

Создано: 16.11.2025 в 15:43

Обновлено: 26.02.2026 в 14:23

Собственник

**79811746459**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 5

**9 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

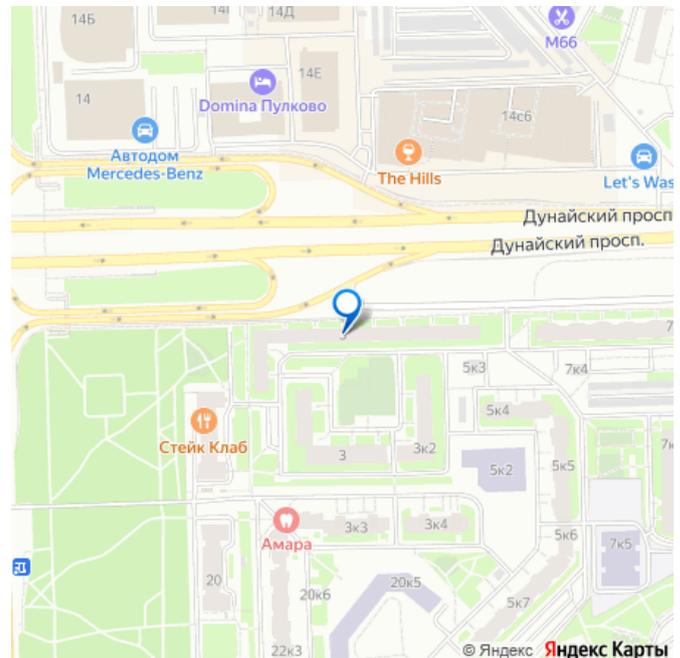
