

🕒 Создано: 14.03.2026 в 13:51

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 13:50

Собственник

79119361406

**Санкт-Петербург, Искровский проспект,
8К3**

11 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 8К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

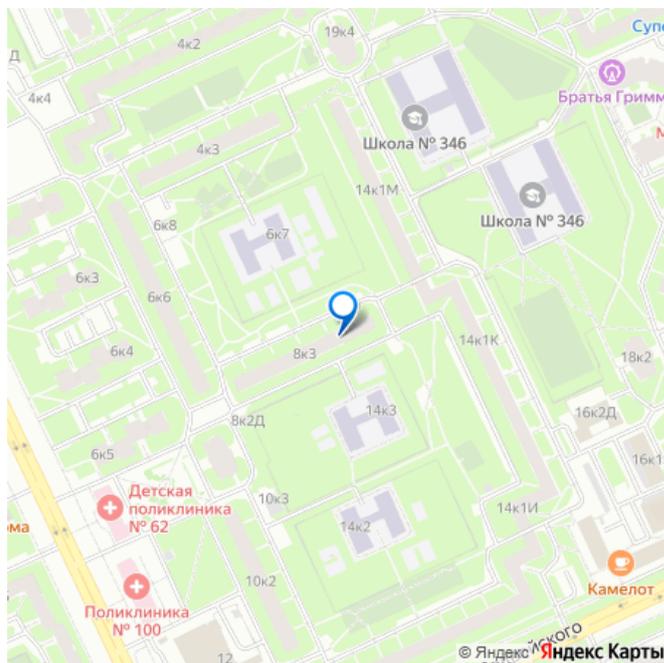
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

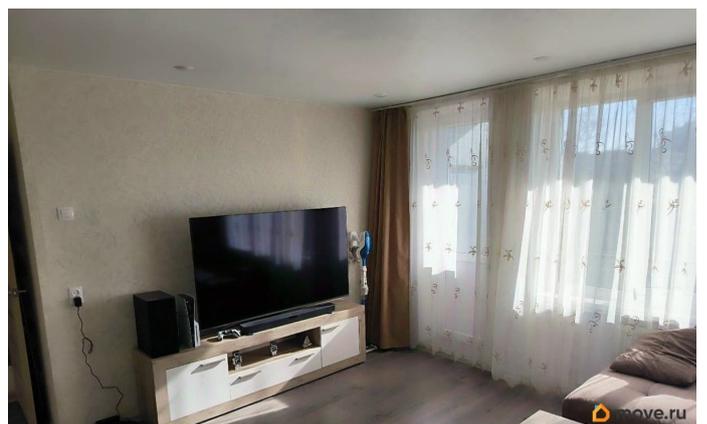
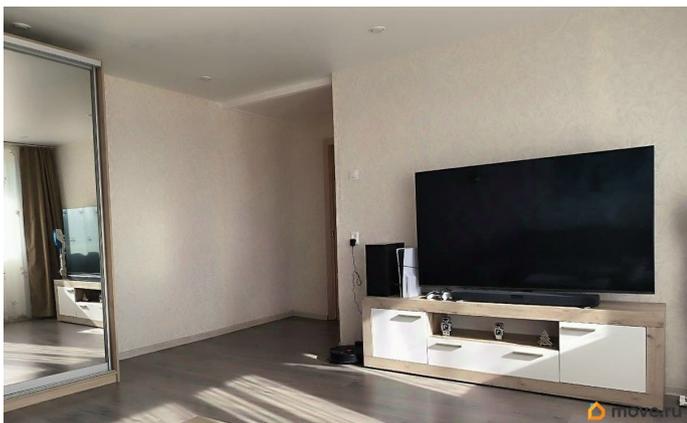
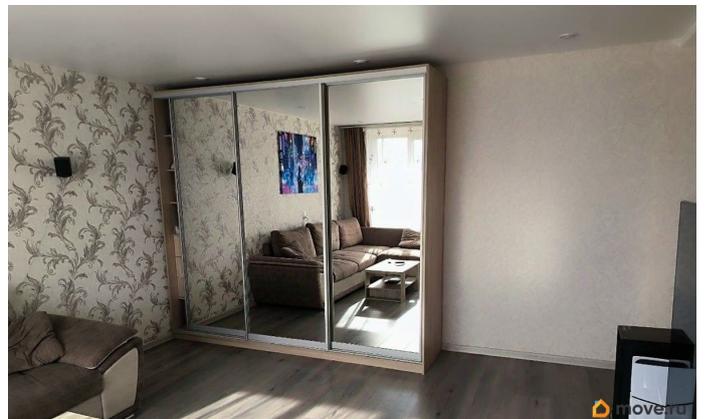


