

Собственник

79812209826

Создано: 29.10.2024 в 19:56

Обновлено: 30.11.2025 в 13:50

Санкт-Петербург, проспект Маршала

Жукова, 68к1

8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 68к1

Округ

СПБ, Кировский район

Улица

проспект Маршала Жукова

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

15/15

Детали объекта

Тип сделки

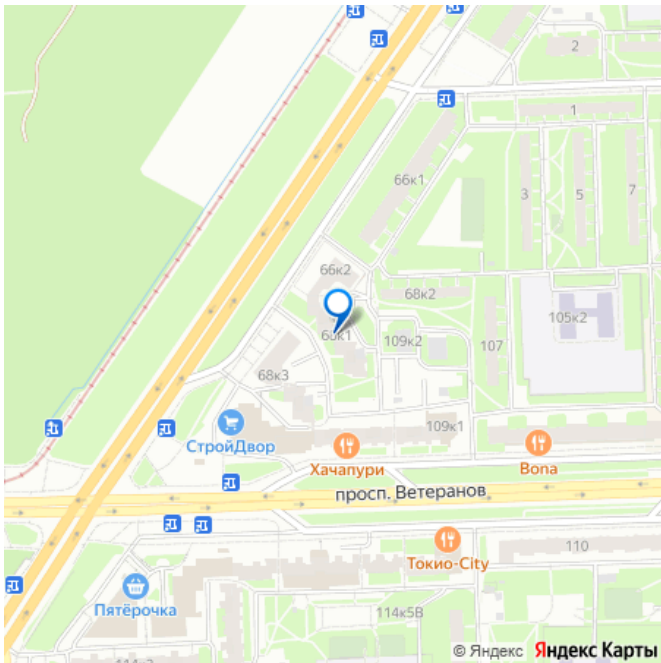
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

