

Создано: 13.11.2025 в 19:01

Обновлено: 05.01.2026 в 10:46

## Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 10

# 18 360 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

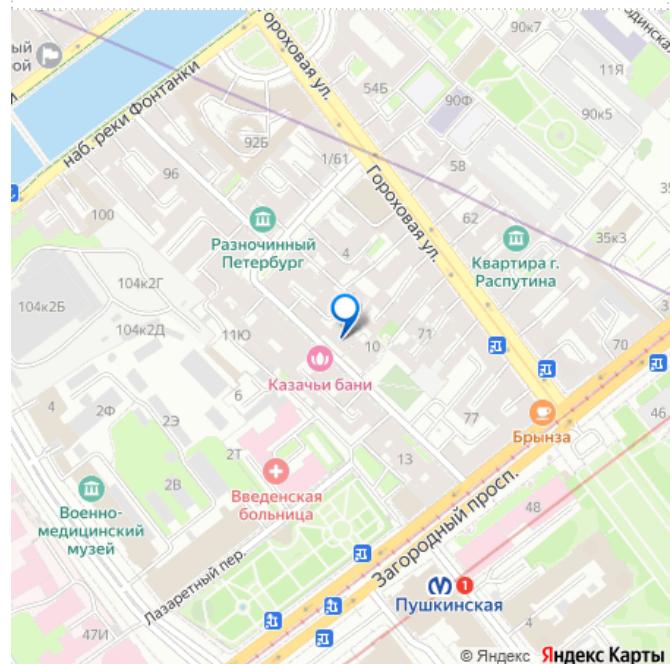
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1916827. Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести стильную и просторную 2 комнатную квартиру апартаменты с дизайнерским ремонтом в самом сердце Санкт-Петербурга, всего в нескольких шагах от живописной набережной реки Фонтанки!

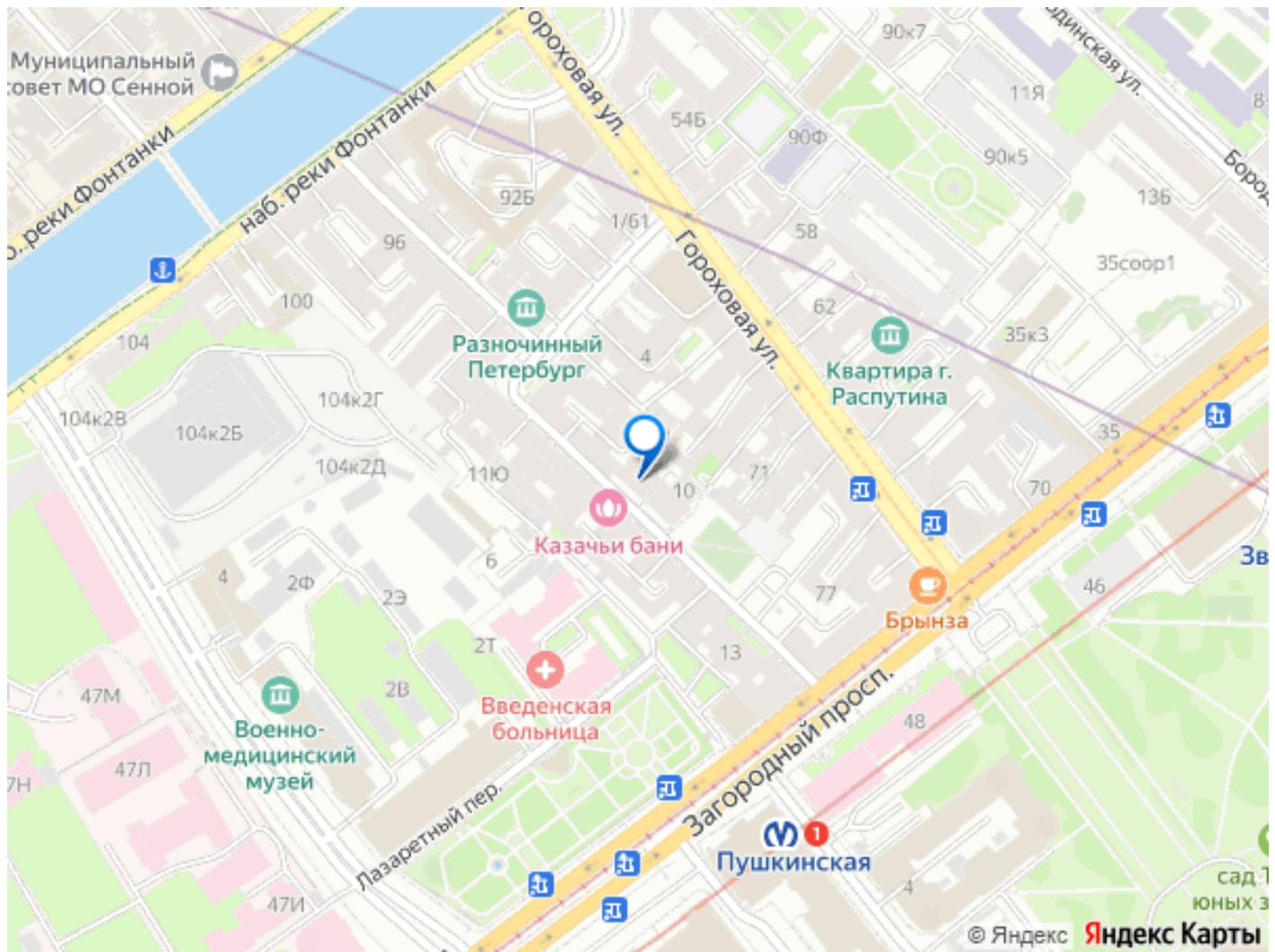
\*\*Локация:\*\* Вы будете наслаждаться жизнью в центре города, всего в 5 минутах пешком от станций метро Пушкинская и Звенигородская, а также Витебского вокзала.

Прогулка до набережной займет всего 5 минут, а ближайшая остановка общественного транспорта находится в 277 метрах от вашего нового дома. \*\*Дом:\*\* Этот исторический дом, прошедший капитальный ремонт, сочетает в себе современные технологии и атмосферу старого Петербурга.

Все в нем новое, кроме стен! Усиленный фундамент и каркас, новые железобетонные перекрытия и кровля с повышенной износостойкостью обеспечивают надежность и долговечность. Метровые кирпичные стены и дополнительная шумоизоляция создают комфортную атмосферу. Весь дом полностью

электрический, с собственной придомовой станцией очистки воды и закрытым двором, где начинается благоустройство. \*\*Ремонт:\*\* оформлен с использованием итальянской моющей краски, а по всему периметру установлены теплые полы с датчиками для регулировки температуры. Закарнизное освещение и продуманные варианты освещения делают пространство уютным и стильным. В квартире предусмотрено множество мест для хранения, а кухня выполнена на заказ. Вся сантехника, техника и мебель находятся на гарантии, дополнительно установлены бойлеры.

\*\*Документы:\*\* Продается отдельный кадастр, без долей! Проект от ГК «Реновация» гарантирует надежность и качество. \*\*Формы оплаты:\*\* наличные, ипотека. Апартаменты идеально подойдут как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Учитывая растущий спрос на жилье в этом районе, вы сможете рассчитывать на высокую окупаемость и стабильный рост цен в ближайший год. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного объекта недвижимости!



Move.ru - вся недвижимость России