

🕒 Создано: 12.03.2026 в 15:21

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 16:01

**Адмирал, Адмирал**

**79118482702**

**Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский  
переулок, 3**

**7 250 000 ₺**

Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский переулок, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[2-й Рабфаковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

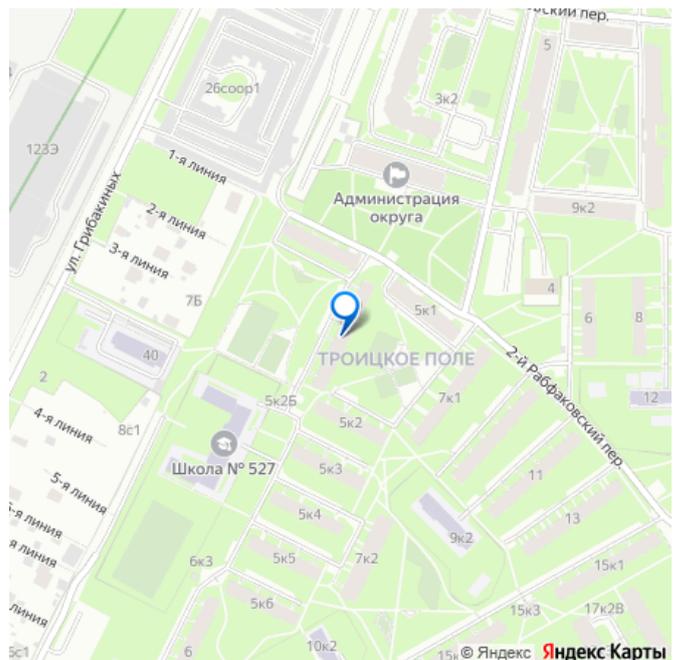
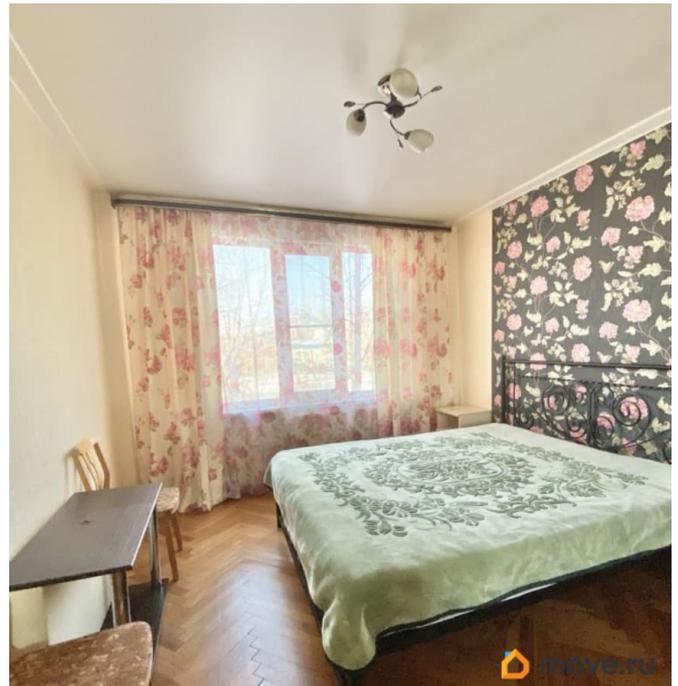
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

В прямой продаже, без обременений, с мебелью и техникой 2-комнатная, двухсторонняя, очень теплая и уютная квартира в 10 минутах пешком от станции метро Обухово. Дом находится во дворе, вдали от проезжей части. При наличии автомобиля в любое время есть возможность припарковать его рядом с домом. Квартира находится на 3-м этаже 5-этажного дома. Рядом с домом — школа и детский сад, а также теннисный корт, спортивная и детская площадки, магазины. В пешей доступности - большой магазин Лента. Состояние квартиры хорошее, можно въехать и жить сразу после покупки, потому что вся мебель и техника (телевизор, холодильник, стиральная машина, СВЧ-печь) остается покупателю в качестве бонуса. Общая площадь квартиры 45,7 кв.м. Комнаты изолированные, санузел раздельный, в кафеле. Есть большая, вместительная кладовая, в которой можно разместить хозяйственные мелочи, спортивный инвентарь, дачные домашние заготовки. На окнах — стеклопакеты. Пол — паркет. Входные двери двойные внешняя — металлическая, надежная, внутренняя дверь деревянная, что обеспечивает полную звукоизоляцию в квартире. Окна кухни и спальни выходят на запад, окна гостиной — на восток. В собственности более 3-х лет. Два

взрослых собственника. Квартира готова к продаже. Номер объекта: #1/539526/18051

