

Создано: 11.08.2025 в 00:15

Обновлено: 21.10.2025 в 10:43

## Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, 51

# 13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, 51

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Красного Курсанта переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

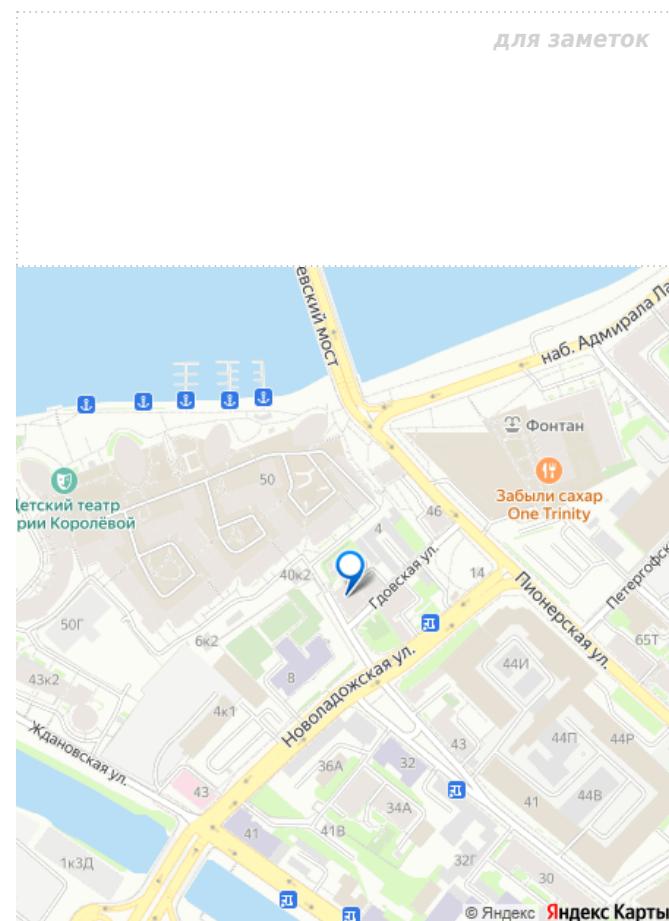
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прямая продажа двухкомнатной квартиры от СОБСТВЕННИКА в кирпичном доме г. Спб! Перекрытия в доме ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ! Уютная, светлая, чистая с хорошим ремонтом (заменена электропроводка, радиаторы, стеклопакет, навесные потолки, на полу ламинат, в ванной комнате и на входе в квартиру керамогранит/плитка) 2-х комнатная квартира в удобной локации Петроградского района. В КВАРТИРЕ две изолированные комнаты: 13.20 кв. м. и 10.50 кв. м., кухня- 7,70 кв. м, высокие потолки- 3.10. На площадке 4 квартиры, нет коммунальных. Парадная чистая. Тихие соседи. Лифт. Два выхода из парадной, обустроены по системе домофон. Парковка во дворе только для жильцов дома. Один въезд со шлагбаумом. Напротив дома детская площадка, школа, остановки (автобусы 227, 14, 220, троллейбус 7), два метро Чкаловская, Спортивная - в шаговой доступности. До Крестовского острова, Диво парка за 10 минут можно прогуляться пешком через Лазаревский мост. Отличная транспортная доступность: 15 мин. до Невского проспекта, в 5 мин. выезд на ЗСД. О квартире! Два взрослых собственника, несовершеннолетних собственников нет, без обременений и долгов, подходит под ипотеку, продажа в связи с переездом. Техника остаётся по

договоренности, остаётся мебель.

