

Создано: 24.09.2024 в 02:28

Обновлено: 18.12.2025 в 03:00

<https://spb.move.ru/objects/9284367835>

Собственник

**79819578878**

Санкт-Петербург, улица Летчика  
Пилютова, 5

**6 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, 5

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Летчика Пилютова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

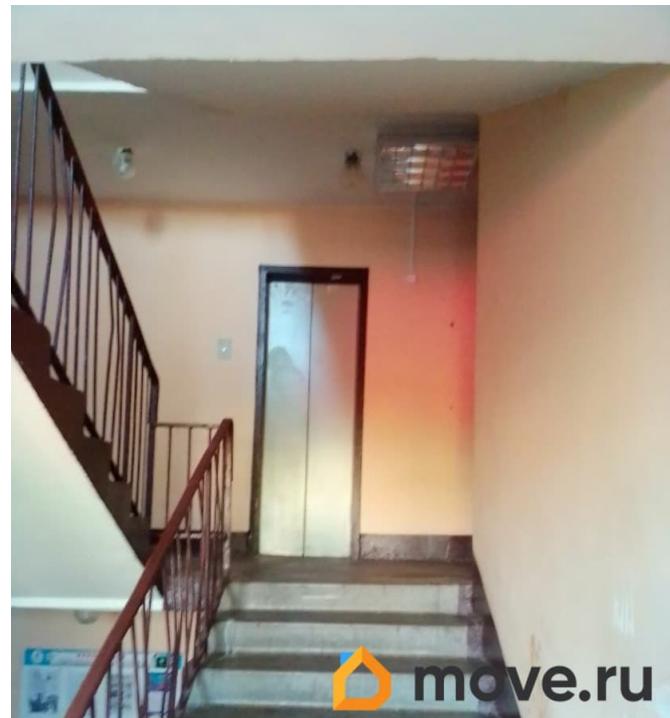
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



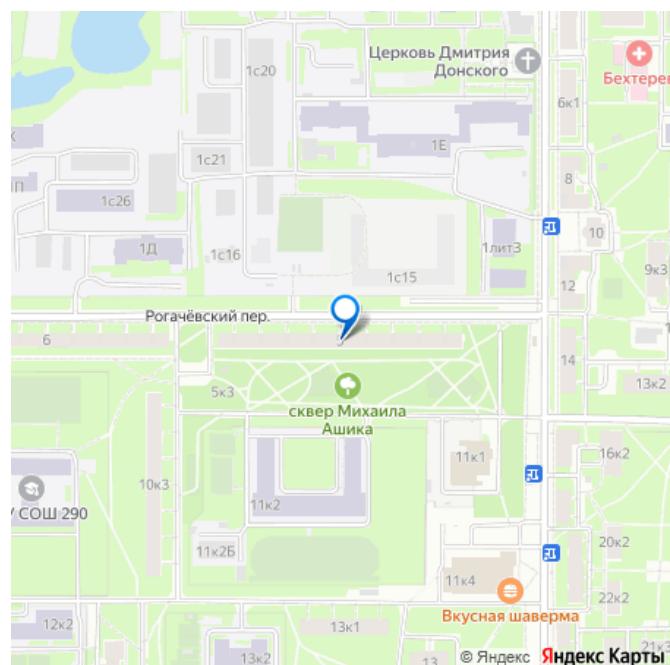
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