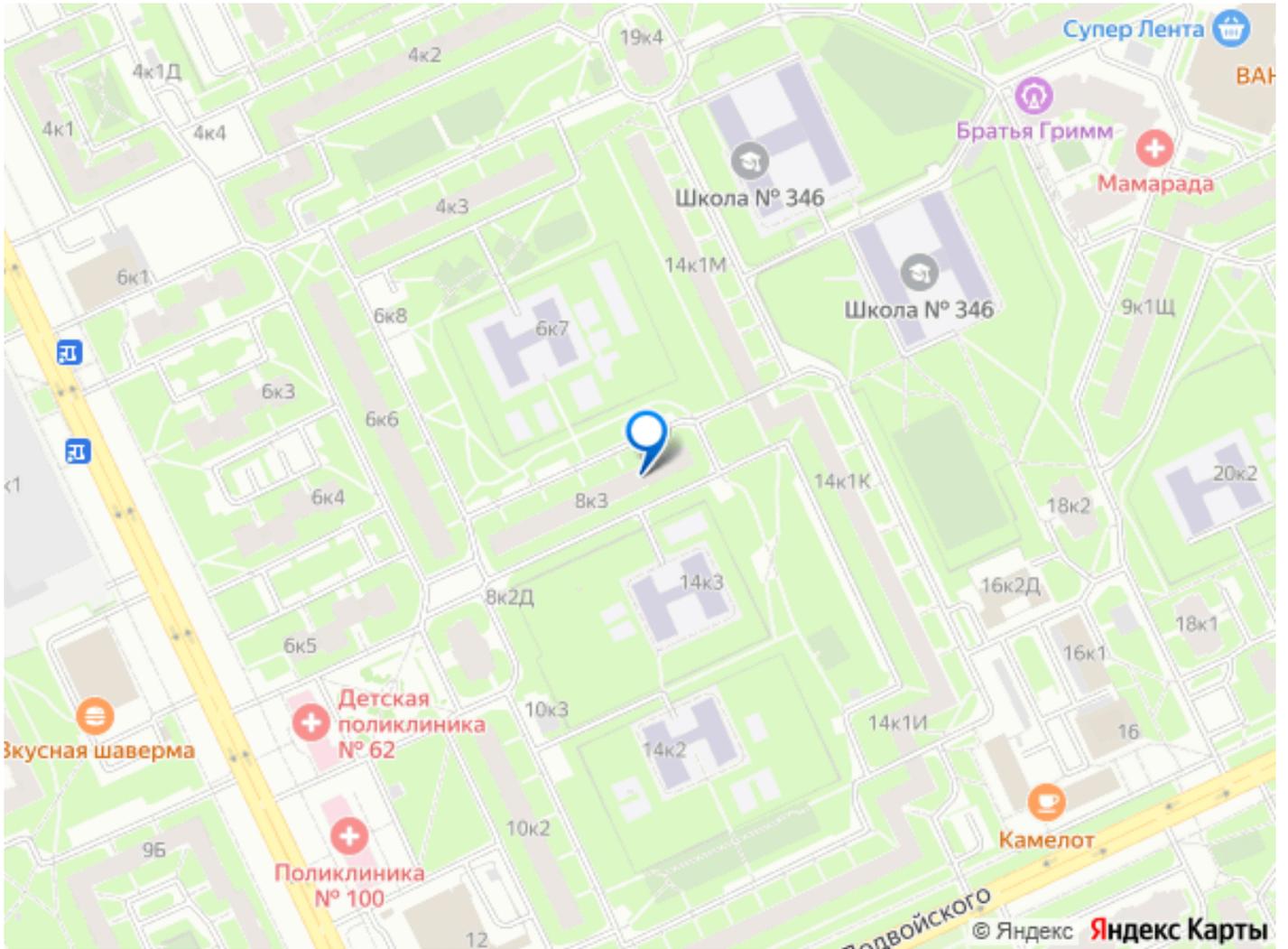
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от СОБСТВЕННИКА! Продается в прямой продаже. уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на 6 этаже панельного дома 1972 года постройки. Из окон открывается вид на зелёный двор и детскую площадку. До метро «пр.Большевиков» 10 минут пешком. Кухня оборудована необходимой техникой. В квартире отдельный санузел. Просторные лоджия и кладовка добавляют дополнительное пространство. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что обеспечивает удобство проживания. Парковка открытая во дворе. Большая часть техники и мебели остается. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Санкт-Петербург, Невский район, Искровский просп., д. 8, корп. 3. 10 минут пешком до метро Проспект Большевиков, Парк Есенина, парк Строителей 5-15 минут пешком, идеально для прогулок. Рядом школы (во дворе), детские сады (во дворе), поликлиники (2 минуты пешком), остановки транспорта (5 минут). Рядом гипермаркеты - Гипер Ленты, Соната, Лондон Молл, Максидом, магазины - Пятерочки, Дикси, Магниты, банки, пекарни, фитнес центры и многое другое. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 45,8 м² (жилая 30 м², кухня 7,1 м²), 6 этаж в панельном доме (1972 г.), есть лифт Лоджия с видом на детский сад и сквер. Раздельный санузел (ванная + туалет). Вместительная кладовка. Качественный ремонт. Пластиковые окна. Один взрослый собственник (34 года), прописанных нет. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Квартира в ипотеке (сбер). Подходит под

ипотеку. Прямая продажа, быстрый выход на сделку. Квартира более 3 лет в собственности.





Move.ru - вся недвижимость России