

🕒 Создано: 22.04.2024 в 01:08

Обновлено: 08.02.2026 в 14:54

<https://spb.move.ru/objects/6924224570>

Владимир Сергеев, Пальмира

79819396797

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
21**

9 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 21

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже великолепная, теплая, уютная двух-комнатная квартира в шаговой доступности от метро, на 3 этаже 9 этажного дома 606 серии! Из всех панельных брежневок второго этапа индустриального панельного домостроения 606-я серия это самое теплое и наиболее удобное жилье.

Пустотные перекрытия обеспечивают неплохую звукоизоляцию. Толстые наружные стены и большие окна с широкими подоконниками в значительной степени снижают воздействие холода и сквозняков, большие балконы во всех квартирах кроме однокомнатных, все межквартирные стены являются несущими, качественные паркетные полы в комнатах, хорошая гидроизоляция в санузлах. Квартира очень теплая и солнечная, подвал сухой, в, абсолютно чистой парадной, сырости, посторонних запахов, плесени и т.п. НЕТ.

Развита инфраструктура. Всё, что нужно для жизни, есть рядом с домом: магазины, рестораны, кафе, развлекательные, образовательные и культурные организации.

Удобный выезд на КАД! Но абсолютным преимуществом является близость метро, менее минуты ходьбы до станции метро Улица Дыбенко! Общая площадь 44,9 кв.м.

Комнаты изолированы 17,3+ 10,3 кв.м. Кухня 8,2 кв.м. Коридор 5,6 кв.м. Балкона нет. С/У отдельный. Вид из окон на проспект Большевиков. Выполнен качественный ремонт. На полу паркет, ламинат и кварцвиниловая плитка. Стеклопакеты. В квартире всегда тихо. От дома до проезжей части порядка 20-ти метров. Новым хозяевам, в подарок, остается мебель и, по договоренности, техника. Потолки 2,50 м. Встречная покупка. 1 совершеннолетний собственник. Более 5-ти лет. По просмотрам и приобретению квартиры звоните, пожалуйста, с 11.00 до 21.00





