

🕒 Создано: 29.03.2025 в 18:24

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 10:20

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
8К1**

9 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Северный проспект, 8К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9293359595>

Собственник

**79112664097,7911798
8452**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

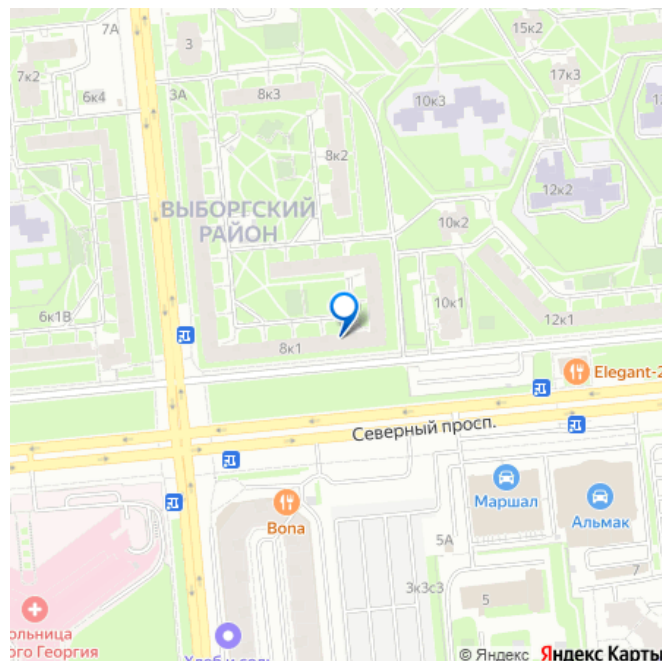
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже солнечная двухкомнатная квартира в Выборгском районе Санкт-Петербурга идеальное место для комфортной семейной жизни! Подобрана встреча! Агентов недвижимости просим не беспокоить! У нас есть свой риелтор! Общая информация: - Общая площадь: 45,8 кв.м - Жилая площадь: 28,5 кв.м (18,4+10,1) - Кухня: 7,1 кв.м - Коридор: 6,4 кв.м - Застекленная лоджия: 3,7 кв.м - Этаж: 6/9 (оптимальный этаж) - Тип дома: панельный, 1978 года постройки - 504 серия - Раздельные изолированные комнаты, раздельный санузел
Преимущества квартиры: - Окна в тихий двор на южную сторону. - Раздельные изолированные комнаты правильной формы - Материал стен - монолит с железобетонными перекрытиями - Просторная кухня с местом для хранения - Застекленная лоджия с видом во двор - Раздельный санузел в отличном состоянии - Центральное газоснабжение и отопление - Просторная гостиная с выходом на лоджию и качественным паркетным полом - Уютная вторая комната с хорошей инсоляцией и видом во двор - Удобная кладовая для хранения и постирочной зоны Большая комната (18,4 кв.м) просторное помещение с глянцевыми натяжными



потолками, качественным паркетным полом из натурального дерева и большим окном с двойными стеклопакетами. Имеется выход на застекленную лоджию. Вторая комната (10,1 кв.м) с отличной солнечной освещенностью.

Качественный паркетный пол из натурального дерева, окно с двойными стеклопакетами и широким подоконником для комнатных растений. Вид из окна во двор - тихо и спокойно.

Кухня (7,1 кв.м) с современным кухонным гарнитуром в двухцветном исполнении с удобными ящиками для хранения и вместительными шкафами. Окно выходит в тихий двор с хорошим видом. Вытяжка остаётся.

Посудомоечную машину оставляем. Ванная комната площадью 3 кв.м. Отделка в светлых тонах. Раздельная зона для принятия ванны и умывания, современная сантехника (чугунная ванна, компактная раковина),

полотенцесушитель, хорошая система вентиляции. Отдельный санузел с отделкой площадью 0,9 кв.м. Унитаз с экономичным сливом, керамическая плитка светлых тонов, вентиляция. Кладовая - совмещает функции кладовой и постирочной. Пространство с системой хранения для сезонных вещей и хозяйственных принадлежностей.

