

Создано: 11.11.2025 в 16:43

Обновлено: 02.02.2026 в 16:13

<https://spb.move.ru/objects/9287900159>

Собственник

79819113924

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 26

7 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 26

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Гранитная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

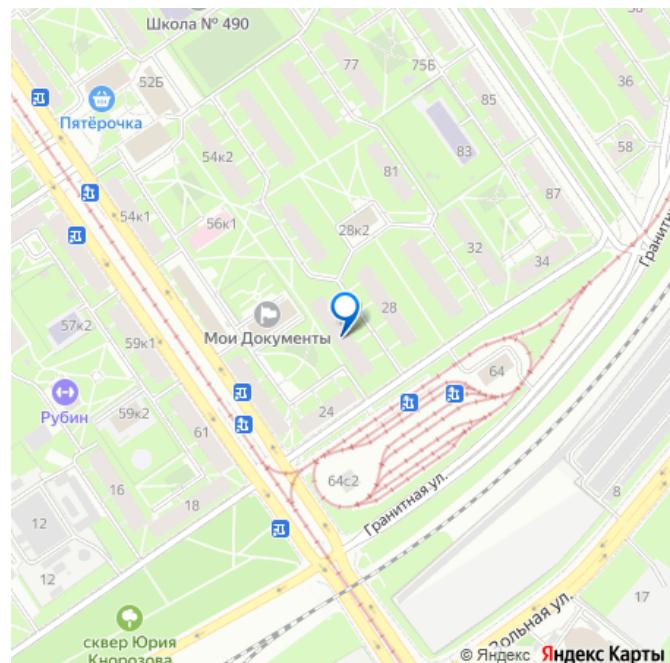
6 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

За объект уже внесли аванс В продаже светлая двухкомнатная квартира, готовая к проживанию, но небольшая косметика требуется. Смежные комнаты, из маленькой комнаты - гардеробная. косметическому ремонту 10 лет, установлены стеклопакеты, стояки заменили во всем доме. Частично меблирована (кухонная мебель, шкаф-купе, диван, стиральная машина), все остается в квартире. Окна на юго-запад, солнце во второй половине дня. Балкон не застеклен. Вторая парадная (не торцевая).

Инфраструктура района отличная (магазины, школы, детские сады, транспортная доступность). Один взрослый собственник, в собственности более 20 лет. Без обременений, подходит ипотека, полная стоимость в договоре. Торга нет. Внимание!!! Есть свой агент, юрист. Сопровождение не требуется.



