

Создано: 17.01.2026 в 00:11

Обновлено: 16.02.2026 в 14:34

<https://spb.move.ru/objects/9288119784>

Елена Перова, ВП недвижимость

**79119657004**



Санкт-Петербург, улица Седова, 98а

**8 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 98а

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

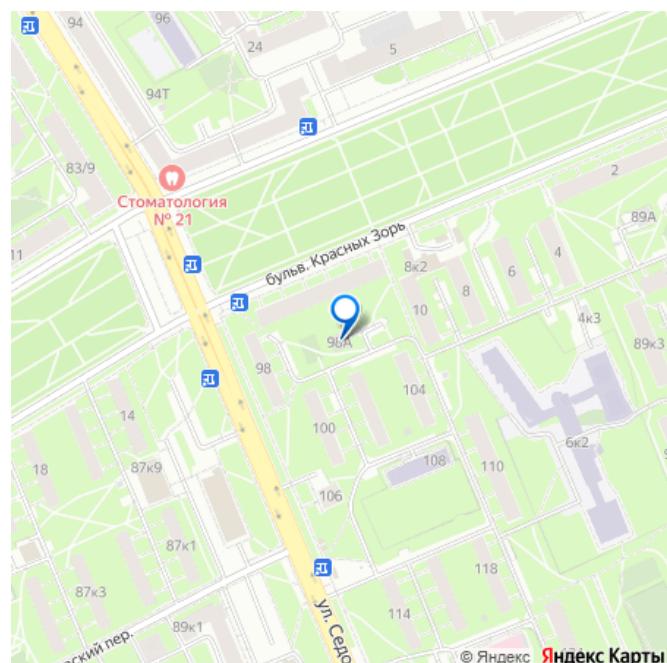
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к покупке двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге, отлично подойдет, как для пары, так и для семьи с детьми, также хороший вариант для пожилых людей. Двухсторонняя 2-комнатная квартира в зеленом районе. Функциональная планировка. Изолированные комнаты 15,7 кв.м. + 11,4 кв.м. Кухня 7,2 кв.м. 2 вместительные кладовки + антресоль.

Раздельный санузел. Удобный второй этаж.

Про квартиру: Квартира состоит из двух комнат правильной формы, также много места для хранения, либо увеличения площади за счет двух кладовок. Вид из квартиры на две стороны. Кухня также позволяет проводить за столом время всей семьей. В Квартире остается часть мебели по договоренности. Стеклопакеты на всех окнах.