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

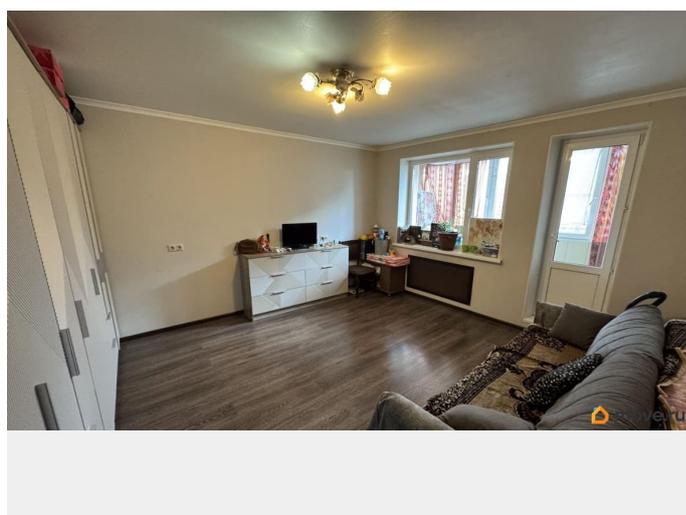
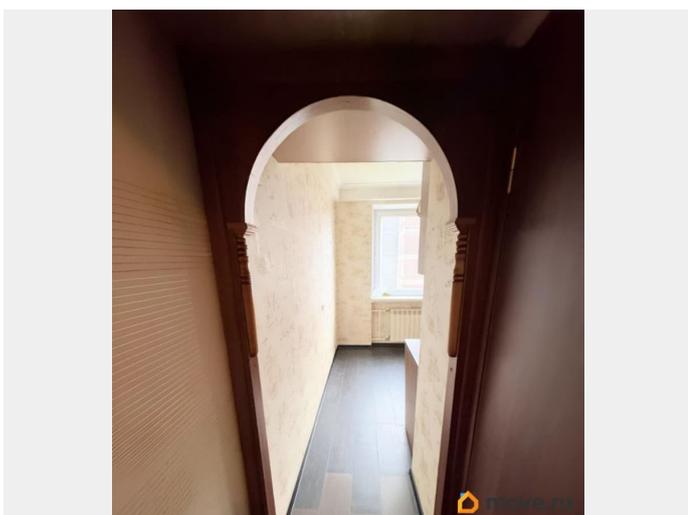
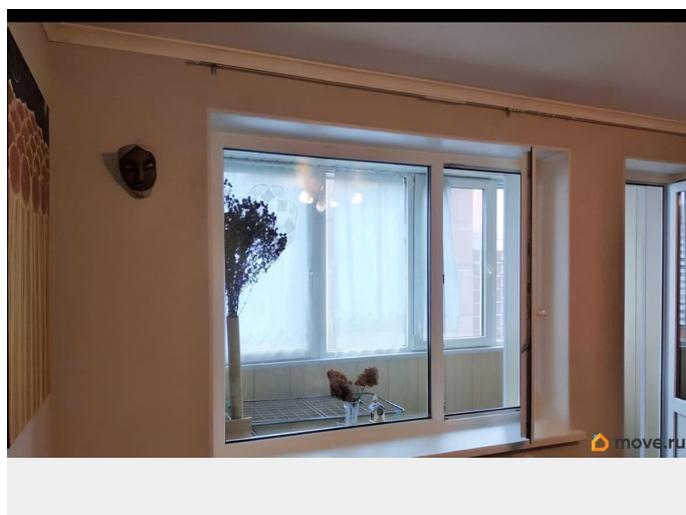
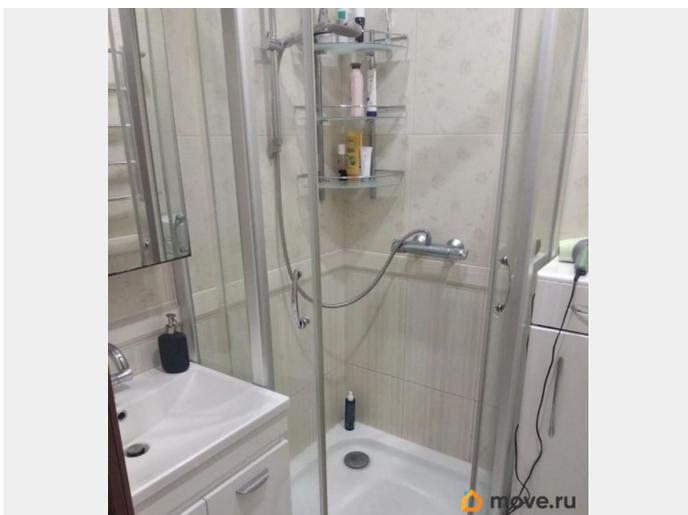
возможна ипотека, лифт, парковка

