

**Мария Кильдюшева, Просто  
недвижимость**

**79111942446**

🕒 Создано: 25.02.2026 в 10:01

Обновлено: 22.03.2026 в 23:18

**Санкт-Петербург, улица Шотмана, 9К1**

**8 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Шотмана, 9К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шотмана](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

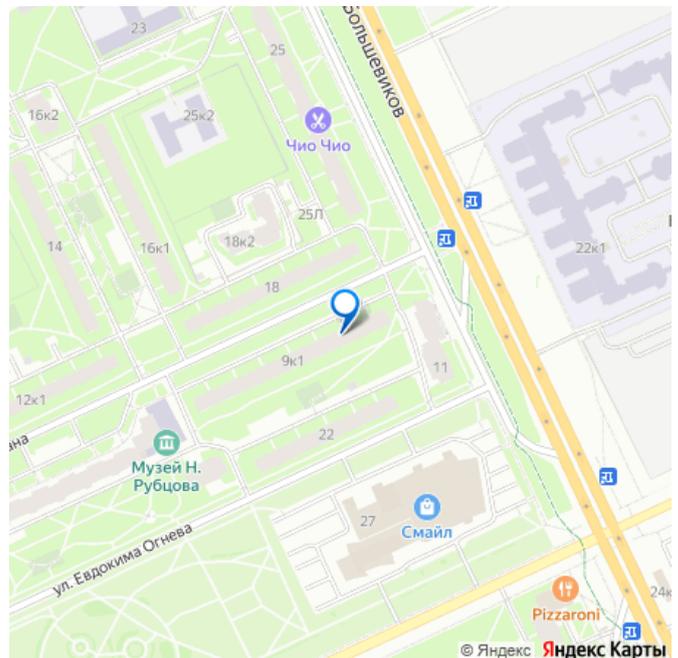
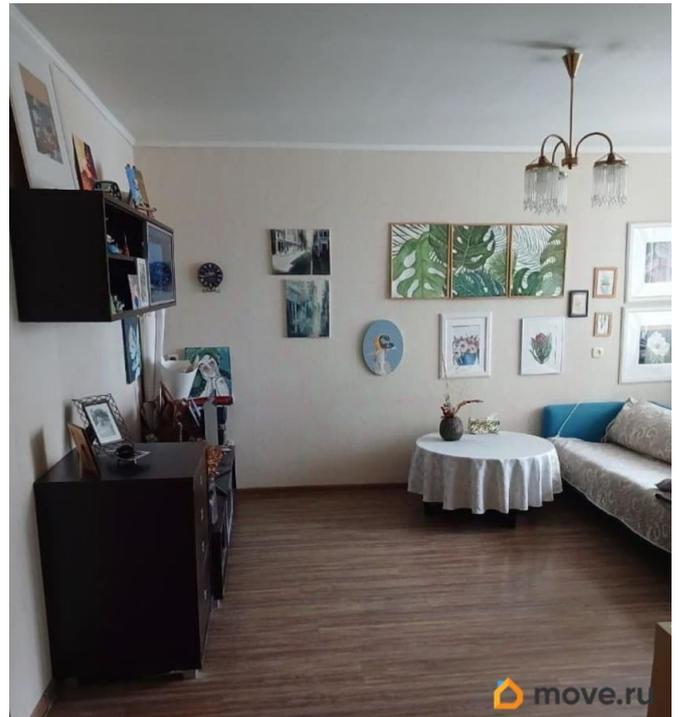
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

