

🕒 Создано: 04.12.2025 в 20:36

Обновлено: 27.12.2025 в 18:01

<https://spb.move.ru/objects/9287206530>

Агент

**79811135676**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
39К1**

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 39К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

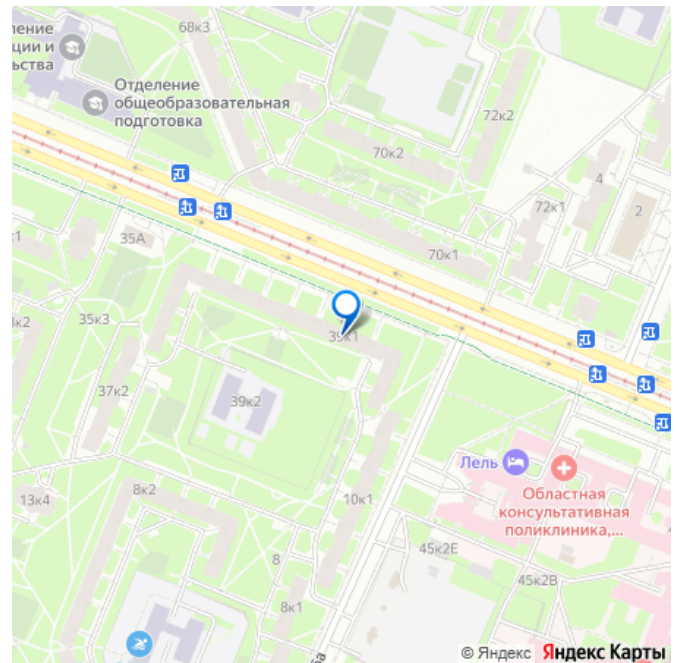
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

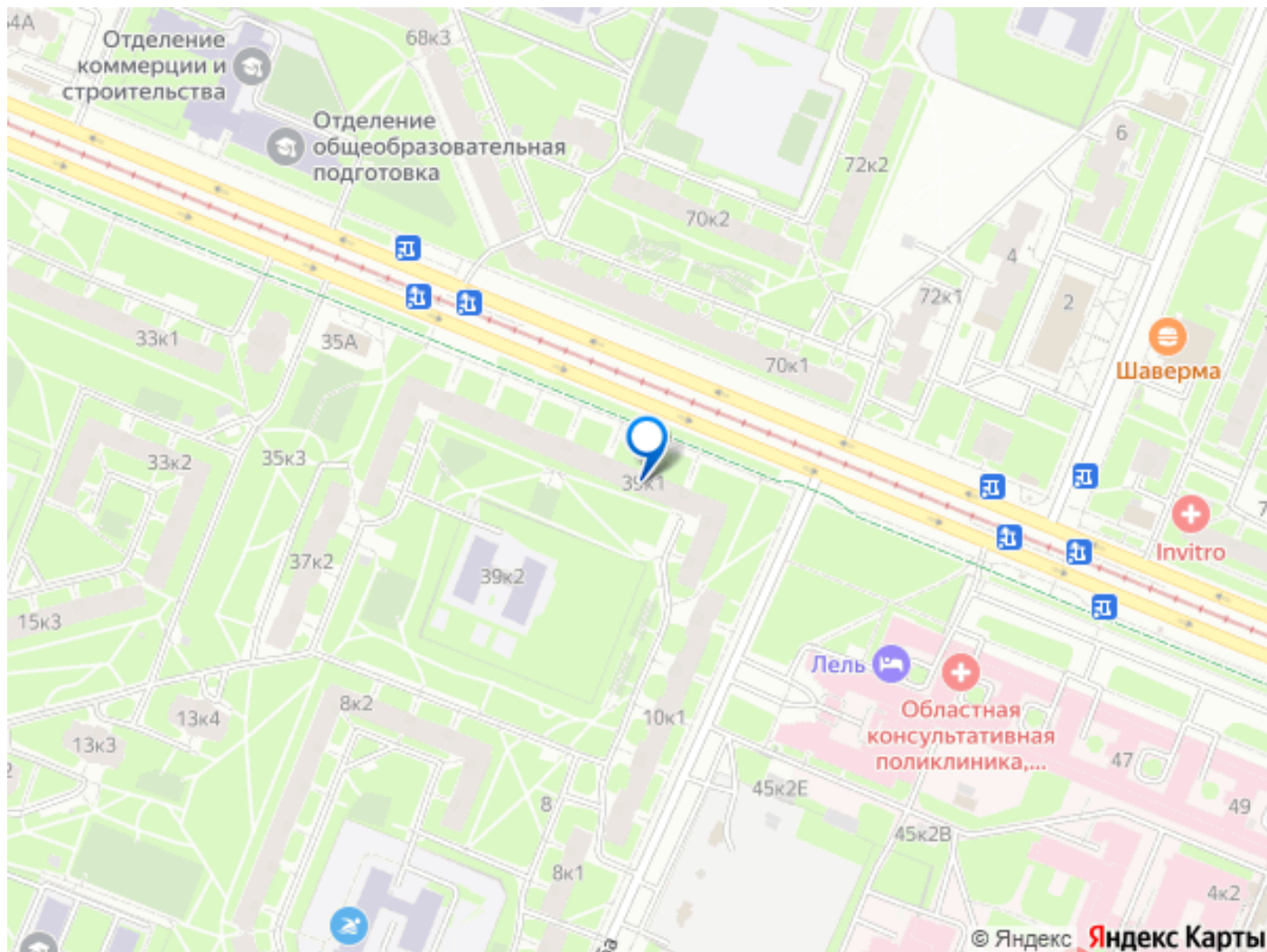
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в корпоративном доме со своим ТСЖ. Две изолированные комнаты. Раздельный санузел и отдельно кладовая. Большой балкон. Ремонт в квартире «Бабушкин». Для жизни всё имеется. Формат - «заезжай и живи». Квартира расположена на 5 этаже (всего 9). Есть лифт. На этаже всего 4 квартиры. Хорошие соседи. Район развитые, во дворе садик, школы, кружки. Помимо магазинов у дома, рядом торгово-развлекательный комплекс. Самый крупный парк в городе СОСНОВКА в 15 минутах ходьбы пешком. В 10 минутах Муринский парк, ТК Родео драйв (аквапарк, магазины, фуд корт, спорт клуб, картинг. Удобная транспортная доступность. На машине до центра 25-45 минут в зависимости от времени, рядом выезд на КАД. Рядом 2 станции метро: м. Озерки м. Просвещения (20 минут пешком). Район не загруженный домами, не переселенный, нет проблем с садами и школами. Несколько собственников (брат и сестра). Прямая продажа. Полная стоимость, никто не зарегистрирован, без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России