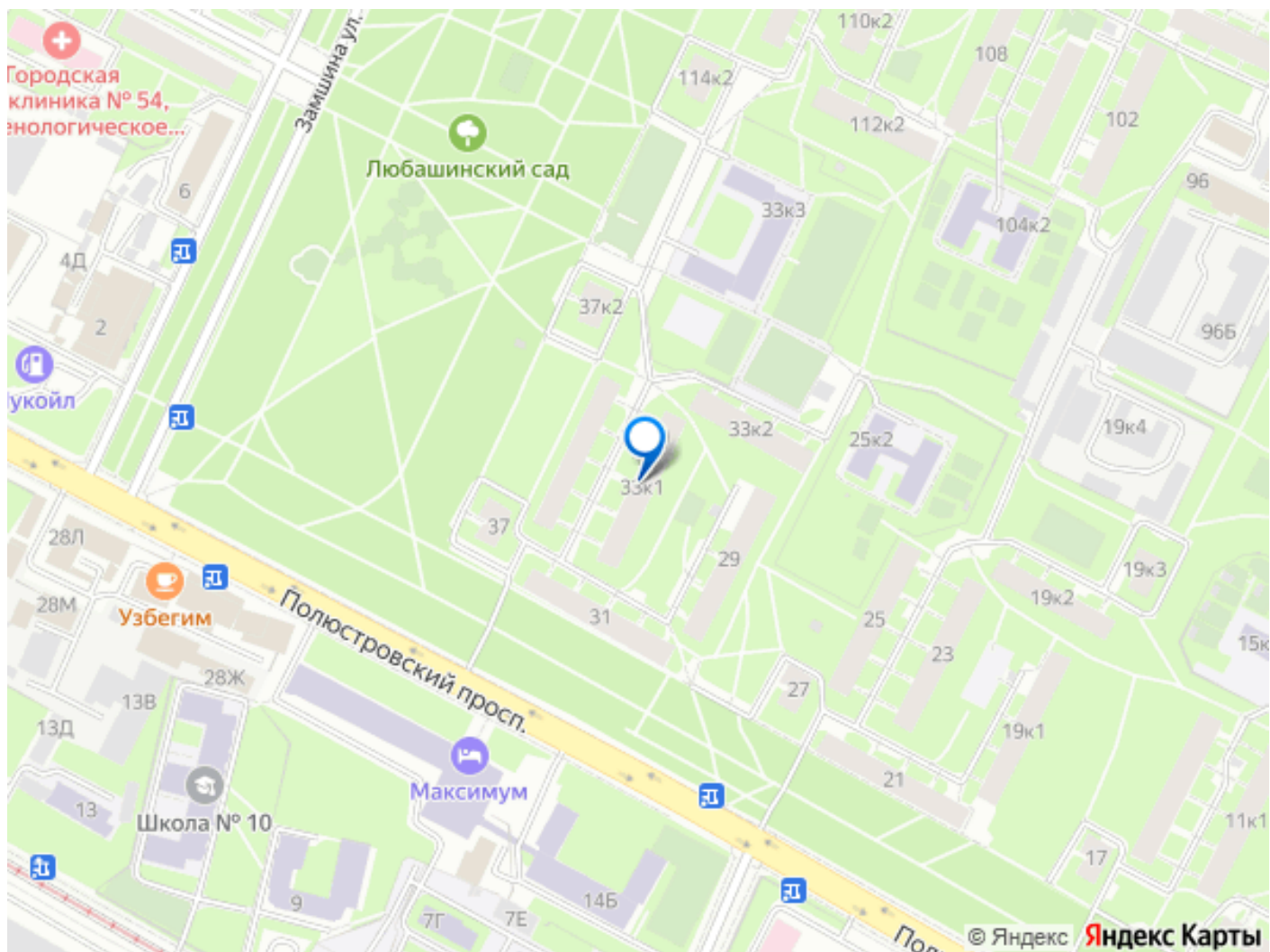
возможна ипотека, лифт

## Описание

Просьба агентов не беспокоить и не тратить свое и наше время. Продажей занимаемся самостоятельно, есть свой специалист для юридических консультаций. Продаётся двухкомнатная квартира в доме 1963 года постройки по адресу Полюстровский проспект, дом 33, корпус 1. Квартира расположена в одном из самых зеленых и атмосферных уголков Калининского района. Рядом много зон отдыха: Любашинский сад, Пискаревский парк, Парк академика Сахарова, Сад Нева. Это настоящий лёгкие города прямо под окнами. При этом транспортная доступность отличная: до метро Площадь Ленина и Лесная можно быстро доехать на наземном транспорте или прогуляться пешком (35 мин) О квартире: Планировка: 2 комнаты, кухня, гардеробная, совмещенный санузел Состояние: Требуется косметическая доработка (ремонт на стадии завершения). Это прекрасная возможность создать интерьер своей мечты самостоятельно. Текущая цена установлена с учетом этого фактора. Как только ремонт будет доделан, стоимость вырастет, поэтому сейчас отличный момент для инвестиций в свое жилье. Атмосфера: Квартира очень теплая и невероятно солнечная (окна выходят во двор и на зелень). Вид из окна — просто сказка! Прямо перед домом растут высокие деревья, создавая ощущение, что вы живете в лесном массиве, а не в городе. Двор тихий, закрытый от шума проспекта. Звоните, договоримся о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России