

🕒 Создано: 12.04.2025 в 21:34

Обновлено: 09.02.2026 в 11:34

**Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская  
улица, 22-24Б**

**9 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, 22-24Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 7-я Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

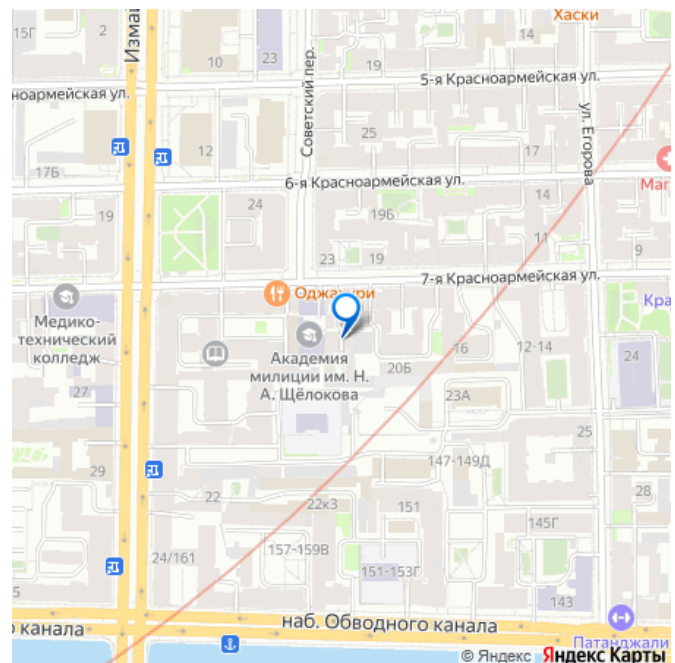
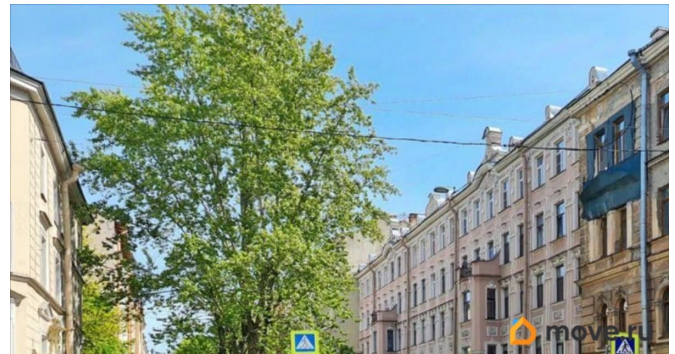
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287308762>

**Константин Сидоров, Прогаль**

**79111571208**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

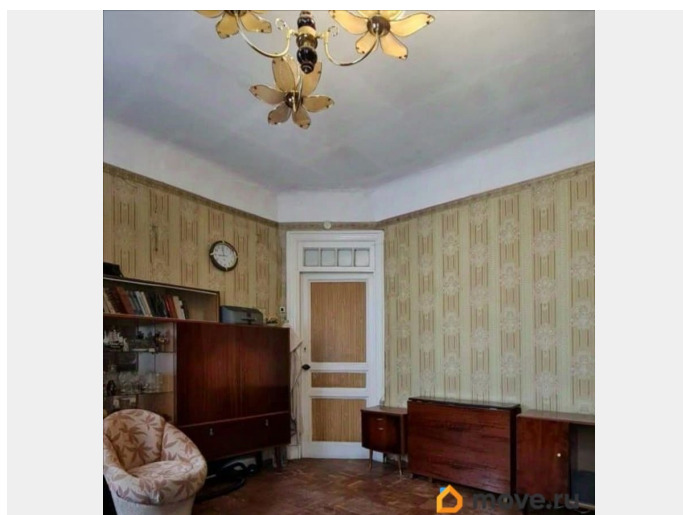
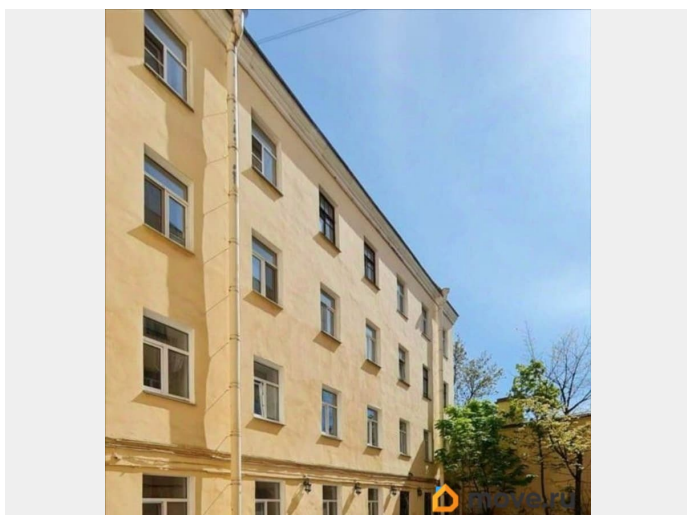
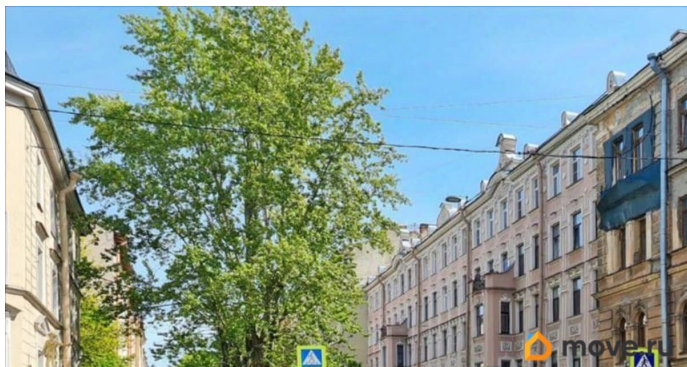
да