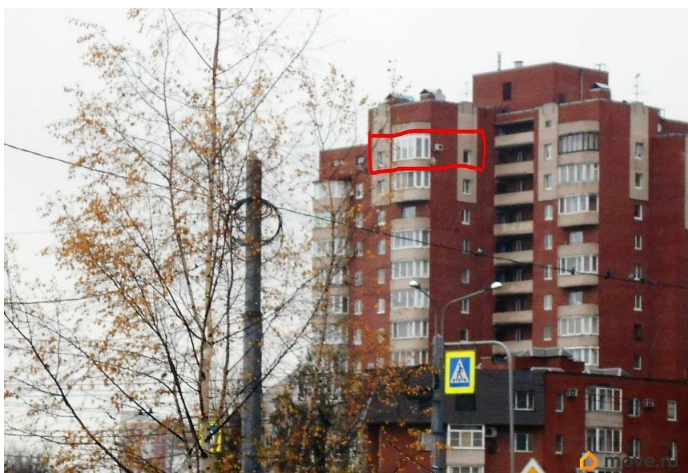
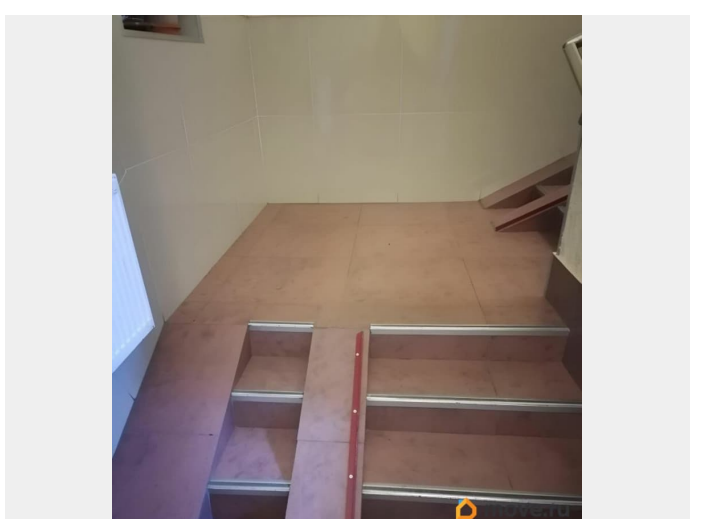
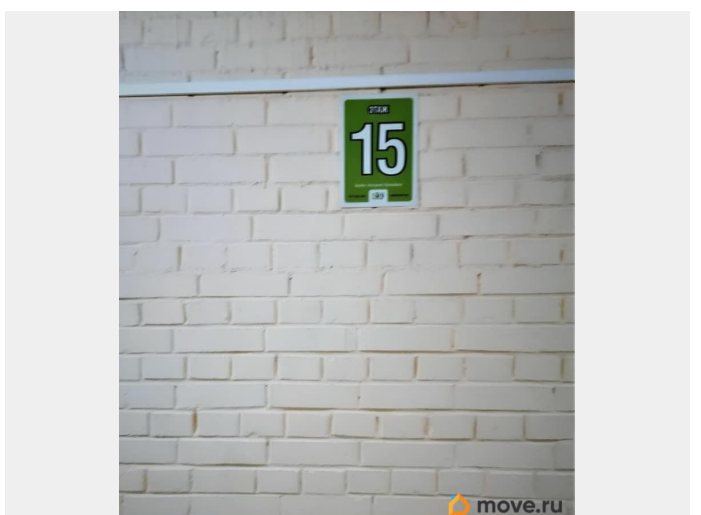
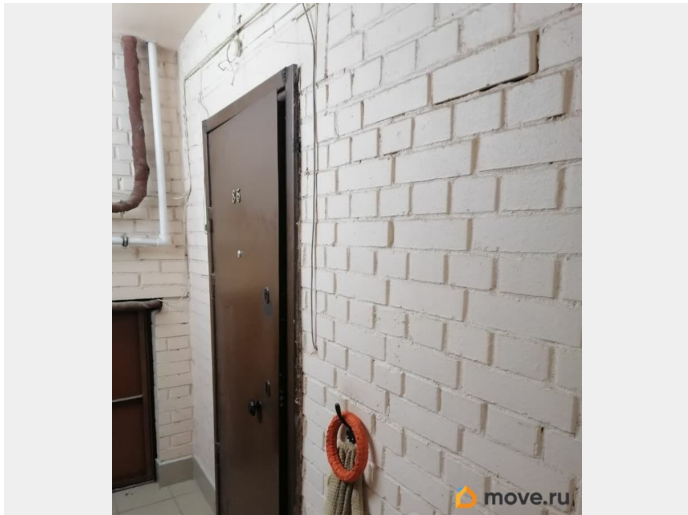
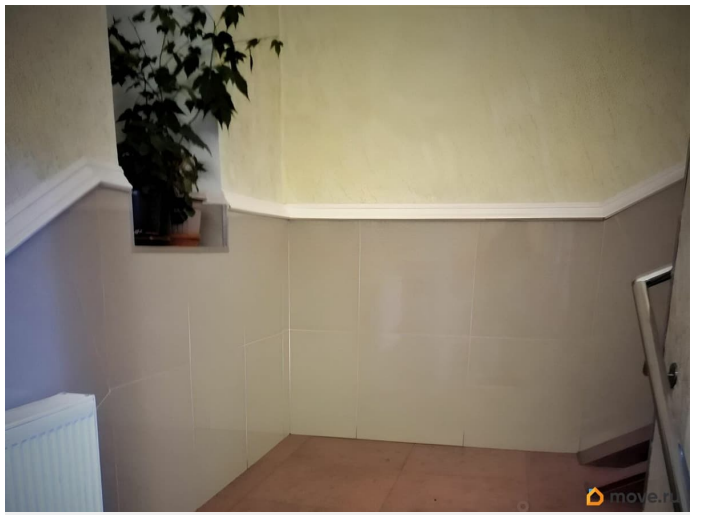
да