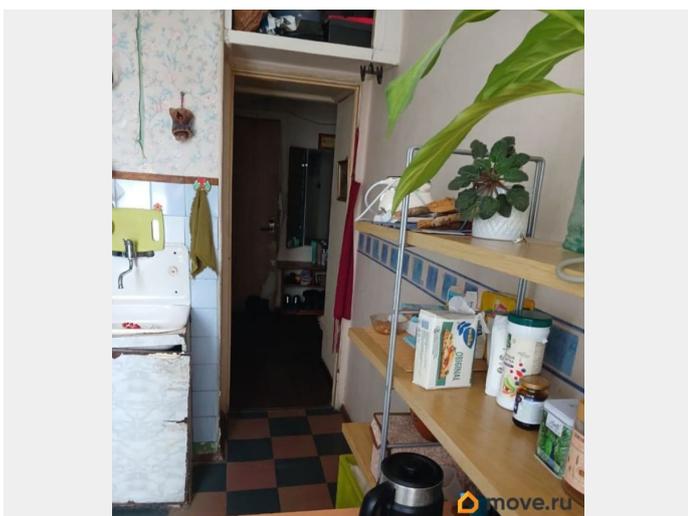
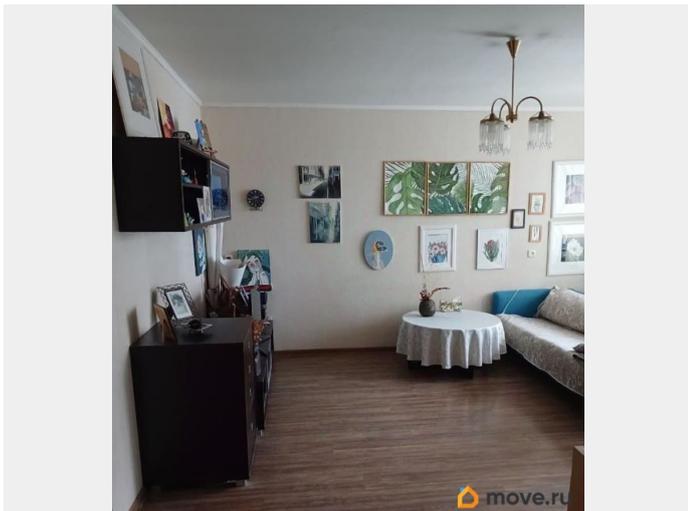
да

