

🕒 Создано: 06.03.2026 в 18:26

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 10:25

Ума Салахбекова, Ума Салахбекова
79118211466

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,
9К8**

8 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 9К8

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

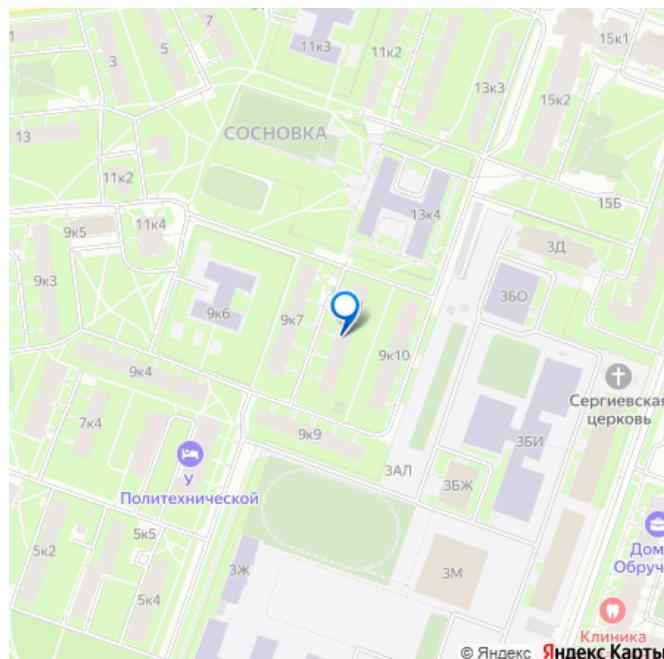
Покупка в ипотеку

да

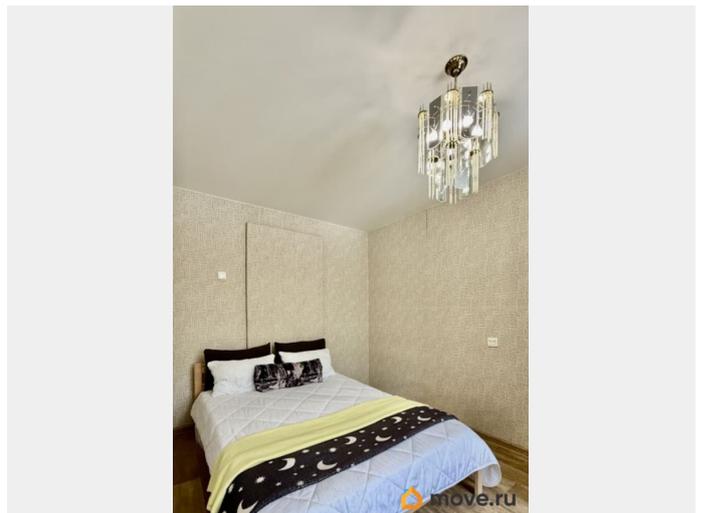
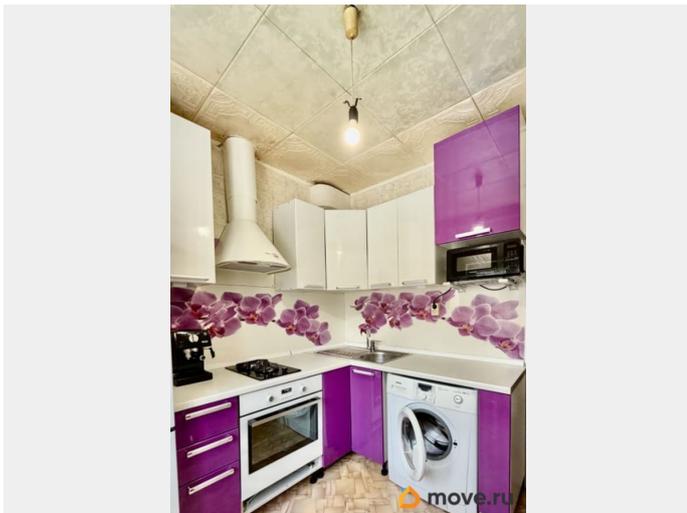
возможна ипотека, парковка

