

Создано: 01.04.2026 в 02:05

Обновлено: 03.04.2026 в 17:48

**Ирина Мухаметова, АЛЬЯНС ПЛЮС**  
**79119915982**

**Санкт-Петербург, улица Седова, 100**

**8 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Седова, 100

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

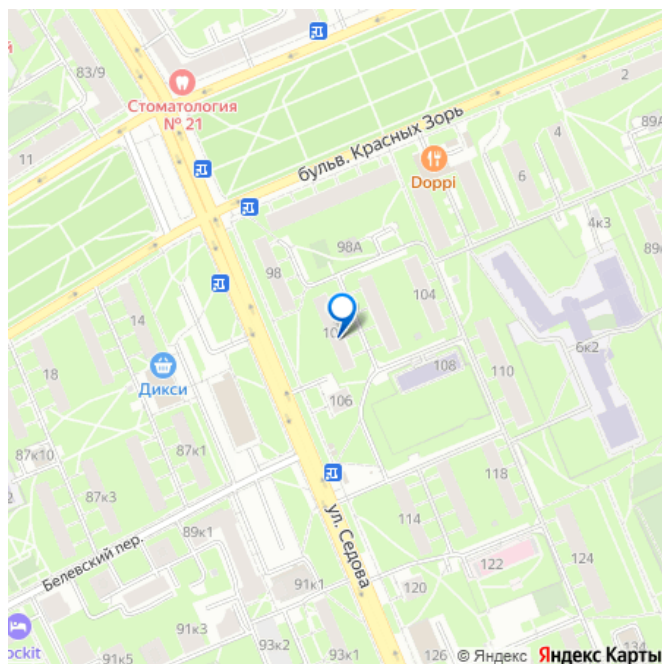
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

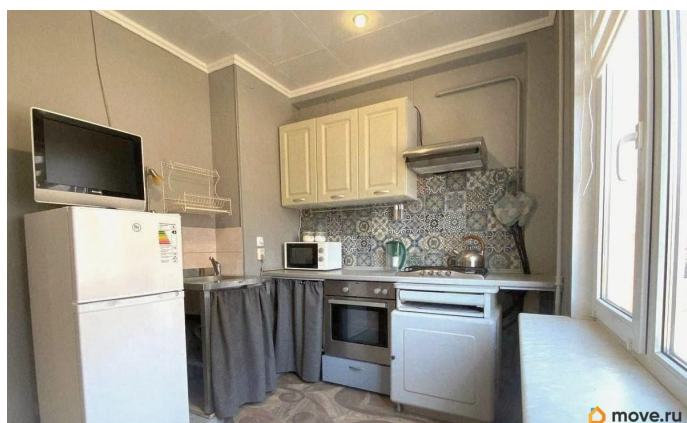
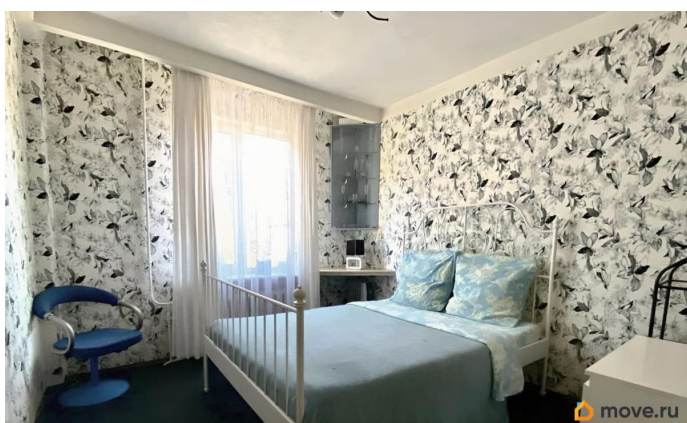
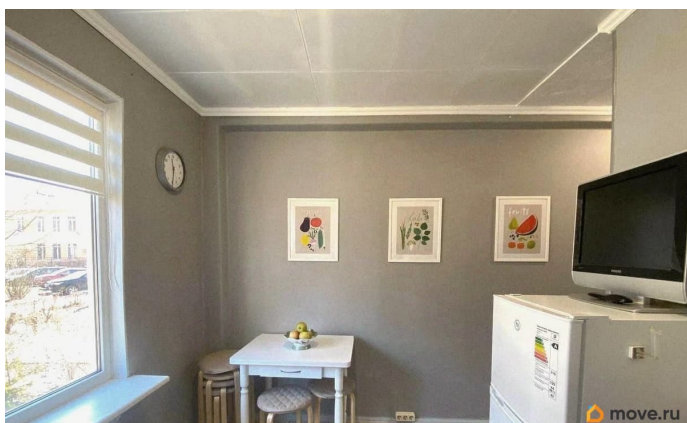
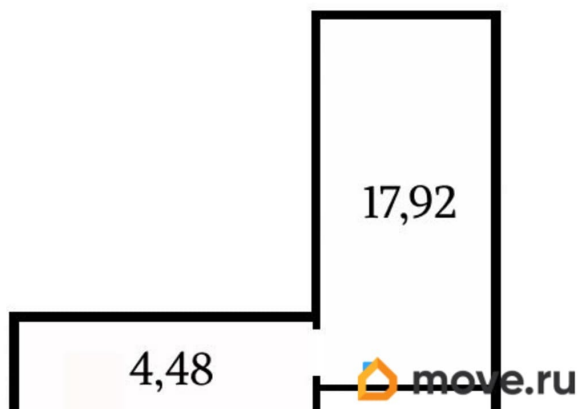
---

