

Создано: 29.10.2024 в 19:56

Обновлено: 30.11.2025 в 13:50

<https://spb.move.ru/objects/9285269883>

Собственник

**79812209826**



Санкт-Петербург, проспект Маршала  
Жукова, 68к1

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 68к1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

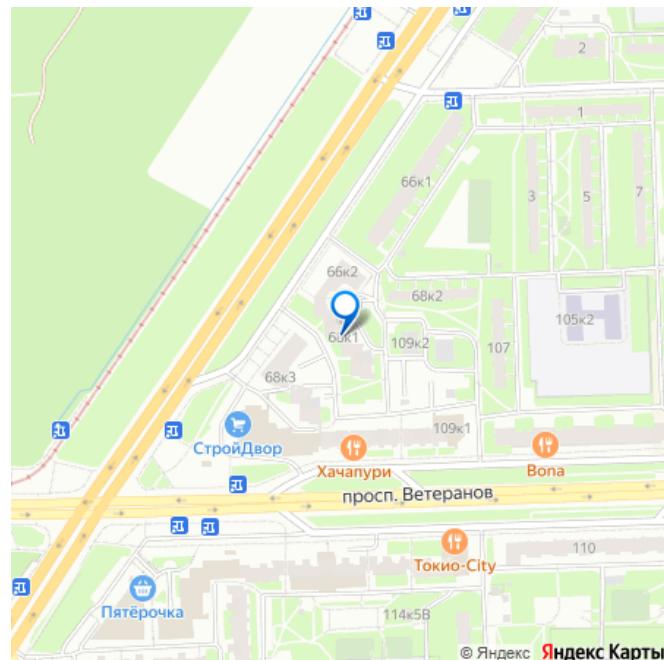
7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

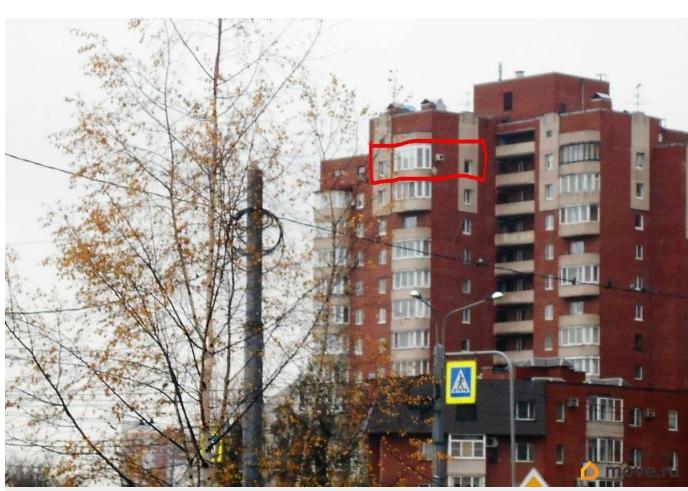
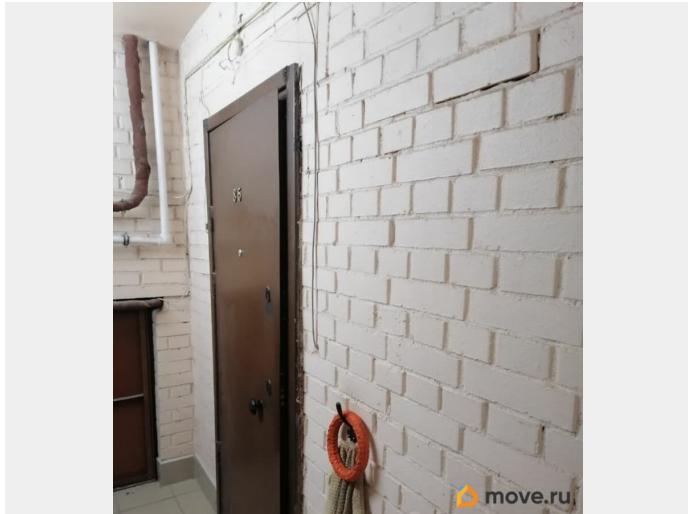
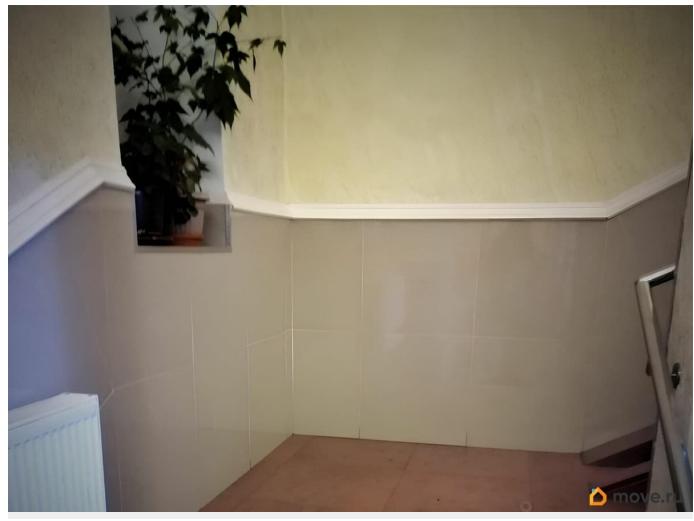
да