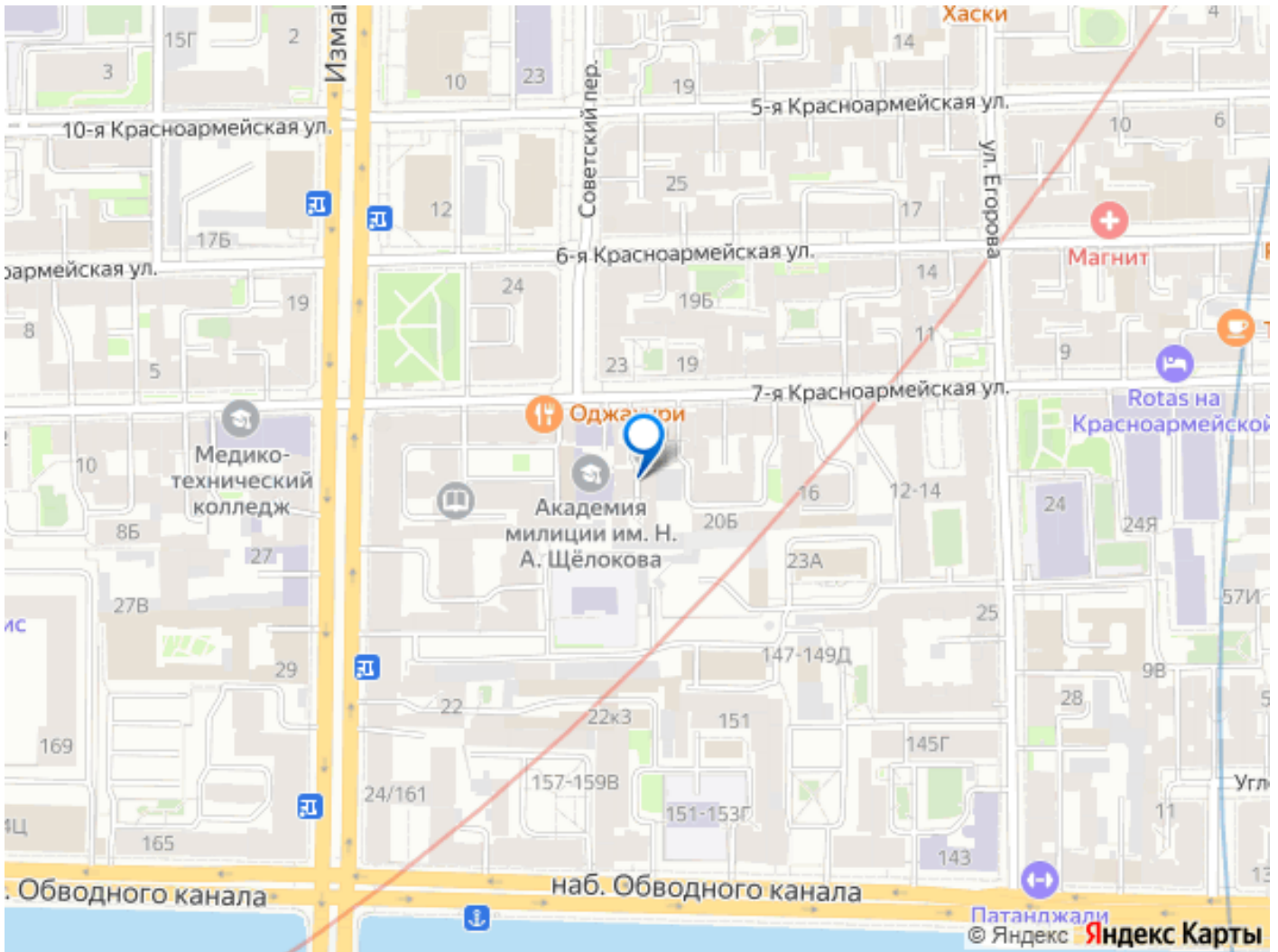
возможна ипотека

## Описание

Тихая солнечная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. Благополучный квартал 7-й Красноармейской, в 10 минутах пешком от метро «Технологический институт». Рядом с Администрацией Адмиралтейского района, УМВД, ГАСУ, садом Валентина Пикуля. В шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники, магазины, рестораны, службы доставки. Это идеальное место для тех, кто ценит удобство и развитую инфраструктуру района. Общая площадь квартиры 45,8 кв.м, жилая площадь — 28,3 кв.м (17+11,3), кухня — 10,7 кв.м. Ванная установлена на кухне. Высокие потолки 3 метра добавляют простора. Окна выходят во второй двор от улицы, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Солнце светит в окна во второй половине дня. Квартира требует ремонта, что позволяет вам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер по вашему вкусу. Два окна из четырех уже заменены на современные стеклопакеты. Закрытый двор с небольшим палисадником. Коммунальное благополучие обеспечивает соседство в этом здании с управлением Жилкомсервиса. Все документы готовы к сделке, возможна

ипотека. Собственник один, квартира без обременений. Звоните, чтобы договориться о времени визита и лично оценить все преимущества этого будущего места Вашей жизни! (504001/24)





Move.ru - вся недвижимость России