

Создано: 07.09.2025 в 11:28

Обновлено: 05.01.2026 в 12:04

**Санкт-Петербург, Железнодорожная
улица, 40**

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 40

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9284913714>

**Ольга Смирнова, Агентство
недвижимости Ольги Смирновой
79119627693**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

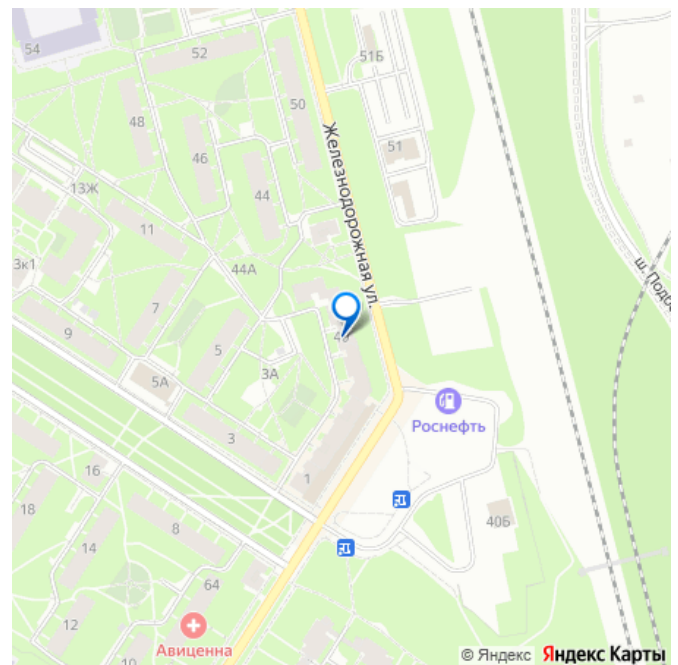
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

