

Создано: 17.09.2025 в 00:21

Обновлено: 09.02.2026 в 00:43

<https://spb.move.ru/objects/9284976166>

Собственник

**79117510211**

**Санкт-Петербург, Красногвардейская  
площадь, 4**

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 4

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

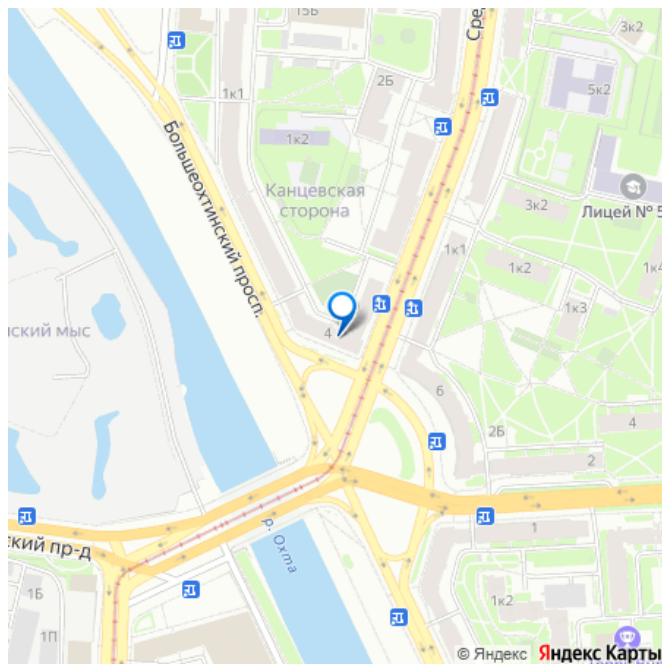
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается светлая и тёплая двухкомнатная квартира от собственника. Быстрый и лёгкий выход на сделку, в собственности более трёх лет, полная стоимость в договоре, никто не прописан — справки об отсутствии прописанных и об отсутствии задолженности по ку предоставляю. Единственному собственнику 30 лет, не бабка :) Идеальна для семейной жизни, идеальна под долгосрочную и посуточную аренду. О квартире: Полностью мебелирована — заезжай и живи. Все окна во двор на солнечную сторону. Полноценная двушка и раздельный с/у. Газовая колонка это круглый год горячая вода и экономия ку. Встроенный шкаф купе, антресоль, зона хранения в санузле и гардеробная в дальней комнате. Приобретена в ипотеку Сбербанк. О доме и районе: Теплый кирпичный дом с чердаком. Детская площадка в тематике ГИБДД. Во дворе детский сад, школы, библиотеки, пункты выдачи и кофейни. Уютный район без метро, спокойный и безопасный. Всегда есть место для парковки. Остановка трамвая и автобуса с одной стороны дома, с другой набережная и Большоохтинский мост. В квартире в данный момент есть две кровати 140x200, шкаф, гардеробная, два круглых

стола и 4 стула (как на фото), стиральная машина Candy, холодильник Samsung, газовая колонка Нева. Вся мебель белая, но если не будет нужна — оперативно вывезем. С агентами не сотрудничаем. Показ покупателям из других городов по видео после предоплаты. Скидка покупателю, который готов оперативно приобрести квартиру.

