

Создано: 13.02.2026 в 13:04

Обновлено: 13.02.2026 в 12:24

<https://spb.move.ru/objects/9289839301>

Агент

**79818545074**

## Санкт-Петербург, улица Есенина, 8К1

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Есенина, 8К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

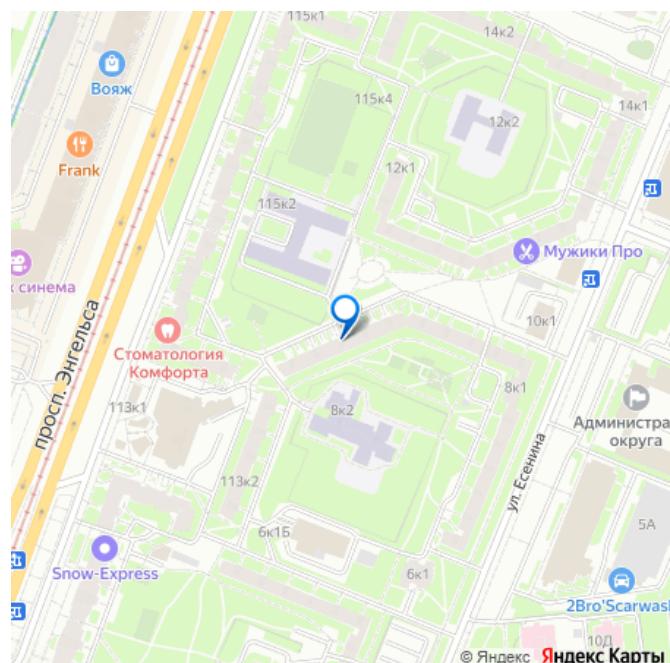
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



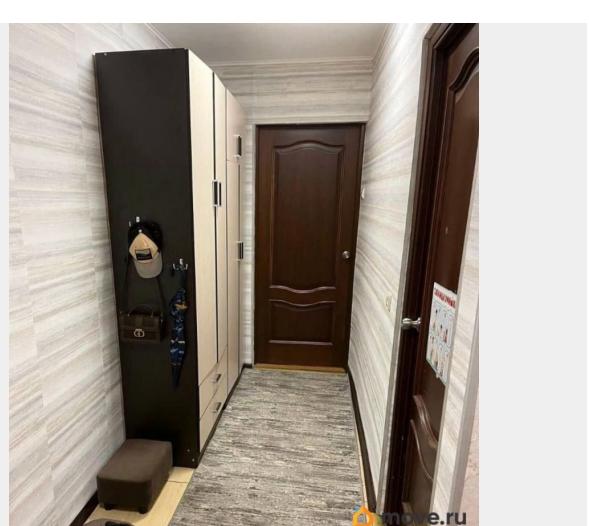
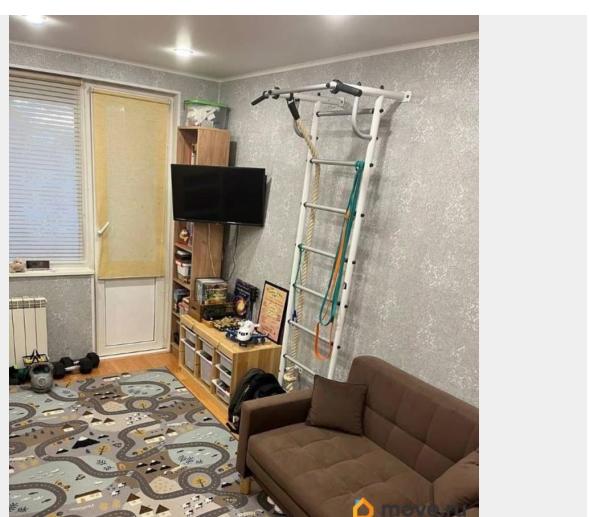
возможна ипотека, лифт, парковка