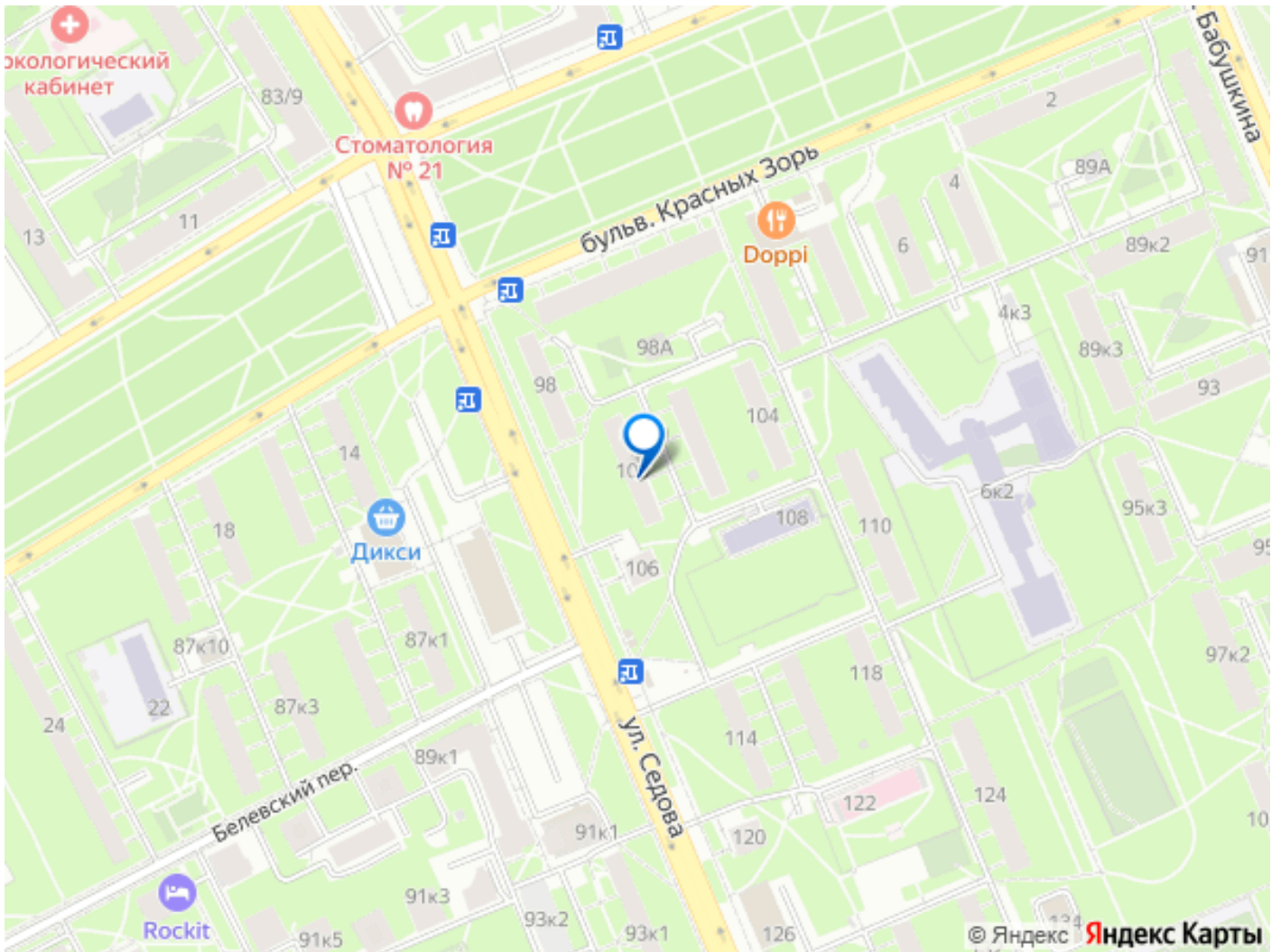
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 45.9 квадратных метров, расположенная на первом этаже пятиэтажного панельного дома 1960 года постройки в спокойном, зелёном районе. Жилая площадь составляет комфортные 30.5 квадратных метров, а кухня занимает 7 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира в отличном состоянии, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Санузел отдельный, что является несомненным преимуществом для семейного проживания. Расположение дома предусматривает удобную транспортную доступность благодаря близкому расположению станций метро Ломоносовская, Пролетарская, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Для комфортной жизни в непосредственной близости находятся школа, детский сад, торговый центр и парк, где можно насладиться прогулками на свежем воздухе. Приобретая эту квартиру, вы выбираете спокойствие и удобство жилого района с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Квартира в

собственности одной семьи более 25 лет, два взрослых собственника, без ограничений и обременений, юридически чистая квартира, быстрый выход на сделку, просмотры по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России