

🕒 Создано: 16.04.2026 в 10:27

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 10:47

**Олеся Болдырева, Олеся Болдырева**  
**79119903321**

**Санкт-Петербург, улица Зины Портновой,  
17К1**

**9 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Зины Портновой, 17К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Зины Портновой](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

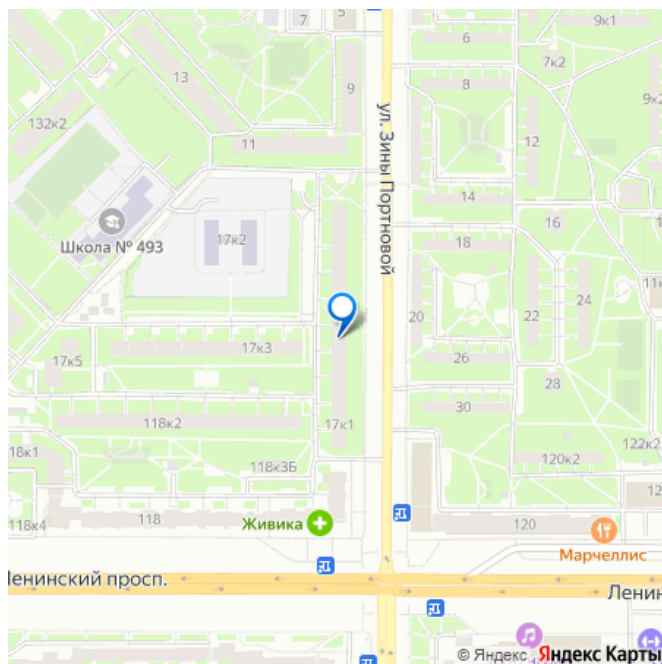
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

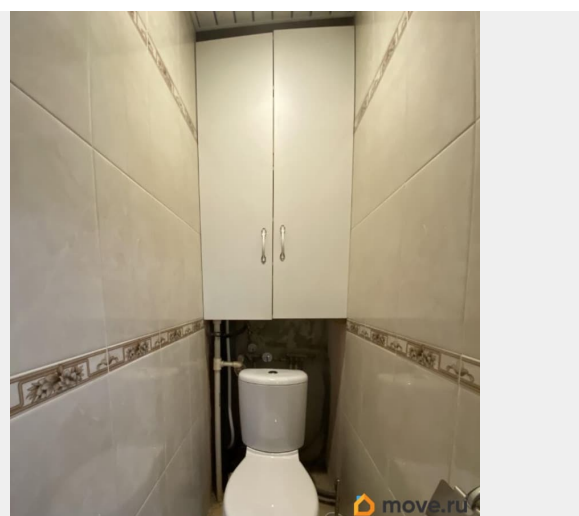
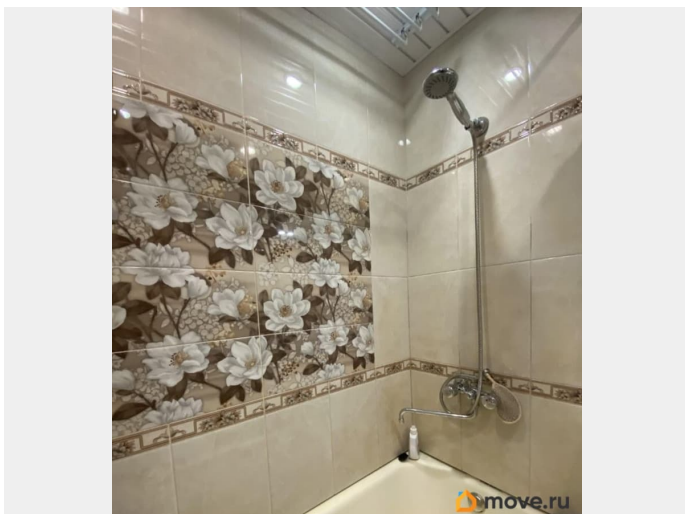
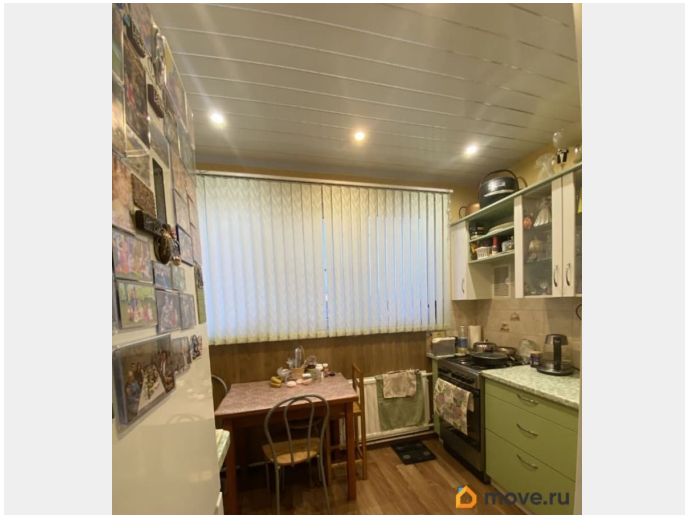
## Описание