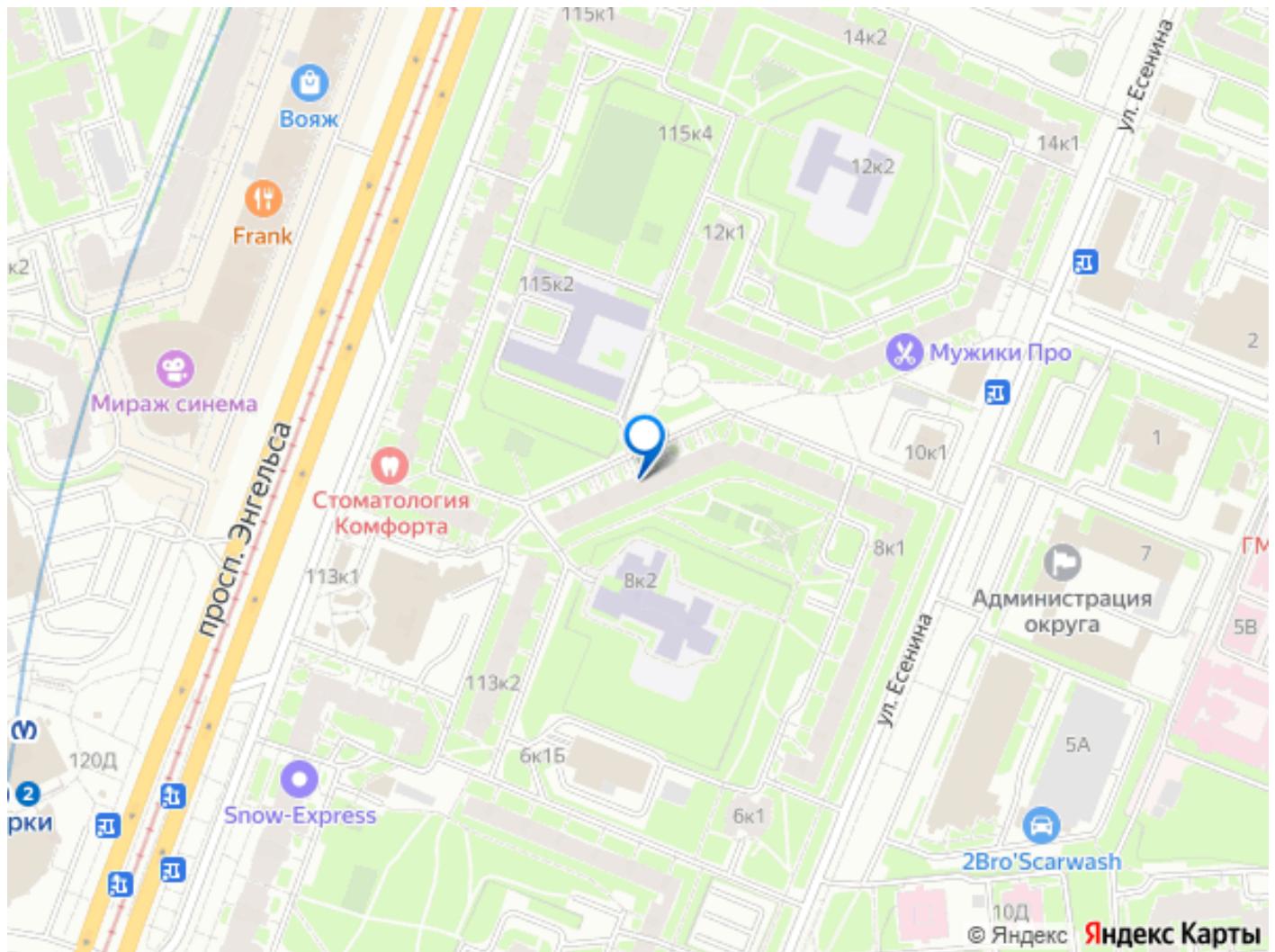
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 45,8 кв. м, расположенная на 1 этаже 10-этажного панельного дома 1978 года постройки. Жилая площадь состоит из изолированных комнат 12+15 кв. м, а кухня — 6,3 кв. м. Санузел раздельный. Застекленная лоджия. Высота потолков — 2,5 метра. До станции метро «Озерки» всего 6 минут пешком. Рядом большой зеленый парк Сосновка и Суздальские озера. Квартира со свежим косметическим ремонтом, можно сразу въехать и жить. Потолки натяжные, стеклопакеты, качественная разводка электричества. В наличии лоджия. Для хранения вещей предусмотрено достаточно пространства. Все необходимые коммуникации работают исправно. Дом ухоженный, подъезд чистый. На территории дома наземная парковка, с размещением автомобиля проблем не возникнет.

Инфраструктура района включает в себя школы и гимназии, детские сады, клиники и магазины, аптеки, все службы доставки, МФЦ. Условия продажи: прямая продажа квартиры. Возможна покупка в ипотеку.

Юридически квартира полностью готова к сделке, обременений нет, 1 взрослый собственник (собственность с апреля 2022 года), никто не прописан, документы проверены и в порядке. Приглашаем на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России