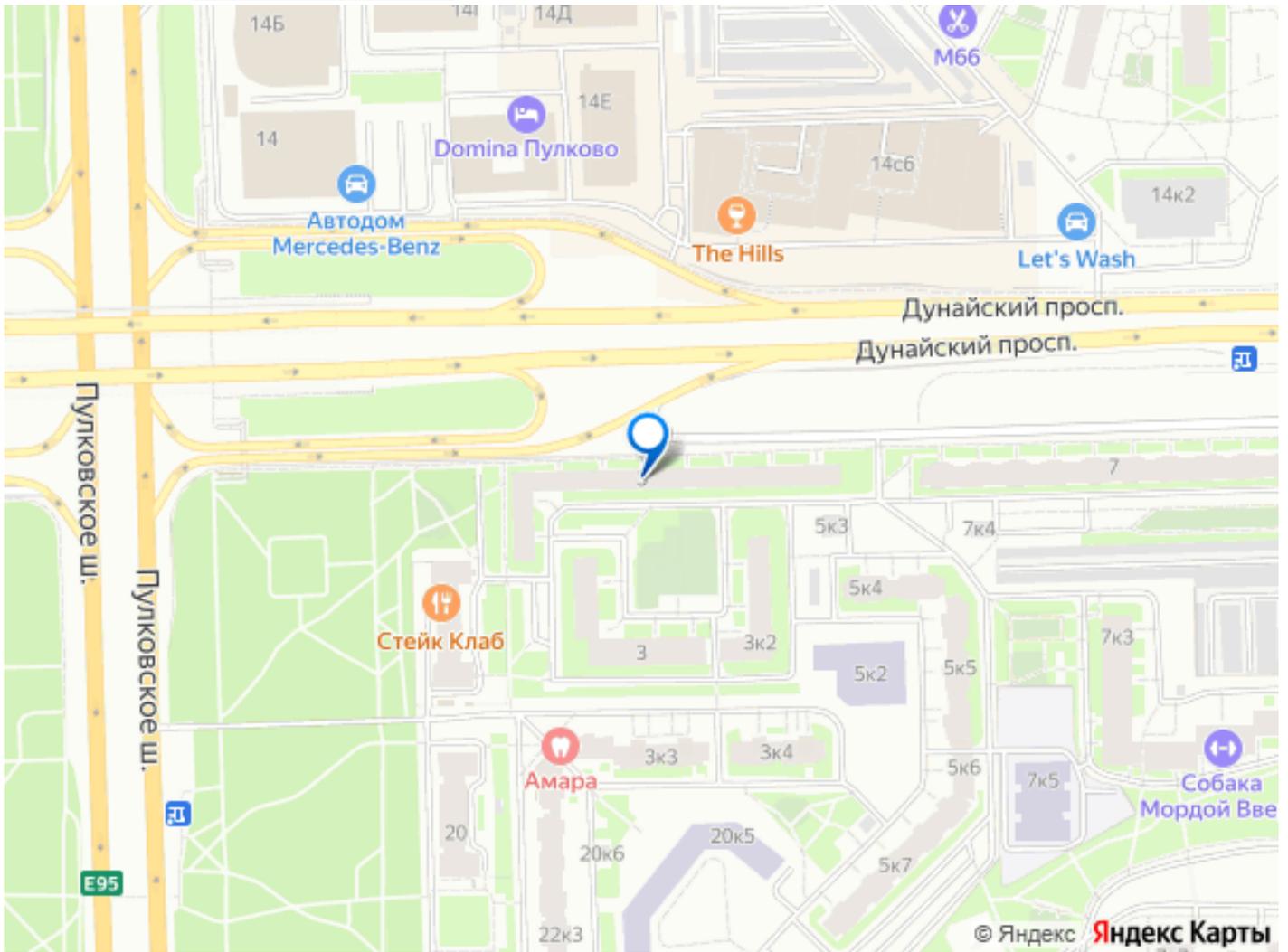
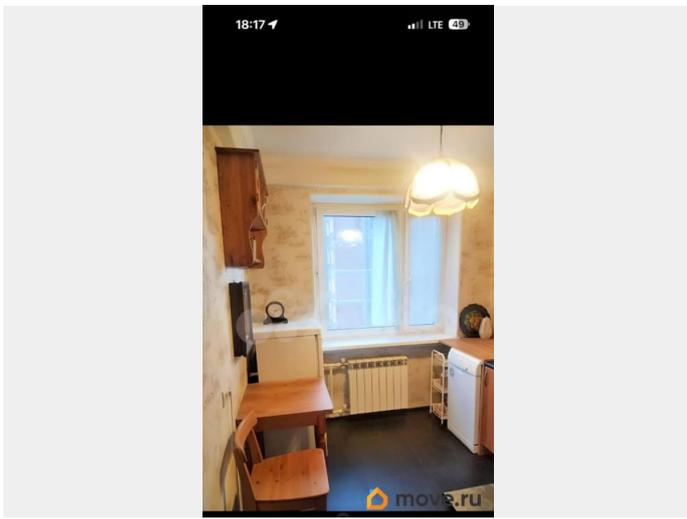
## Описание

За объект уже внесли аванс внесен залог до 4 марта. Агентов просьба не беспокоить! Есть свой агент для проведения сделки.

Представляем вам уютную 2-комнатную квартиру площадью 45 квадратных метров. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1985 году. Жилая площадь составляет 28 кв. м, площадь кухни — 6.8 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До станции метро «Звездная» можно пройти пешком за 17 минут. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка удобная: две изолированные комнаты и кухня, отдельный санузел. Лоджия добавляет комфорта и пространства. В кухне достаточно места для семейных обедов и ужинов. Дом в хорошем состоянии. На этаже есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых неудобствах. Предусмотрена наземная парковка, где вы всегда найдете место для своего автомобиля. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, что делает

это место особенно удобным для семей. Все необходимые учреждения и инфраструктура — в шаговой доступности. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это предложение от собственника, поэтому нет комиссии агентству. В собственности менее 3-х лет.





Move.ru - вся недвижимость России