

Создано: 26.03.2026 в 16:52

Обновлено: 26.03.2026 в 16:40

Татьяна Белова, Частный маклер

79817281346

Санкт-Петербург, Брюсовская улица, 24

6 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Брюсовская улица, 24

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брюсовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

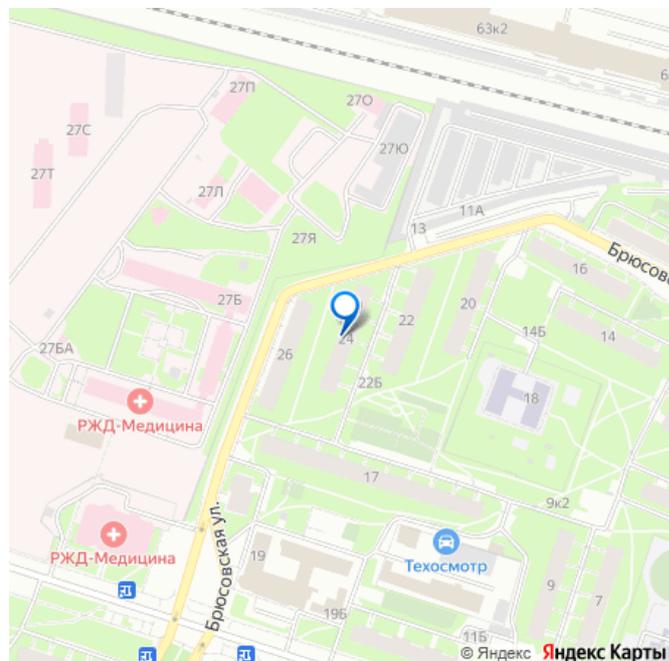
для заметок

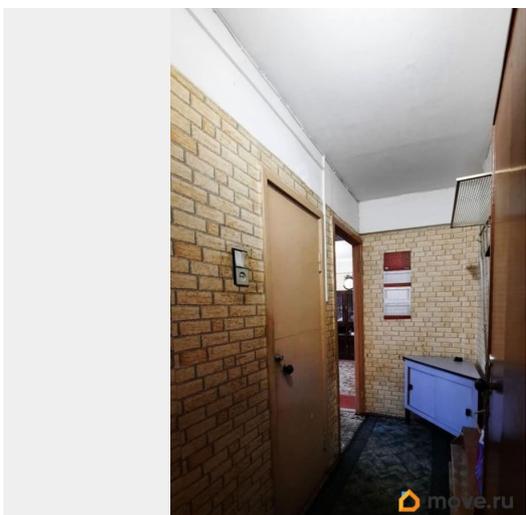
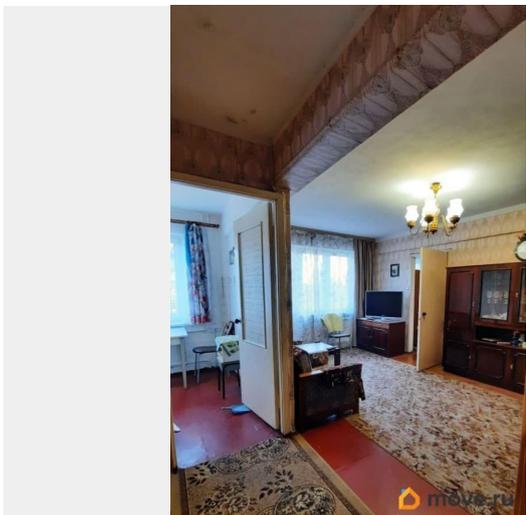