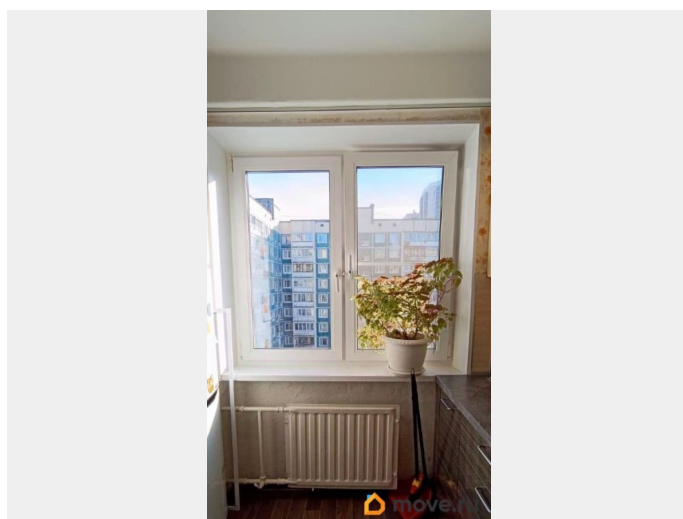
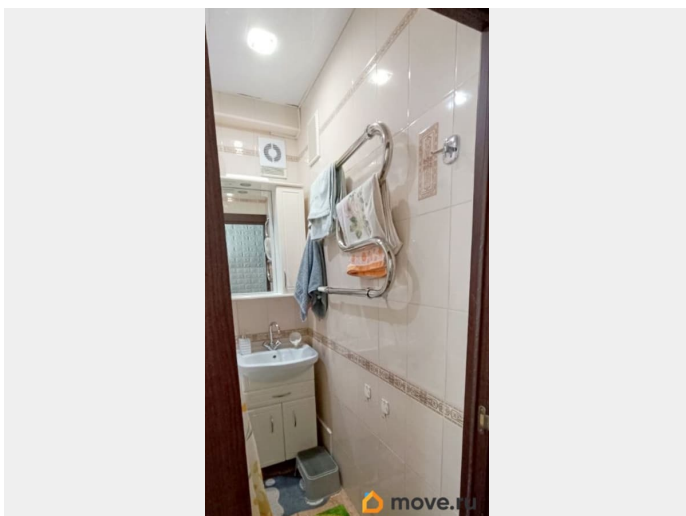
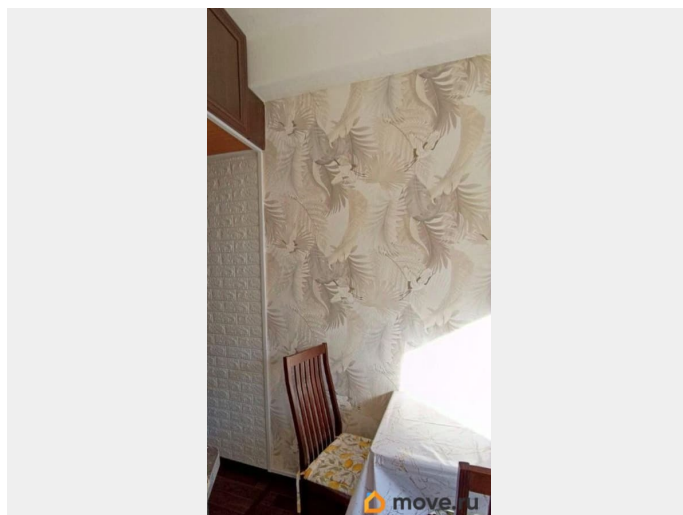
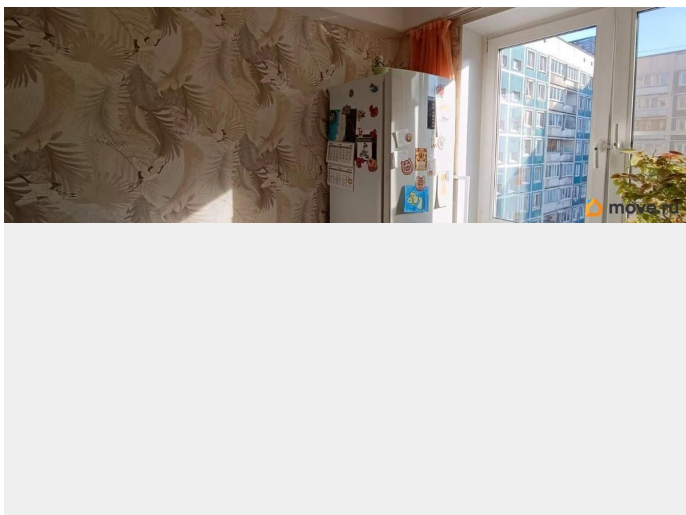