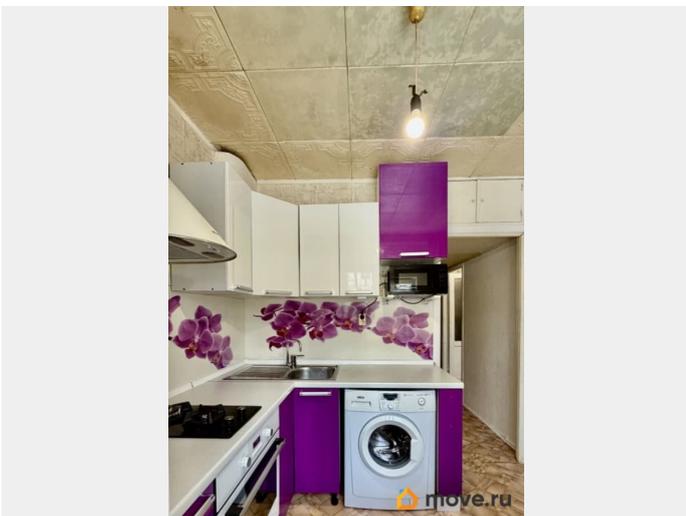
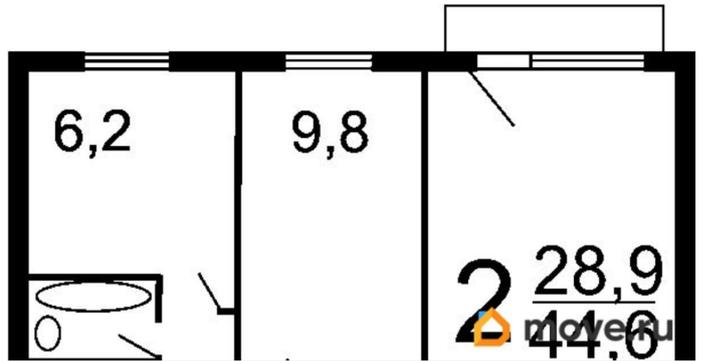
Описание