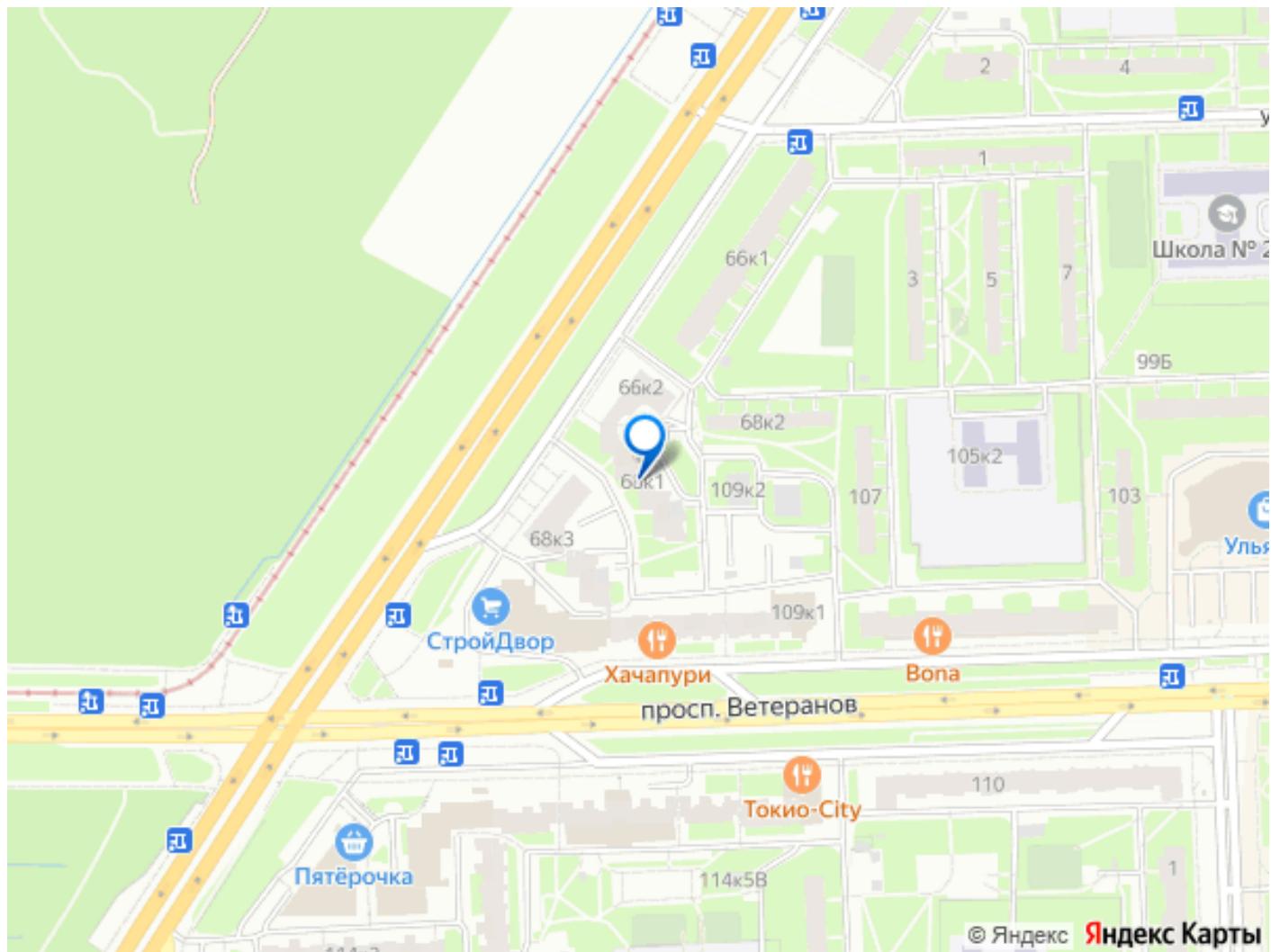
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые представители агентств!  
Информируем вас о том, что на объекте  
действует исключительное право  
обслуживания, предоставленное  
квалифицированному специалисту. В связи с  
этим убедительно просим воздержаться от  
предложения своих услуг, уважать условия  
действующего договора с нашим  
специалистом. Благодарим за понимание и  
профессиональный подход к ведению  
бизнеса. Квартира продается с  
одновременной покупкой. Уютная видовая 2-  
комнатная квартира на Юго-Западе города,  
Кировском районе, МО Ульяна. Квартира  
расположена на 15 этаже 15-этажного  
кирпичного дома. В комнатах много света за  
счет расположения квартиры на верхнем  
этаже. Потрясающий вид из окон. Также в  
квартире имеется балкон. Немаловажным  
фактом является и то, что на лестничную  
площадку вы можете выйти даже в тапочках,  
ведь чистота в подъезде поддерживается  
всеми жильцами не меньше, чем в своих  
квартирах, а это дорогое стоит! Квартира  
находится в благоустроенном районе.

