

🕒 Создано: 28.03.2026 в 20:54

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 16:53

**Дмитрий Казанцев, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
78К1**

**7 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 78К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

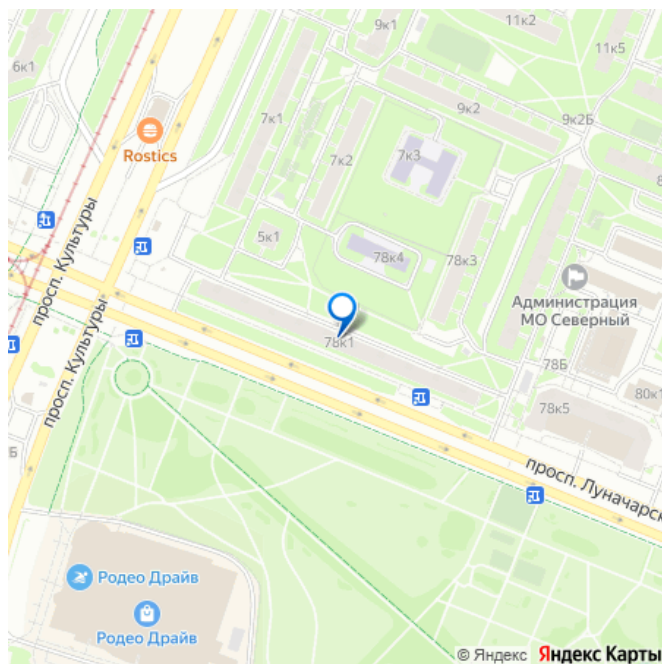
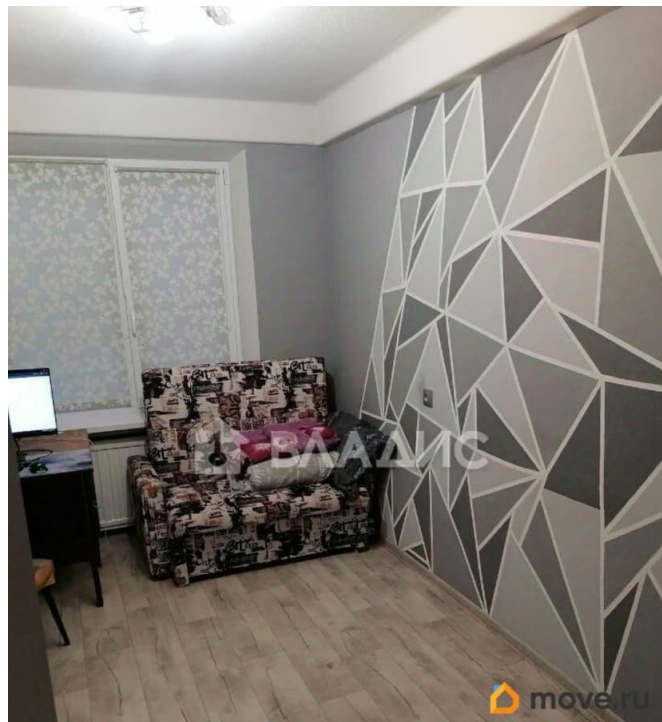
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

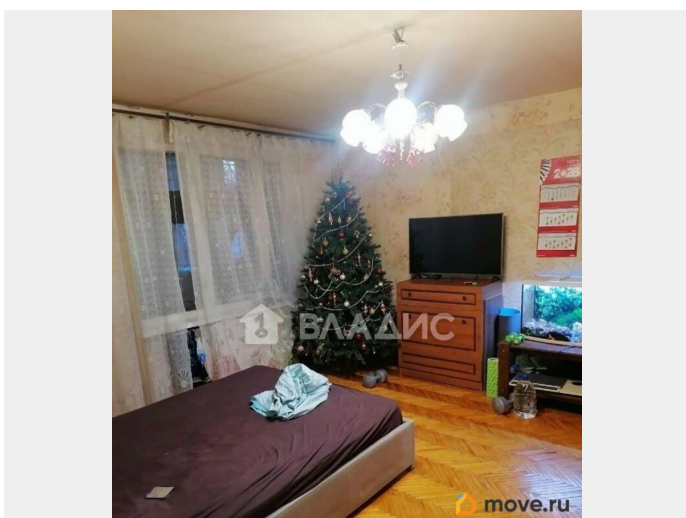
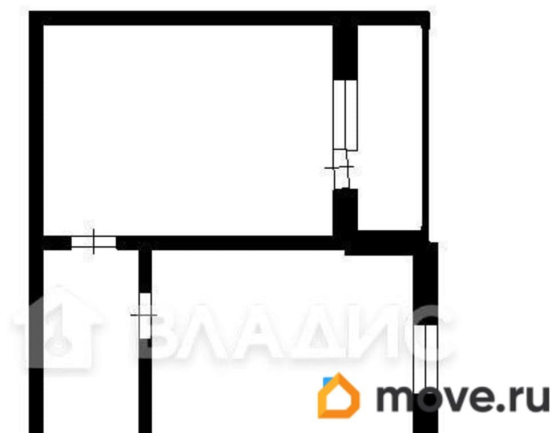
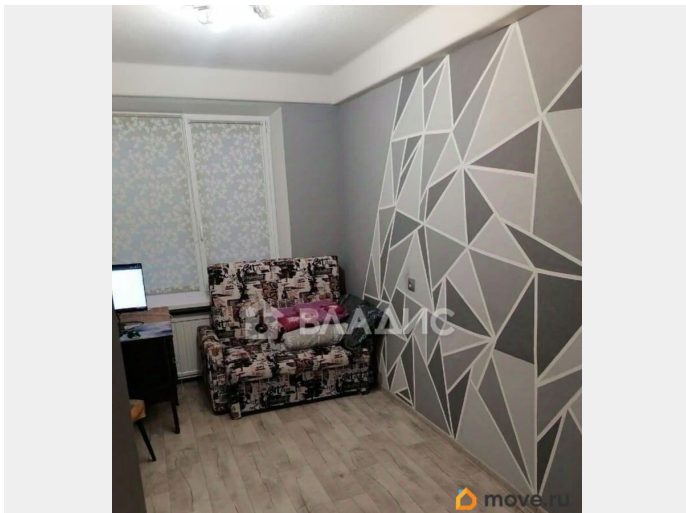
да