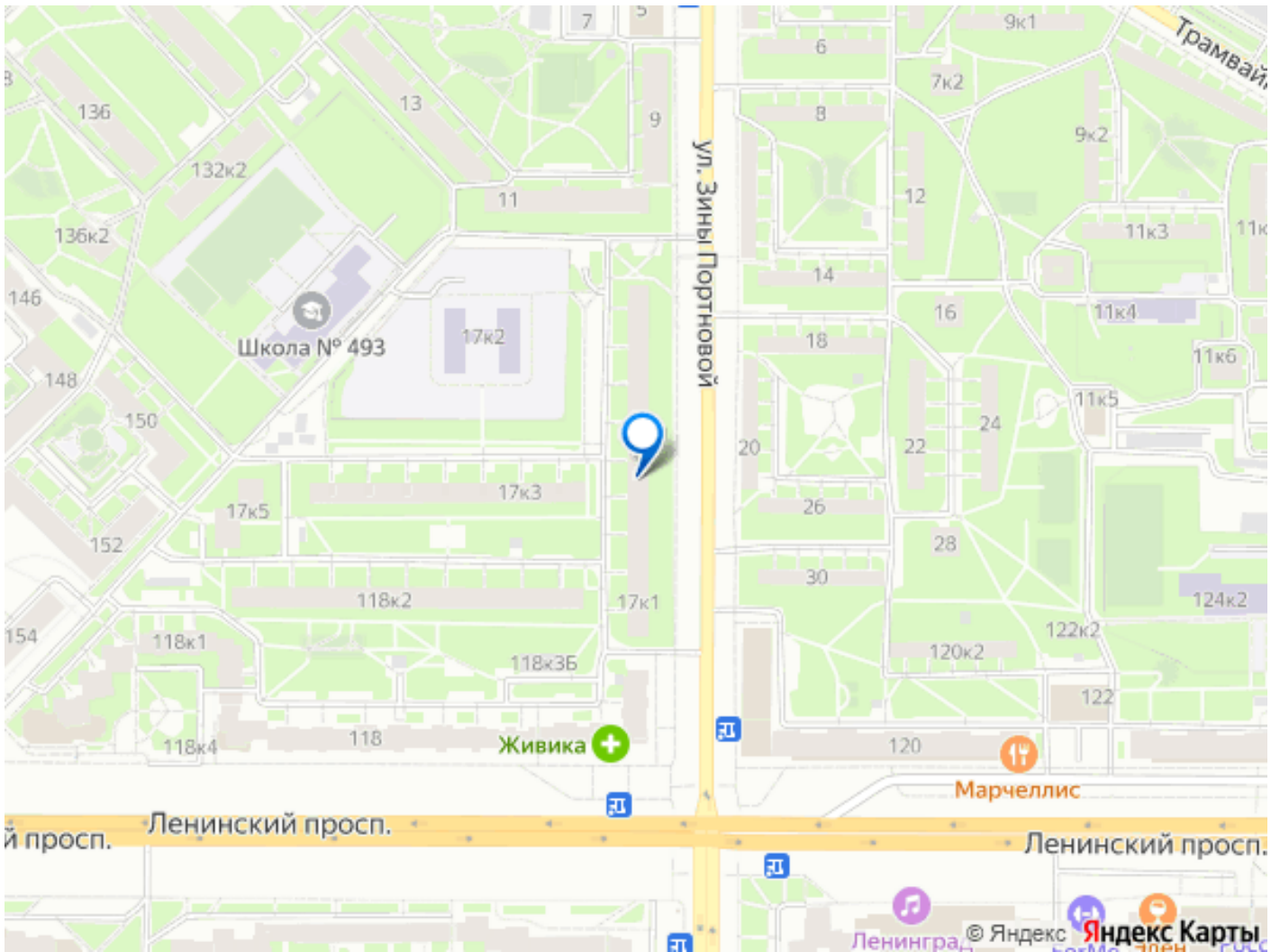
В продаже 2-к квартира (45,7 м?) у метро Ленинский проспект, 10 минут спокойным шагом! Уютная двухкомнатная квартира общей площадью 45,7 кв. м. В квартире выполнен хороший качественный ремонт — состояние заезжай и живи, не требующее дополнительных вложений. Квартира расположена на 9-м (последнем) этаже, главные преимущества свет и тишина. Над вами — технический этаж и тишина: никаких соседей сверху и лишнего шума. Из окон открывается приятный вид, а в комнаты попадает максимум солнечного света.

Продуманная планировка: \* Комнаты изолированные: 12м и 15м. \* Лоджия: установлены современные стеклопакеты, что обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию. \* Гардеробная: в коридоре оборудована отдельная система хранения. Стиральная машина перенесена в гардеробную — это практичное решение, которое освободило пространство в ванной. \* Кухня: новым владельцам остается кухонный гарнитур, шкафы в комнате и коридоре. Дом и территория: \* Чистая парадная, порядочные соседи. \* Ухоженный двор с зонами для прогулок и отдыха.

Инфраструктура и локация: \* Транспорт: Всего 10 минут пешком до метро Ленинский проспект. Отличная развязка для автомобилистов, быстрый доступ к центру и аэропорту. \* Всё рядом: во дворе — школы, детские сады( детям не придется переходить дороги по пути в школу), в непосредственной близости спортивная школа с бассейном. \*

Покупки: Огромный выбор магазинов и крупных торговых центров в непосредственной близости. Квартира без обременений, готова к продаже. Продажа альтернативная, встречный вариант подобран! Звоните и записывайтесь на просмотр — такие квартиры уходят быстро!





Move.ru - вся недвижимость России