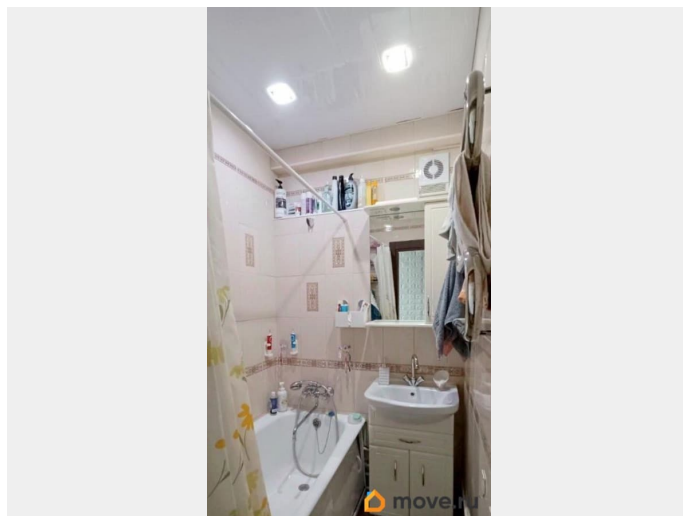
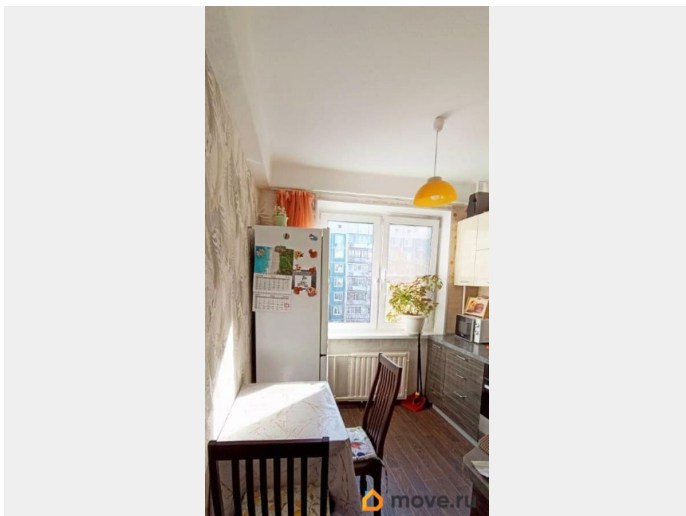
Инфраструктура района: - Метро Озерки - 10-15 минут пешком (1,06 км) -