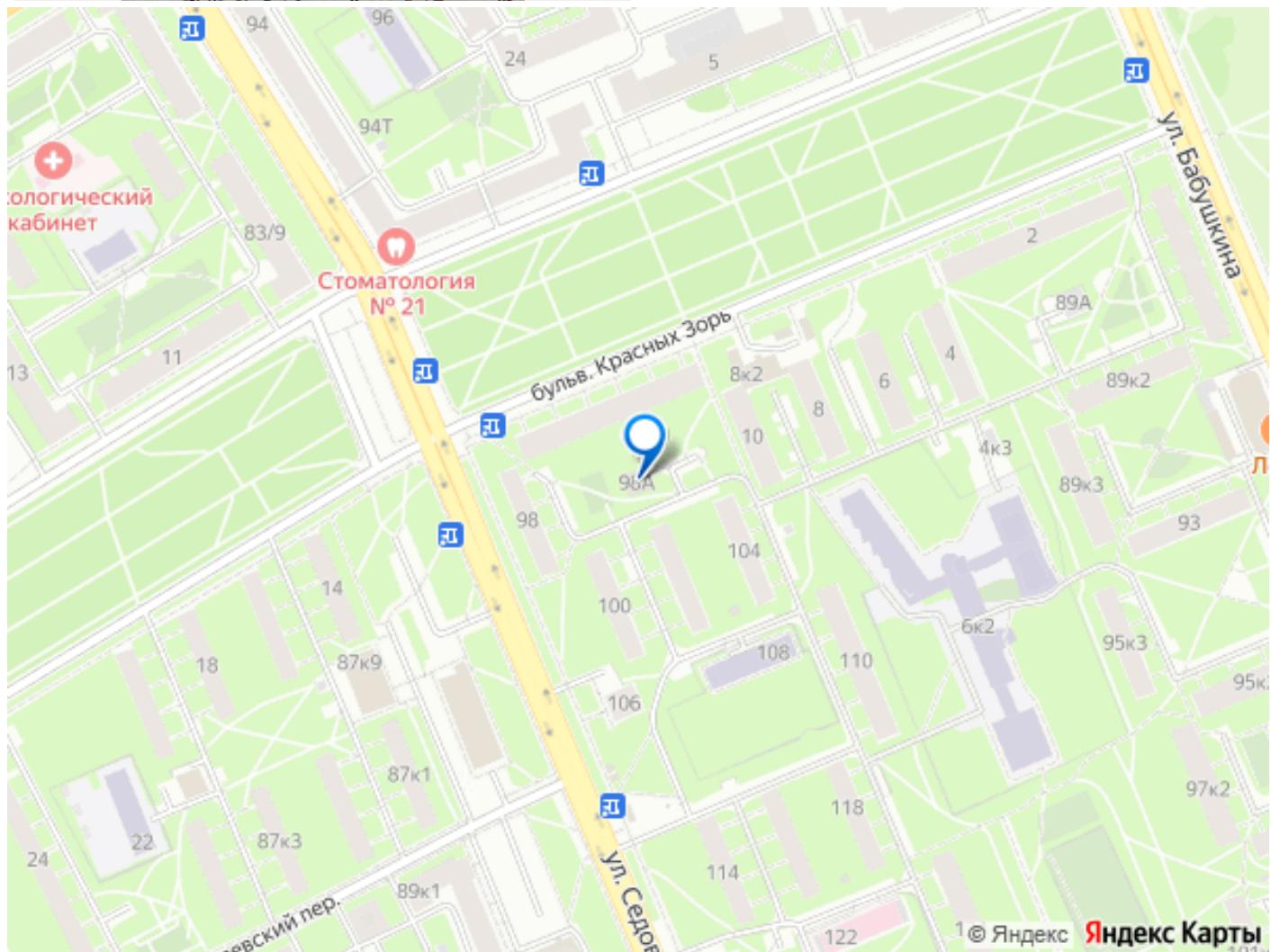
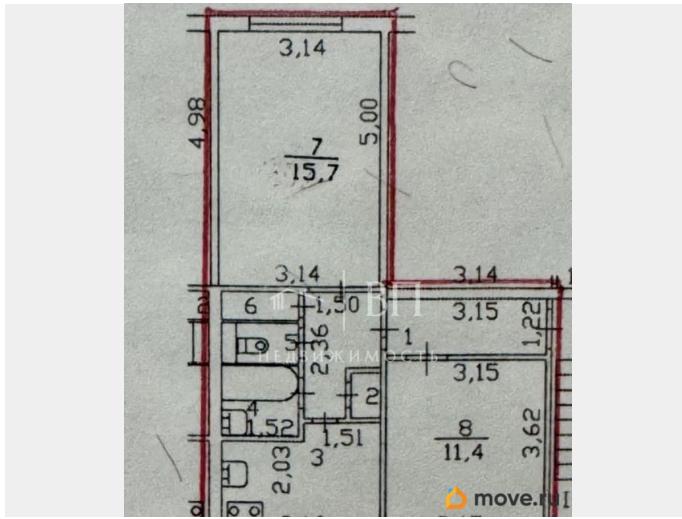
Про дом: Материал несущих стен: Кирпич.

В 2026 году запланирован капитальный ремонт всего дома! Про район: Отличное

расположение, быстро можно доехать в любую точку города. До ст. м. Ломоносовская 10 минут шагом. Выезд на набережную 7 минут, до КАДа 11 минут на машине. Рядом парк «Куракина дача» и набережная реки Невы для прогулок на свежем воздухе. Рядом парк имени Бабушкина с возможностью активно провести досуг вместе с детьми. В округе достаточно школ и детских садов, поэтому очереди попасть в них нет. Отличная инфраструктура: магазины, библиотека,

банки, аптеки, рестораны, поликлиники. Про сделку: Два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку и субсидии. Приходите на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время. Номер объекта: #1/537316/24690





Move.ru - вся недвижимость России