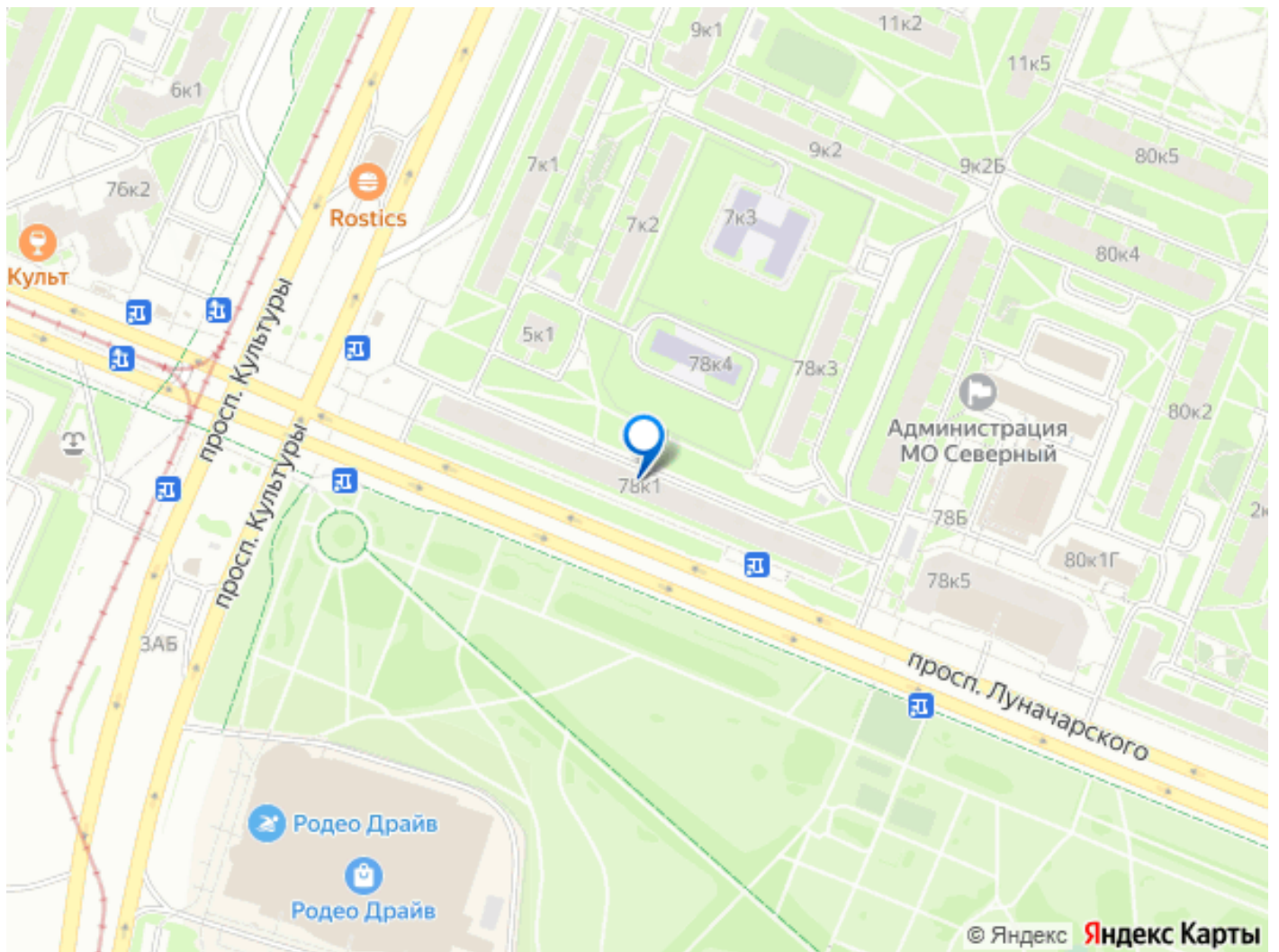
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2098917. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга! Адрес: Россия, Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 78к1. Описание объекта: - Тип недвижимости: квартира. - Год постройки: 1973. - Материал постройки: панельный. - Этажность: 9 этажей. - Парковка: наземная. - Комнатность: 2 комнаты. - Окна выходят: на улицу. - Общая площадь: 45,8 кв. м. - Площадь кухни: 7 кв. м. - Высота потолков: 2,5 м. - Ремонт: косметический. - Количество раздельных санузлов: 1. - Количество лоджий: 1. Преимущества: - Удобное расположение в развитом районе. - Наличие наземного парковочного пространства. - Косметический ремонт, готовый к проживанию или лёгкому обновлению по вкусу нового владельца. - Просторная лоджия для отдыха и хранения. Эта квартира — отличное решение для тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе. Не упустите шанс стать обладателем этого объекта по выгодной цене! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем

безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России