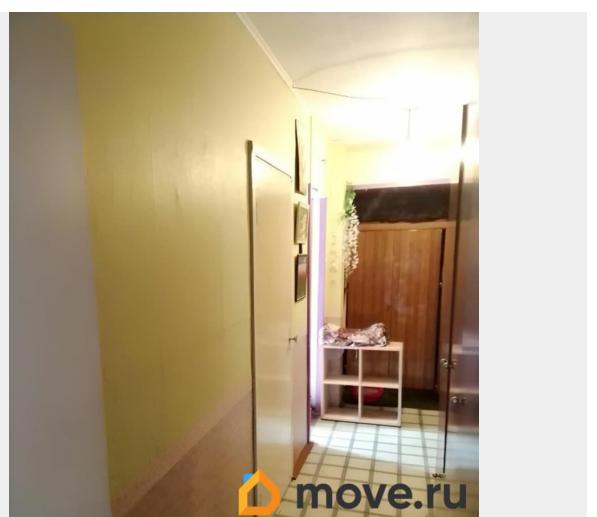
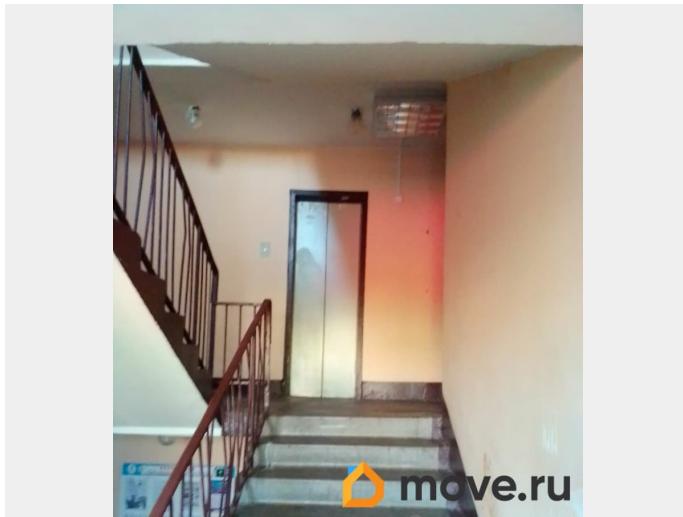
да

