

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:10

Обновлено: 16.03.2026 в 14:41

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 46К1**

8 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 46К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

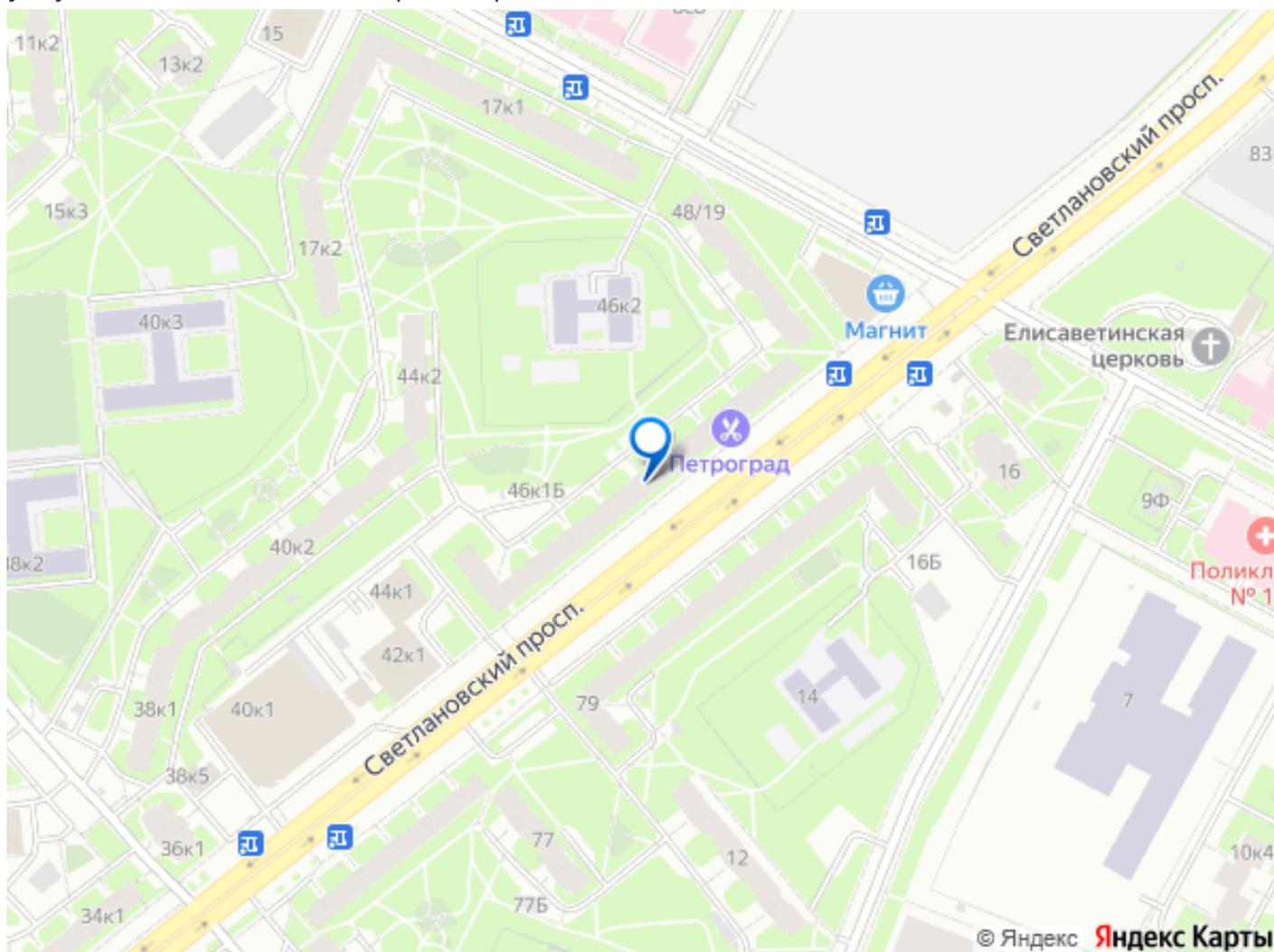
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю Вашему вниманию 2-комнатную квартиру по адресу Светлановский проспект, д. 46, корпус 1, расположенную на 2-м этаже 9-и этажного панельного жилого дома 1976 года постройки. В собственности более 15 лет, прямая продажа, 1 взрослый собственник, без обременений, без перепланировок. Информация о квартире: + Общая площадь квартиры 45,7 м2. + Кухня 7,0 м2 + Жилая площадь 28,4 м2 + Комнаты 18,3 м2 + 10,1 м2 + Коридор 6,3 м2 + Кладовая 0,9 м2 + Раздельный санузел 2,1 м2 + 1,0 м2 + Лоджия 3,8 м2 + Высота потолков 2,63 м. Преимущества: + Классическая планировка с лоджий и отдельной кладовой, которую можно использовать под небольшую гардеробную; + Окна выходят во двор на юго-запад; + Свободная парковка во дворе. Инфраструктура: + Удобное транспортное сообщение во всех направлениях; + До станции метро Академическая и Политехническая 8 минут на автомобиле или 20 минут на общественном транспорте; + До выезда на КАД 12 минут, до выезда на ЗСД 15 минут; + В пешей доступности располагается

большое количество сетевых магазинов,
кафе, рестораны, образовательные
учреждения, и всевозможные коммерческие
услуги. Записывайтесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России