

Создано: 22.08.2025 в 17:30

Обновлено: 07.12.2025 в 16:46

<https://spb.move.ru/objects/9284350787>

Наталья Ледак, Просто недвижимость

79893363090

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
22К1**

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 22К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

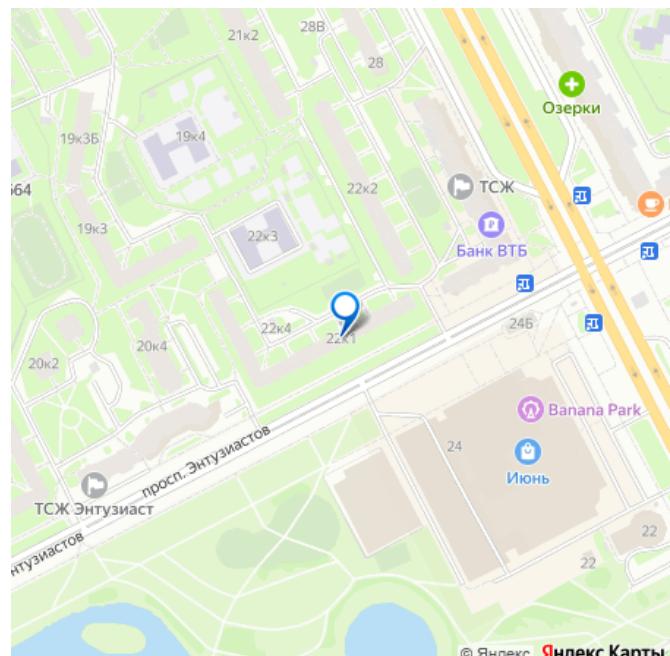
7 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

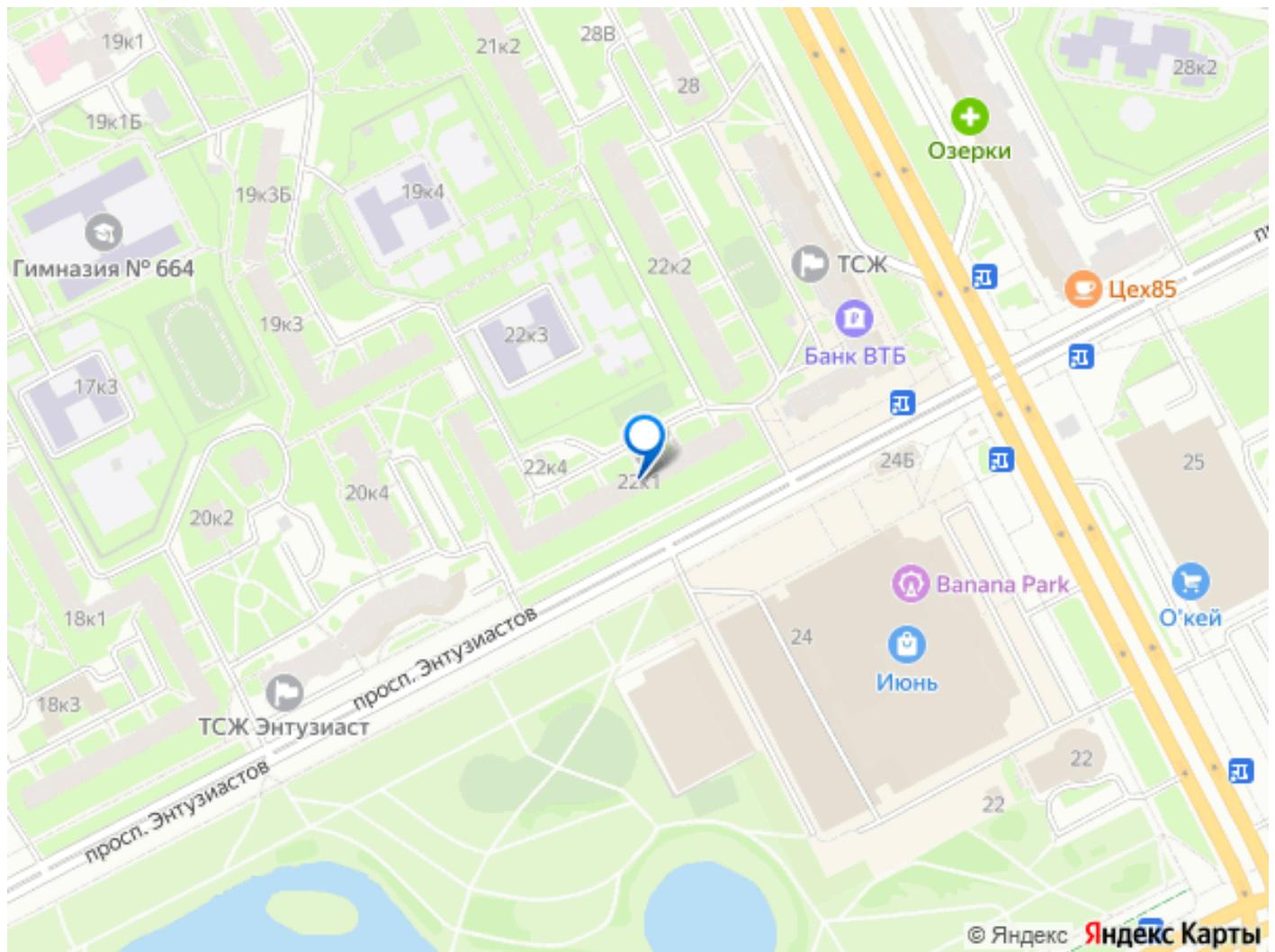
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже двухкомнатная квартира в хорошем состоянии. По локации : - 10 мин транспортом до метро Ладожская; - в шаговой доступности (5 мин) ТК ИЮНЬ; - в шаговой доступности(10 мин) ОКЕЙ; - напротив дома парк Малиновка; - во дворе детский садик; - школа в соседнем дворе. По дому: - ТСЖ , территория и подъезды содержатся в чистоте; - высокий первый этаж, подвал не в подъезде, а в цоколе. По квартире: - стеклопакеты во всех комнатах; - установлены новые радиаторы во всех комнатах; - заменены фановые трубы; - счетчики в рабочем состоянии; - просторная застекленная лоджия с дополнительным местом для хранения; - все окна на парк; - раздельный санузел; - в прихожей удобная кладовка; - перепланировок не было; - квартира меблирована; - в аренду не сдавалась, проживает собственник. По документам: - правоустанавливающие Договор дарения от мамы к дочери 2021 года; - без обременения; - прямая продажа; - нет зарегистрированных лиц; - подготовлены справки нд и пнд; - к сделке готовы.





Move.ru - вся недвижимость России