

Создано: 21.07.2025 в 12:22

Обновлено: 08.02.2026 в 11:09

<https://spb.move.ru/objects/9283628808>

Олег Пакулов, 28 ESTATE

**79818772378**

Санкт-Петербург, Флотская улица, 2

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Флотская улица, 2

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м



Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

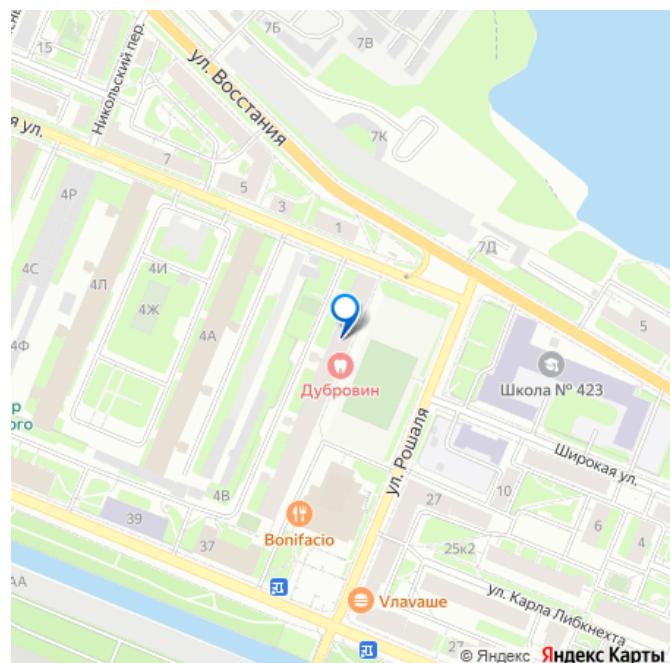
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

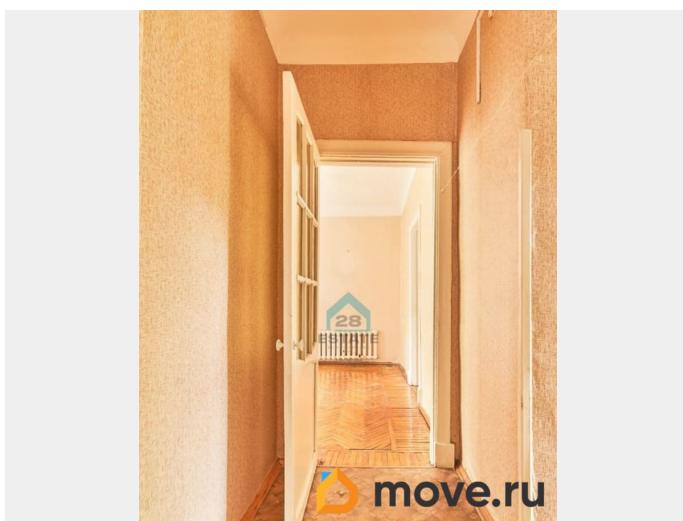
Арт. 110308287 Внимание Покупателей и их агентов!!! Предлагается к приобретению комфортабельная квартира в историческом центре Кронштадта, расположенная в непосредственной близости от Никольского Морского собора. Квартира размещается в трехэтажном кирпичном доме постройки 1917 года, сохранившем черты старинной архитектуры. В 1963 году была проведена капитальная реконструкция с установкой железобетонных перекрытий. Квартира двусторонняя, с большими окнами, наполняющими ее естественным светом. Интерьер характеризуется теплом и уютом, санузел совмещенный, напольное покрытие паркет, высота потолков внушительная. Требуется косметический ремонт. Локация квартиры обладает рядом преимуществ: \* В шаговой доступности набережная, парк культуры и отдыха, музей истории Кронштадта. \* Развитая инфраструктура: универсамы «ВкусВилл», «Пятерочка», «Дикси», Дворец молодежи, Драмтеатр Балтийского флота. \* Вблизи поликлиника, школа, два детских сада. Во дворе дома обустроена современная игровая площадка для детей. Право собственности на квартиру принадлежит одному взрослому лицу и находится в его владении 25 лет. Полная стоимость объекта недвижимости указывается в договоре купли-продажи. Квартира свободна от каких-либо