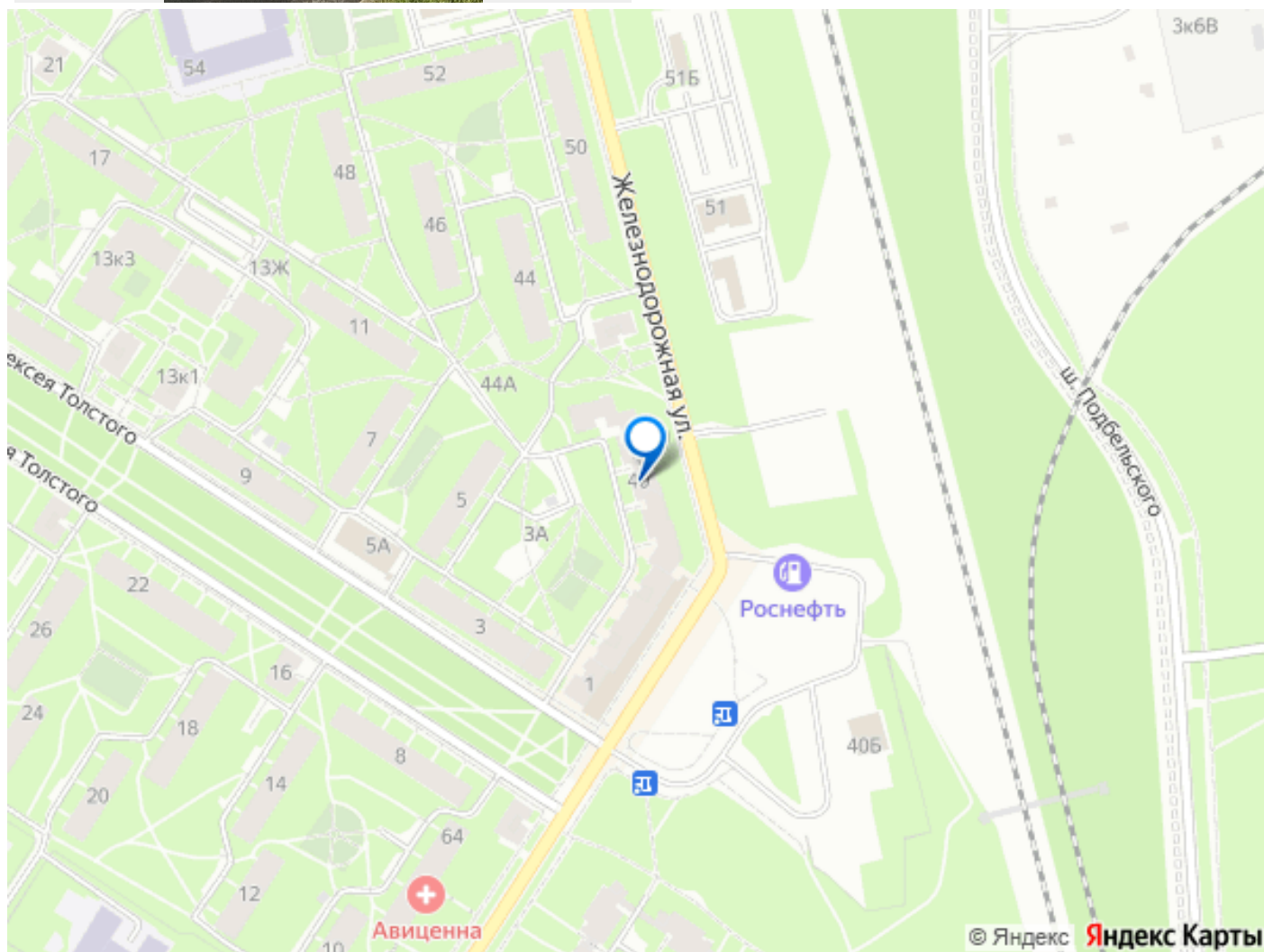
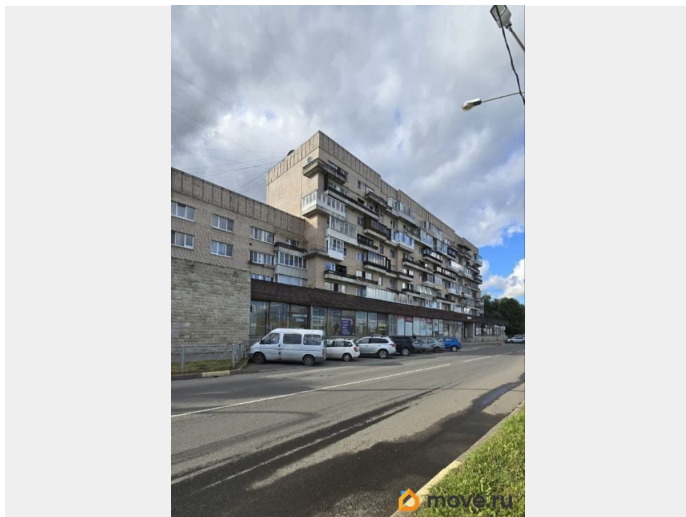
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Пушкина на Железнодорожной улице, 40А. Квартира находится на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 1976 года постройки. Общая площадь составляет 45 кв. м, жилая — 26 кв. м, кухня — 8 кв. м. Высота потолков 2,5 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам въехать и жить сразу. Планировка удобная: две светлые комнаты и кухня. Большой, застекленный балкон. Санузел раздельный. Окна выходят на улицу - от проезжей части квартира защищена многолетними деревьями. Кирпичное строение дома обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. На парковочных местах у дома всегда найдется свободное место для Вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности школы, детские сады и магазины, спортивный комплекс с новым бассейном, школа олимпийского резерва с большим стадионом, что делает жизнь здесь комфортной для семей с детьми. До метро «Купчино» можно добраться за 18 минут на автомобиле, что удобно для поездок в центр города. В шаговой, 15ти минутной доступности 2 ЖД станции - Детскосельская и Царское село.



Квартира готова к продаже! Встречная покупка в этом же районе предварительно подобрана. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России