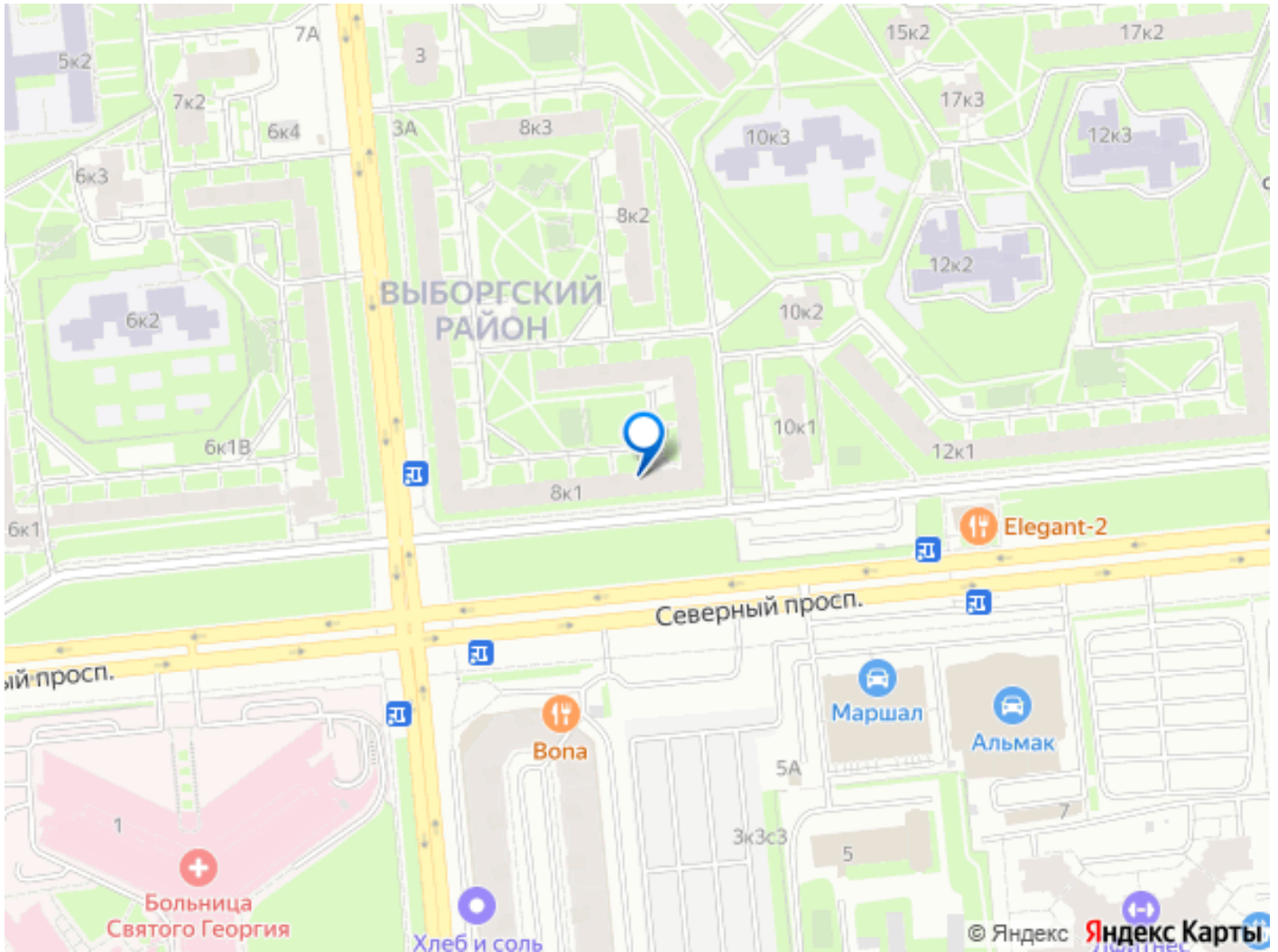
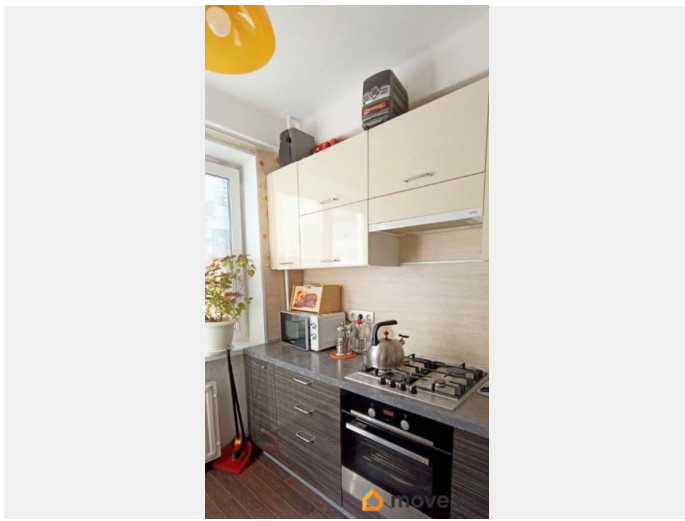
Многочисленные остановки общественного транспорта рядом с домом - Школы, детские сады, магазины в шаговой доступности - Благоустроенный двор с детской площадкой - Парк для отдыха в 7-10 минутах пешком

Юридическая чистота: - Чистая, юридически прозрачная история квартиры - Полностью снята ипотека (уведомление от 12.03.2019) -

Два взрослых собственника (муж и жена) - Материнский капитал не использовался в ипотеке. - Быстрый выход на сделку -

Альтернативная сделка - Подходит под ипотеку - Полная стоимость в договоре
Агентов просим не беспокоить! Звоните, ответим на все вопросы и организуем просмотр в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России