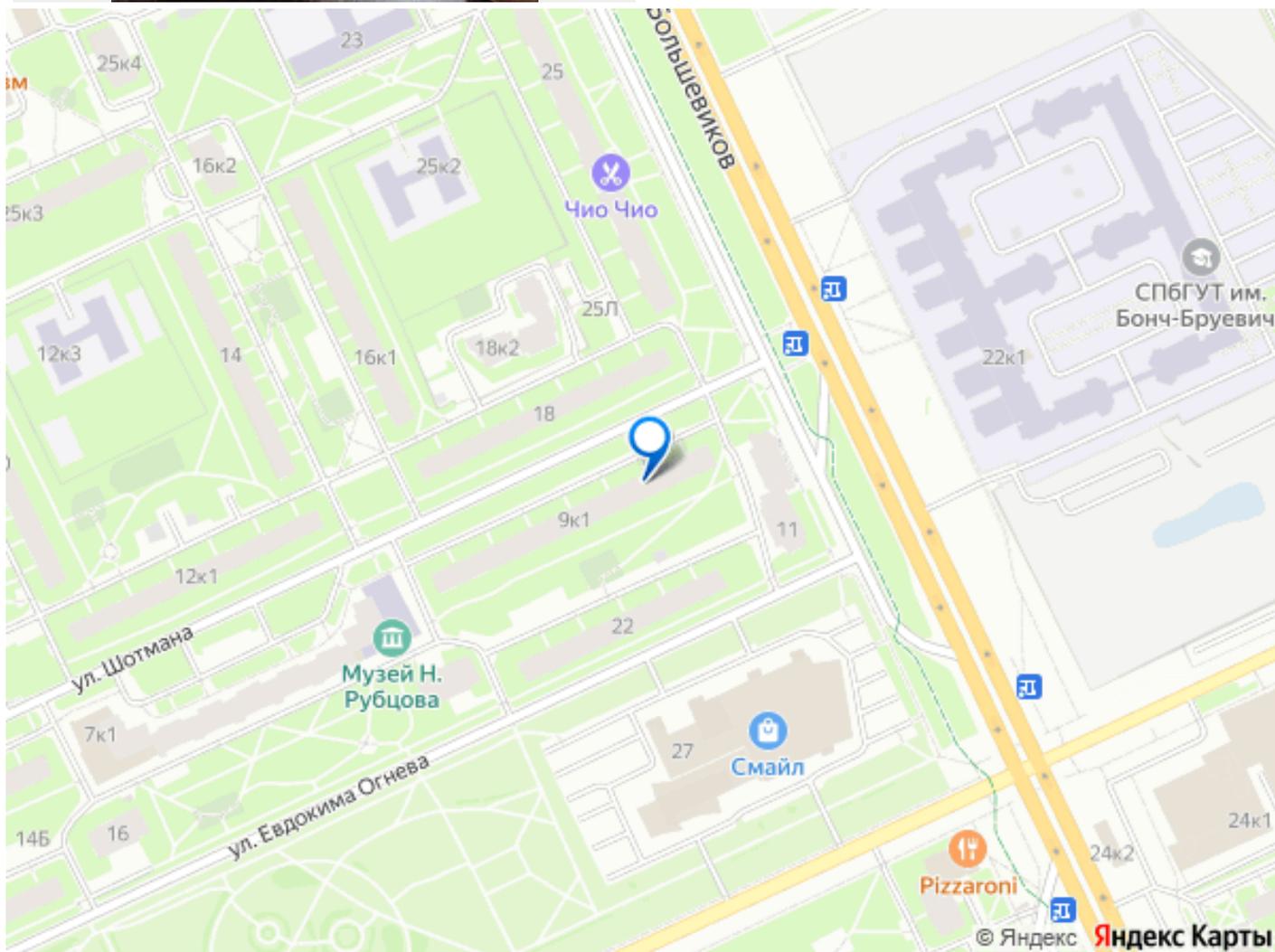
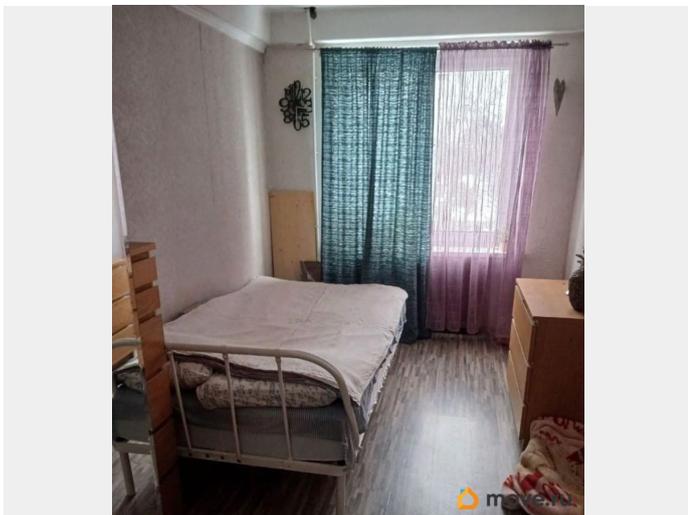
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 45.7 кв. м, расположенная на 4 этаже 9-этажного панельного дома 1972 года постройки. Удобное расположение в районе Россия, Санкт-Петербург, улица Шотмана, 9к1 — всего в 5 минутах пешком от метро, что делает поездки по городу быстрыми и комфортными. Квартира с косметическим ремонтом, готова к проживанию. Жилая площадь составляет 30 кв. м, кухня — 7 кв. м. Просторная комната 19,9 кв.м. и наличие лоджии обеспечивают дополнительное пространство для хранения и отдыха. Комната 10,1кв.м подойдет для кабинета или спальни. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом оборудован пассажирским лифтом, что облегчает подъем на нужный этаж. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Это идеальное место для комфортной жизни с семьей. Квартира продается без обременений, поэтому оформление сделки пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна покупка в ипотеку, что позволит вам стать счастливым обладателем этой недвижимости на максимально выгодных условиях. Записывайтесь на просмотр, чтобы

оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.





Move.ru - вся недвижимость России