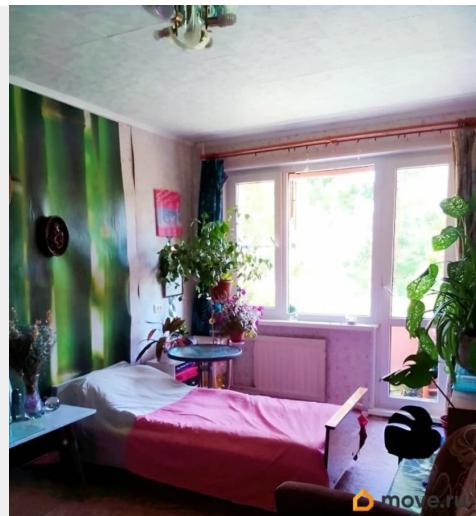
возможна ипотека, лифт, парковка

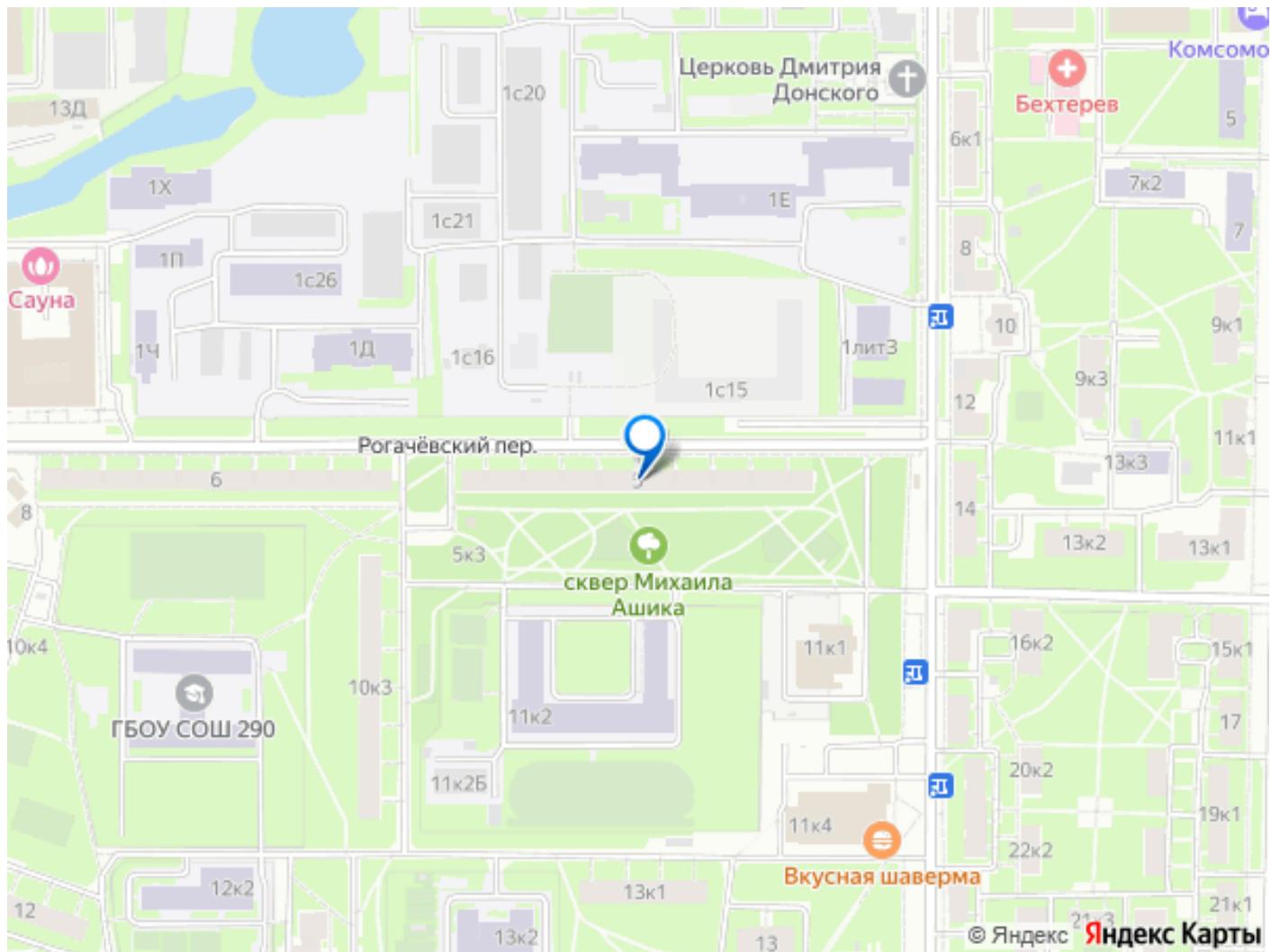
## Описание

Просьба звонить после 15 часов (сообщения в любое время). Агентов не ищем! Спасибо за понимание)) Продается уютная, очень светлая двухкомнатная квартира на улице Лётчика Пилютова. Расположена на втором этаже девятиэтажного монолитного дома, построенного в 1971 году. Общая площадь 45 м?: Комнаты: Ближняя 12,5 м? Дальняя 13,5 м? с открытой лоджией (2,5 м?). Кухня 6 м?. Коридор: 7 м? + ниша для гардеробной (1,5 м?) + небольшой стенной шкаф. Раздельный санузел. Высота потолков — 2,6 м. Большие окна выходят во двор, на солнечную сторону. Во дворе новые детская и спортивные площадки. Ухоженный зелёный сквер со множеством дорожек. В квартире стеклопакеты и новая двойная входная дверь. Наш скромный ремонт желательно будет обновить: плитка на потолке, линолеум и обои заменялись давно. Это плюс, если вы хотите создать более современный интерьер на свой вкус. Дом оборудован пассажирским лифтом, но этаж позволяет от него не зависеть. Мусоропровод поможет легко утилизировать отходы без лишних хлопот.

Для автомобиля предусмотрена наземная парковка вдоль дома. Приличные соседи. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Прекрасная локация: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, кафе, супермаркеты, ПВЗ, МФЦ. Ближайшие улицы благоустроены и хорошо освещены. Рядом находится храм, Университет МВД, ТЦ «Жемчужная Плаза». Два красивых парка в 5 минутах пешком. А так же 40 минут прогулки до залива. Квартира продается лично от единого собственника (более 20 лет) без дополнительных комиссий и посредников. Юридически чистая, готовая к сделке. У нас простая встречная покупка. Пишите. С радостью покажу вам квартиру, расскажу все нюансы. В нашей квартире приятная, добрая, творческая атмосфера. Если для вас это важно, то вы это почувствуете. Всем желаю добра и удачи в поиске идеального варианта!)







Move.ru - вся недвижимость России