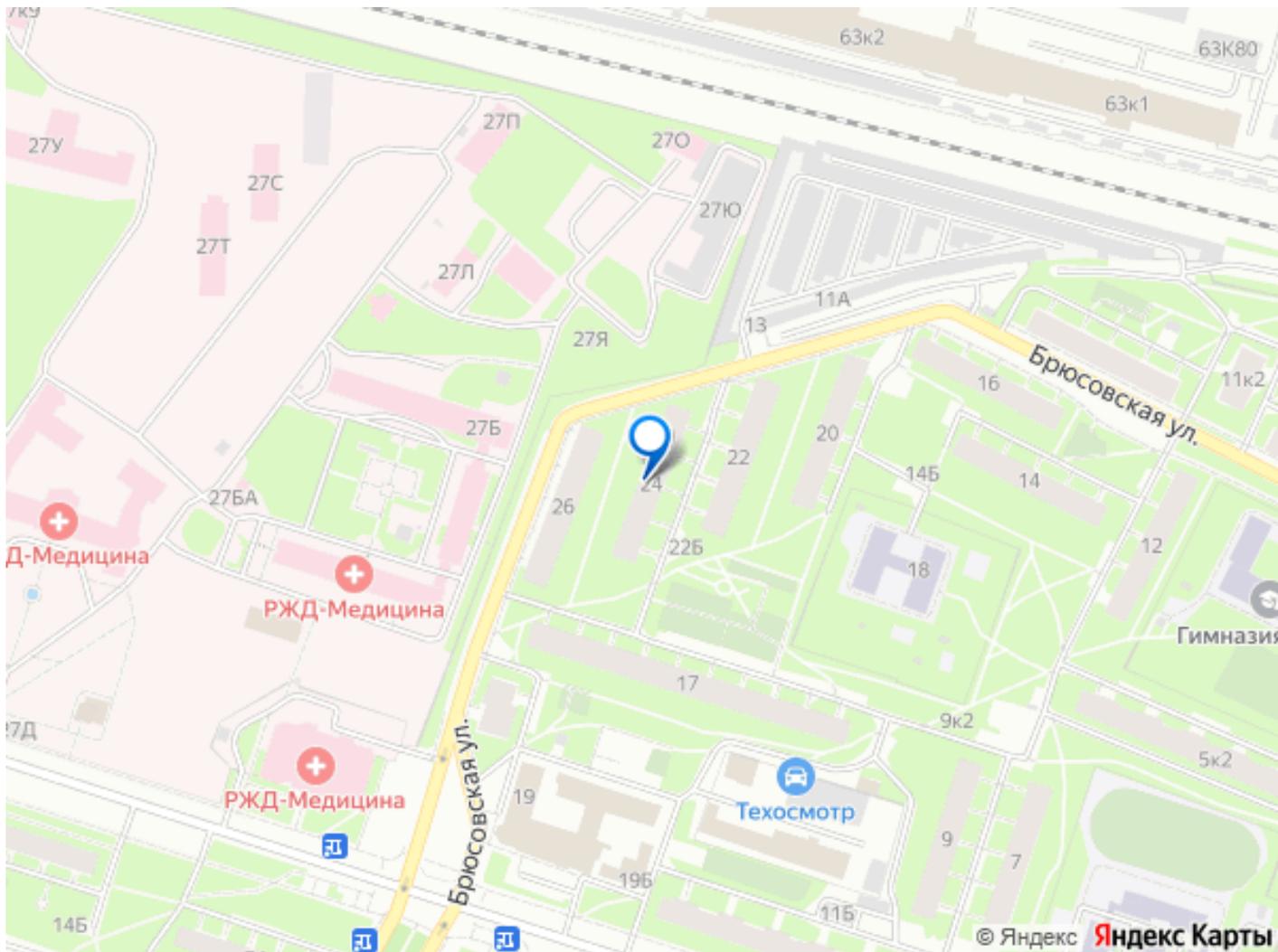
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОСЬБА ПРОЧИТАТЬ ДО КОНЦА И ПОСМОТРЕТЬ ПОЛНОСТЬЮ ВИДЕО! ПОКАЗ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! * - 2-ух ком.кв. - Брюсовская 24 (1964 г.п.). - Квартира продаётся с мебелью и техникой. - 4-ый этаж из 5-ти. - Есть балкон. Не застеклён. - Общая: 45.7 м?. - Жилая: 30.7 м?. - Комнаты: 19.5 м? + 11.2 м?. - Комнаты смежные, но при желании можно переделать в изолированные. - Кухня частично в кафеле (вся нижняя часть): 6.3 м?. - Коридор: 3.0 м?. - Кладовка: 2.8 м?. - Санузел совмещённый в кафеле: 2.9 м?. - Высота потолка 2.52 м. - Материал стен, перекрытий железобетон. - По всей квартире стеклопакеты. - Центральное горячее водоснабжение, не надо мучиться с газовой колонкой. * - Всегда есть место, где припарковать машину. - В 800-стах метрах ж/д станция Пискаревка (Финляндский вокзал-65 рублей и 13 минут). - Во дворе 31-ый детский сад, 653 школа, 192 гимназия. - Через дорогу Пионерский парк, а чуть дальше парк Академика Сахарова. - Удобный заезд на КАД через Шафировский проспект. * р.с. прямая продажа, все документы готовы, возможен быстрый выход на сделку, возможна межрегиональная сделка. р.р.с. квартира продаётся с мебелью и техникой, поэтому при необходимости её можно сразу сдавать в аренду (25.000-30.000).







Move.ru - вся недвижимость России