Юридически прозрачное владение, больше 5

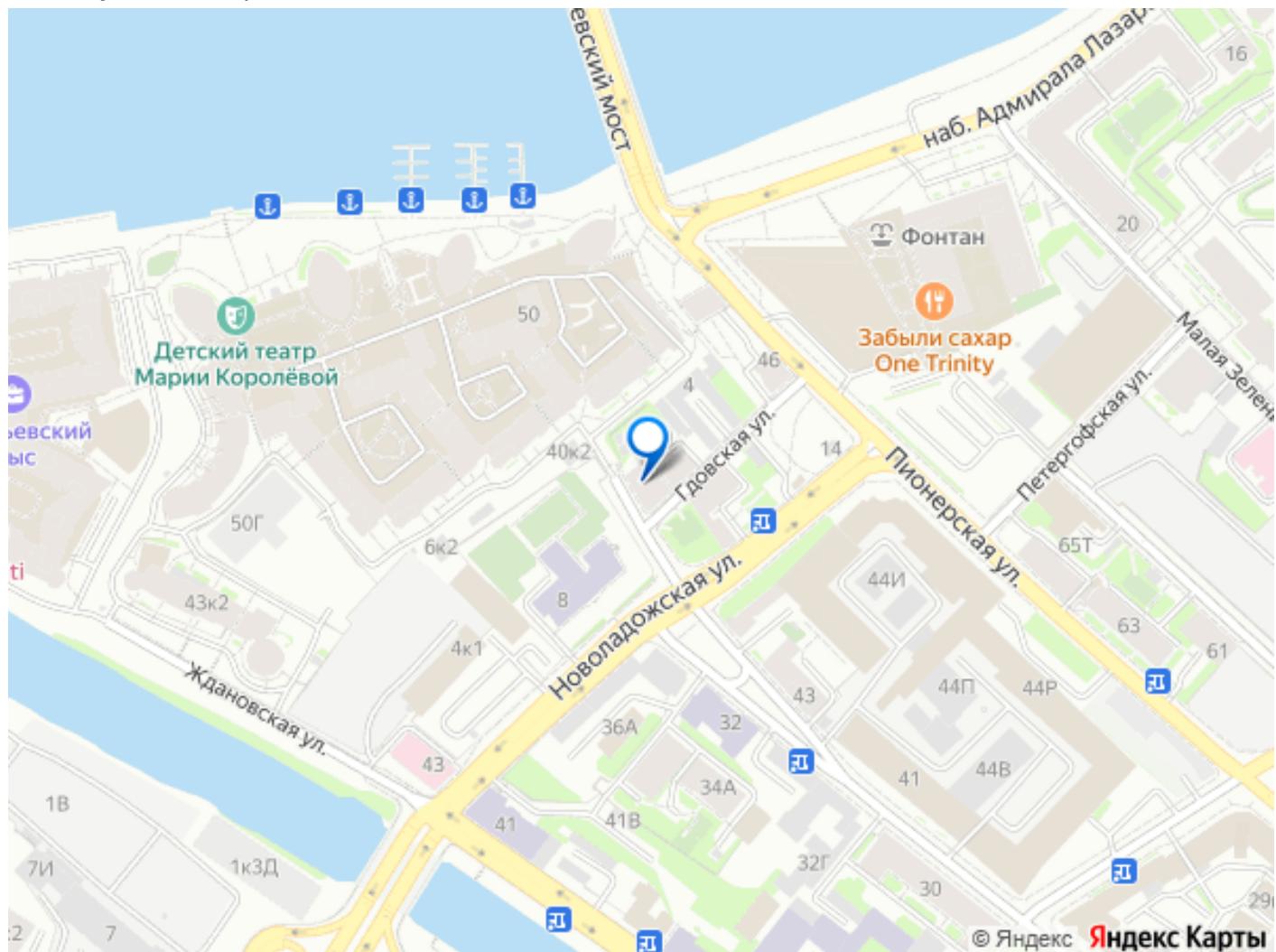
лет в собственности, НИКОГДА НЕ

СДАВАЛАСЬ в аренду, в договоре указываем

полную стоимость. Вопросы сотрудничества,

сдачи квартиры в аренду на длительный срок

НЕ обсуждаю. Заранее спасибо.



Move.ru - вся недвижимость России