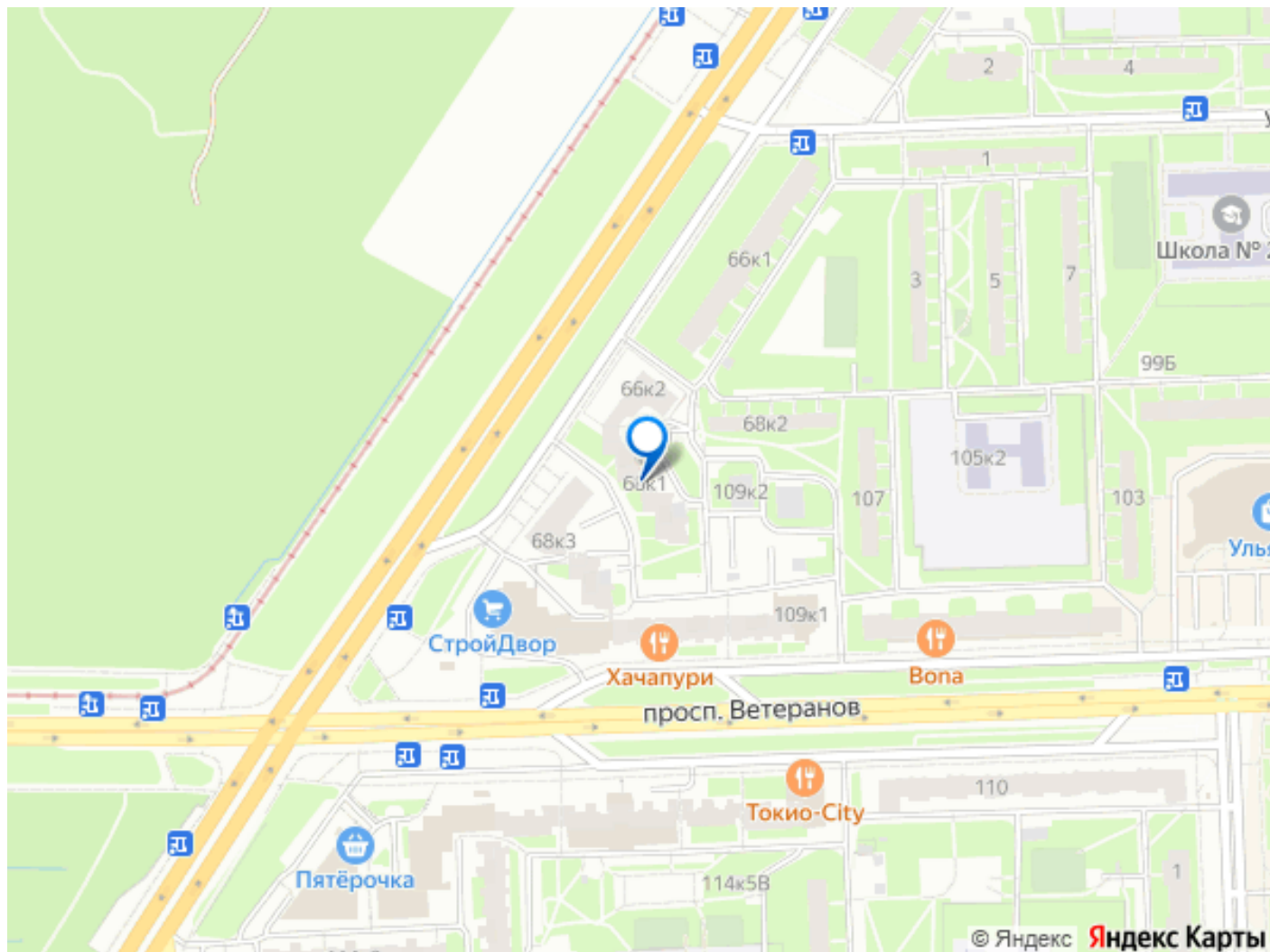
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые представители агентств!
Информируем вас о том, что на объекте действует исключительное право обслуживания, предоставленное квалифицированному специалисту. В связи с этим убедительно просим воздержаться от предложения своих услуг, уважать условия действующего договора с нашим специалистом. Благодарим за понимание и профессиональный подход к ведению бизнеса. Квартира продается с одновременной покупкой. Уютная видовая 2-комнатная квартира на Юго-Западе города, Кировском районе, МО Ульяна. Квартира расположена на 15 этаже 15-этажного кирпичного дома. В комнатах много света за счет расположения квартиры на верхнем этаже. Потрясающий вид из окон. Также в квартире имеется балкон. Немаловажным фактом является и то, что на лестничную площадку вы можете выйти даже в тапочках, ведь чистота в подъезде поддерживается всеми жильцами не меньше, чем в своих квартирах, а это дорогого стоит! Квартира находится в благоустроенном районе.

Удобное расположение позволит вам как новому владельцу использовать все преимущества развитой инфраструктуры. Близко выезд на КАД. Район с развитой социальной инфраструктурой - детские сады, школы, лицеи, спортивные комплексы, Полежаевский парк и Александрино. За 30 минут можно доехать до парковых дворцов Петергофа, Стрельни и Ораниенбаума. До метро - 15 минут на транспорте (4 остановки). Один взрослый собственник, без обременений. В договоре указываем полную стоимость. В квартире объединена кухни с комнатой. При объединении кухни с комнатой согласовывается перепланировка, если позволяет площадь квартиры и комнат. Требования для кухни-столовой минимальный размер кухонной зоны 6 кв. столовую можно сделать везде, кроме 1-комнатных квартир, так как в случае с однушкой в ней просто не останется жилых комнат. Клиенты с профессионалами рынка недвижимости приветствуются. В идеале агент должен выяснить предварительную информацию, чтобы понять, стоит ли вести туда своего клиента-покупателя или не тратить на это его время. Время, которое дороже денег и невосполнимо. Клиент без агента одной фразой может сделать невозможным будущий торг и будущие переговоры по цене. Пришло время выучить новый коммуникационный этикет! Чёткое указание канала связи. Если нужно со мной связаться, то сначала необходимо отправить сообщение и только потом, получив согласие, можно сделать звонок. Благодарю за понимание.





Move.ru - вся недвижимость России