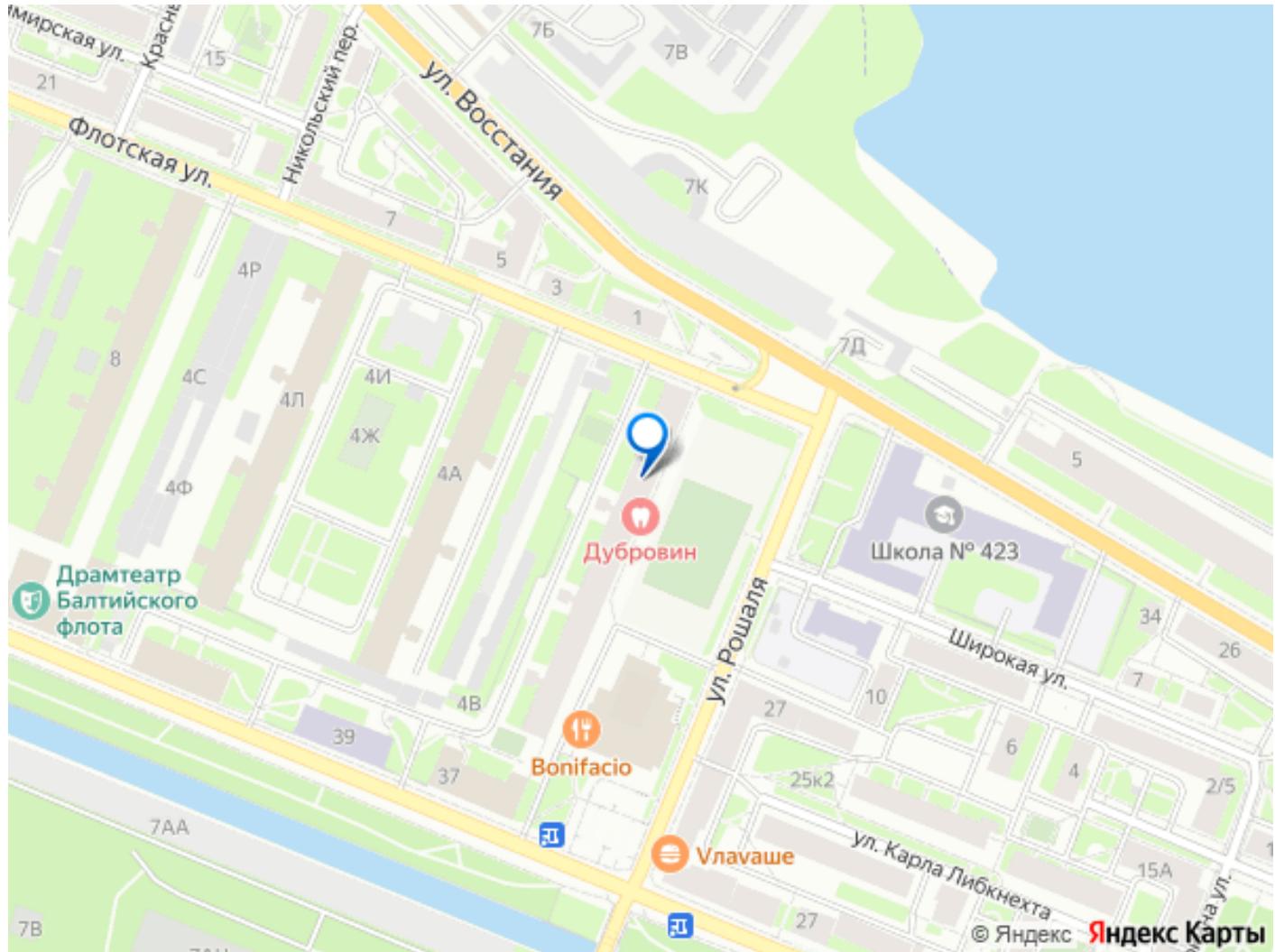
обременений и несовершеннолетних собственников. Продавцы готовы к оперативному заключению сделки. С удовольствием покажем вам эту квартиру!



S ОБЩАЯ: 45,9 м<sup>2</sup>

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России