

🕒 Создано: 04.04.2026 в 12:32

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 11:33

**Irina Komissarova, Irina Komissarova**

**79812801384**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
4К1**

**12 300 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 4К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

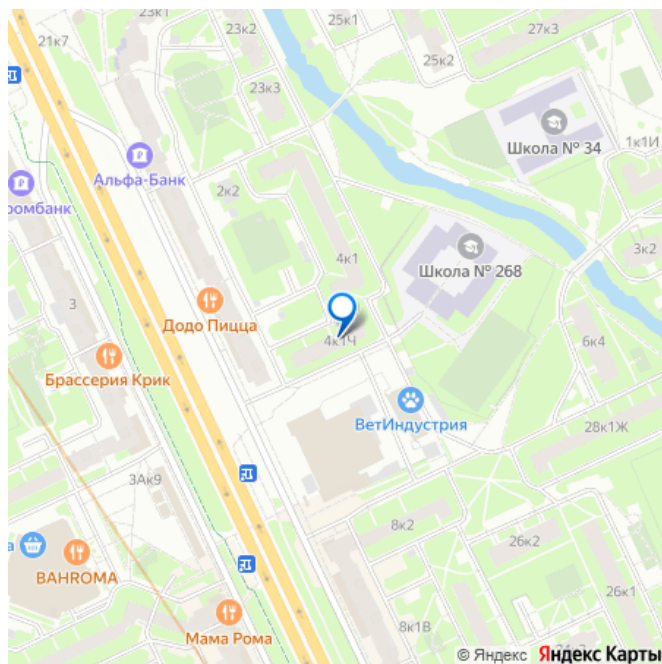
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 46 м<sup>2</sup> в комфортном районе СанктПетербурга. Преимущества расположения: 5 минут пешком до станции метро Проспект Большевиков, 10 минут — до станции Улица Дыбенко; удобная транспортная доступность: до центра города — 20 минут на автомобиле, рядом — выезд на КАД; развитая инфраструктура: магазины, аптеки, рестораны — в пешей доступности; рядом - Ледовый дворец, парк Есенина, школа напротив дома, два детских сада поблизости, детская и взрослая поликлиники (15 минут ходьбы). Состояние квартиры: тёплая, тихая, светлая, окна выходят во двор; один взрослый собственник; приличные соседи; полностью заменена электропроводка; установлены новые радиаторы отопления; пластиковые окна (10 лет, резинки заменены); заменены сантехнические трубы на полипропиленовые, установлены фильтры очистки воды; тёплый пол в коридоре, ванной, кухне и на балконе; утеплённый балкон; шумоизоляция в большой комнате (по стене от соседей). Остаётся мебель и техника: акриловая кухня с каменной столешницей и фартуком из закалённого стекла; встроенная техника:

холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, новая плита; кондиционер; встроенные шкафы в коридоре и большой комнате; 3 телевизора; робот пылесос отдельно стоящая морозильная камера; стиральная машина с сушкой. Квартира полностью готова к новым собственникам, которые с радостью могут захватить и жить в ней, не вкладывая денег и сил в ремонт и покупку мебели. С удовольствием покажем вам квартиру!