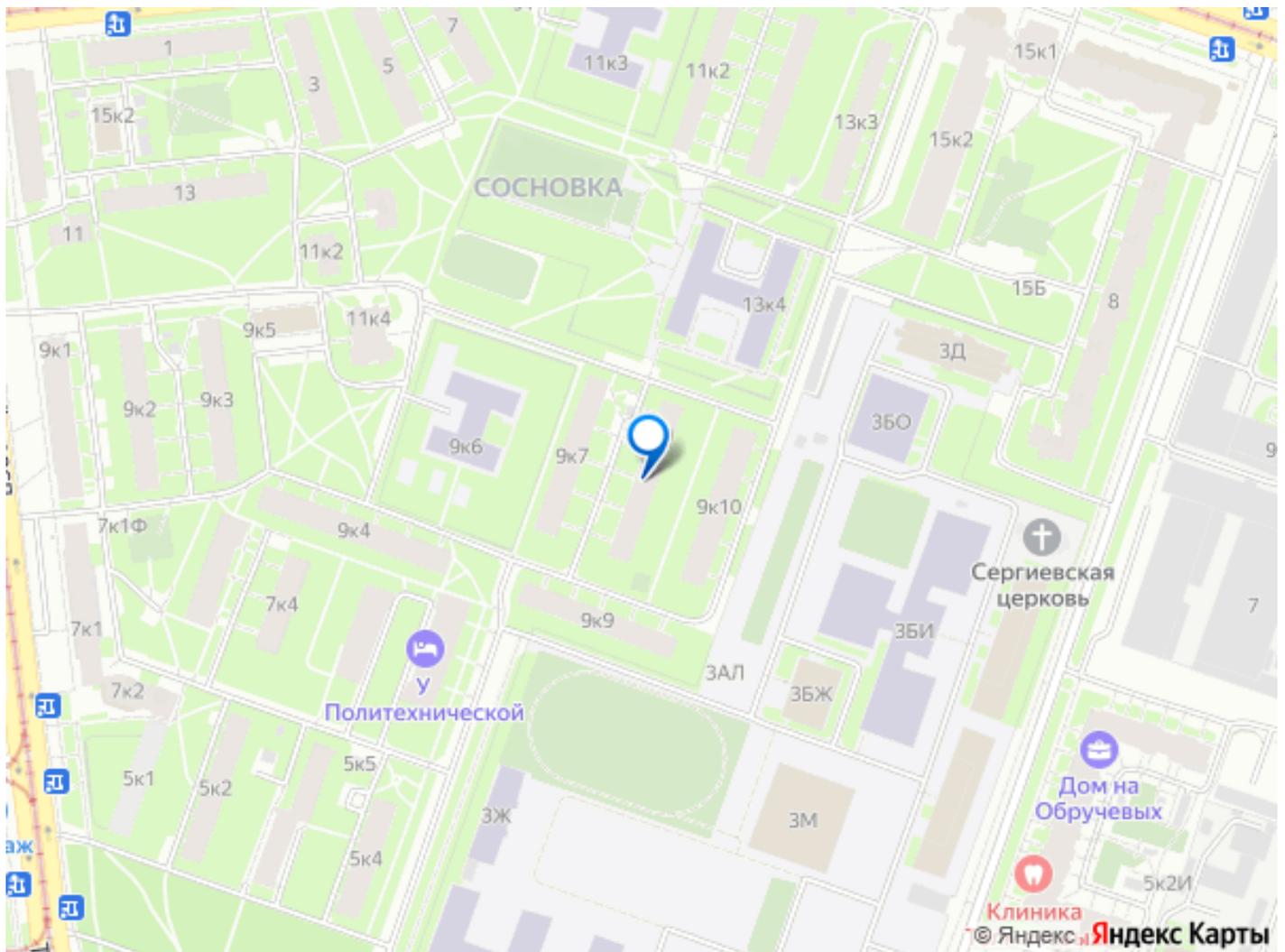
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ! Продаётся просторная ДВУХКОМНАТНАЯ квартира у двух станций метро Академическая и Политехническая! Чистейшая прямая продажа — полная юридическая прозрачность 2-комнатная квартира, 45,7 м², 2/5 этаж, пр. Тихорецкий, д. 9, корп. 8 Прямая продажа от собственника — один взрослый собственник, никаких обременений, материнский капитал не использовался. Сделка будет максимально чистой и быстрой. Полная сумма в договоре, никаких запретов — только вы и ваша новая квартира. Локация, о которой мечтают: Две станции метро в пешей доступности: Академическая (5 минут) и Политехническая (10 минут). До центра — без пробок и пересадок. Рядом Политехнический университет (5 минут пешком) и Военная академия связи — идеально для студентов, преподавателей и арендного бизнеса. 4 школы + гимназия + 145 кадетская школа ФСО — выбор лучшего образования для детей. 11 детских садов — место в садике не проблема. Два волшебных парка в шаговой доступности: — Парк Бенуа с живописным озером: утки, прогулки, свежий воздух. — Сосновый парк с тремя озёрами — настоящий лес в городе: беговые дорожки, пикники,



лыжные трассы зимой. Считается легким и города. Более 40 магазинов и вся инфраструктура — всё в двух шагах. О квартире: Площадь 45,7 м? (без учета площади балкона) — просторные комнаты. Кухня 6 м? — удобная, окно во двор. Потолки 2,5 м — классика. Монолитный дом 1964 года постройки — редкость для тех лет: прочные стены, отличная звукоизоляция, никаких «картонных» перегородок. 2 этаж в 5-этажном доме — удобно для семей с детьми и пожилых, невысоко, но и не первый этаж. Почему это лучший вариант: Полная юридическая чистота — вы не рискуете. Рядом сразу два парка — зелёный район, лёгкие города. Два метро в пешей доступности — свобода перемещения. Учебные заведения всех уровней — от детсада до университета. Отличный вариант для собственного проживания или доходной аренды (студенты обеспечат стабильный спрос). Звоните! Покажу квартиру в любое удобное время. Убедитесь сами — лучше один раз увидеть, чем сто раз читать.







Move.ru - вся недвижимость России