Удобное расположение позволит вам как новому владельцу использовать все преимущества развитой инфраструктуры. Близко выезд на КАД. Район с развитой социальной инфраструктурой - детские сады, школы, лицеи, спортивные комплексы, Полежаевский парк и Александрино. За 30 минут можно доехать до парковых дворцов Петергофа, Стрельни и Ораниенбаума. До метро - 15 минут на транспорте (4 остановки). Один взрослый собственник, без обременений. В договоре указываем полную стоимость. В квартире объединена кухни с комнатой. При объединении кухни с комнатой согласовывается перепланировка , если позволяет площадь квартиры и комнат. Требования для кухни-столовой минимальный размер кухонной зоны 6 кв. столовую можно сделать везде, кроме 1-комнатных квартир, так как в случае с однушкой в ней просто не останется жилых комнат. Клиенты с профессионалами рынка недвижимости приветствуются. В идеале агент должен выяснить предварительную информацию, чтобы понять, стоит ли вести туда своего клиента-покупателя или не тратить на это его время. Время, которое дороже денег и невосполнимо. Клиент без агента одной фразой может сделать невозможным будущий торг и будущие переговоры по цене. Пришло время выучить новый коммуникационный этикет! Чёткое указание канала связи. Если нужно со мной связаться, то сначала необходимо отправить сообщение и только потом, получив согласие, можно сделать звонок. Благодарю за понимание.





Move.ru - вся недвижимость России