

Создано: 18.11.2025 в 11:48

Обновлено: 18.11.2025 в 13:00

<https://spb.move.ru/objects/9286659584>

**Антон Фарейторов, Частный маклер**

**79819139372**

**Санкт-Петербург, Гранитная улица, 48**

**7 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 48

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Гранитная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

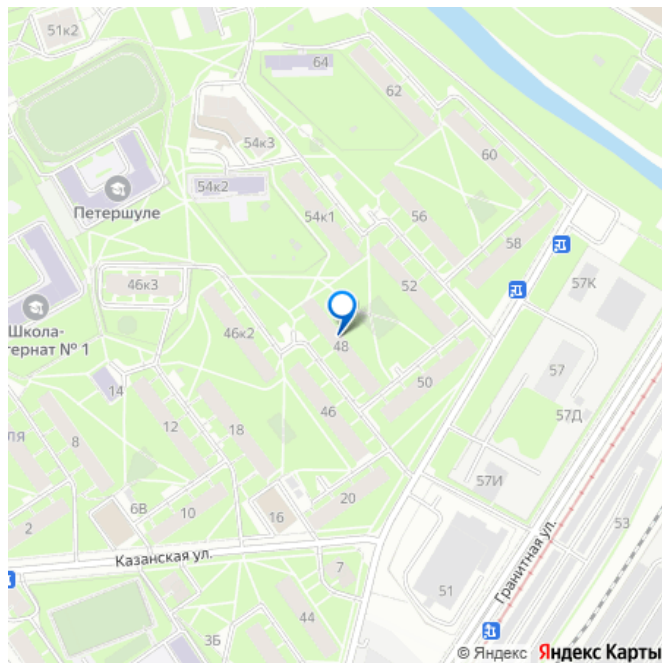
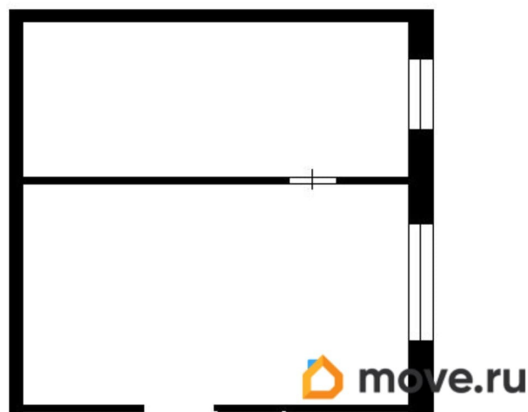
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

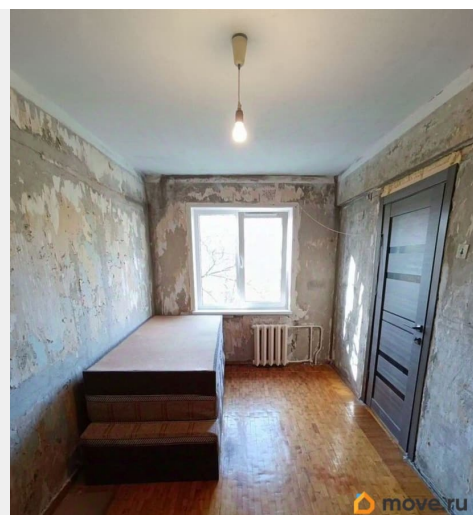
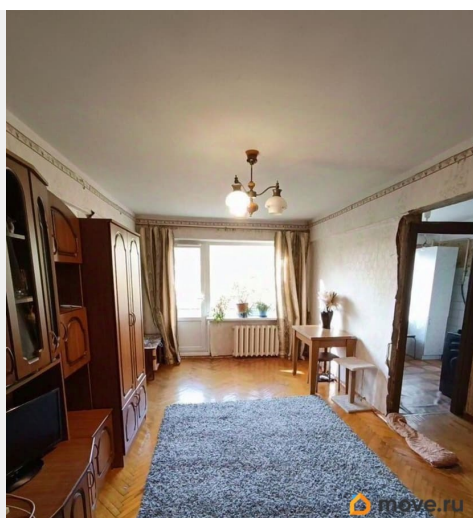
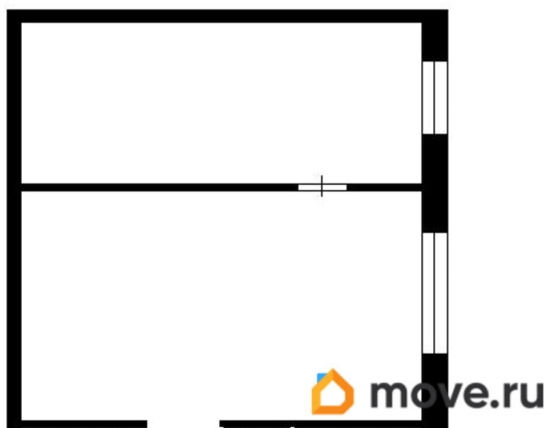
для заметок



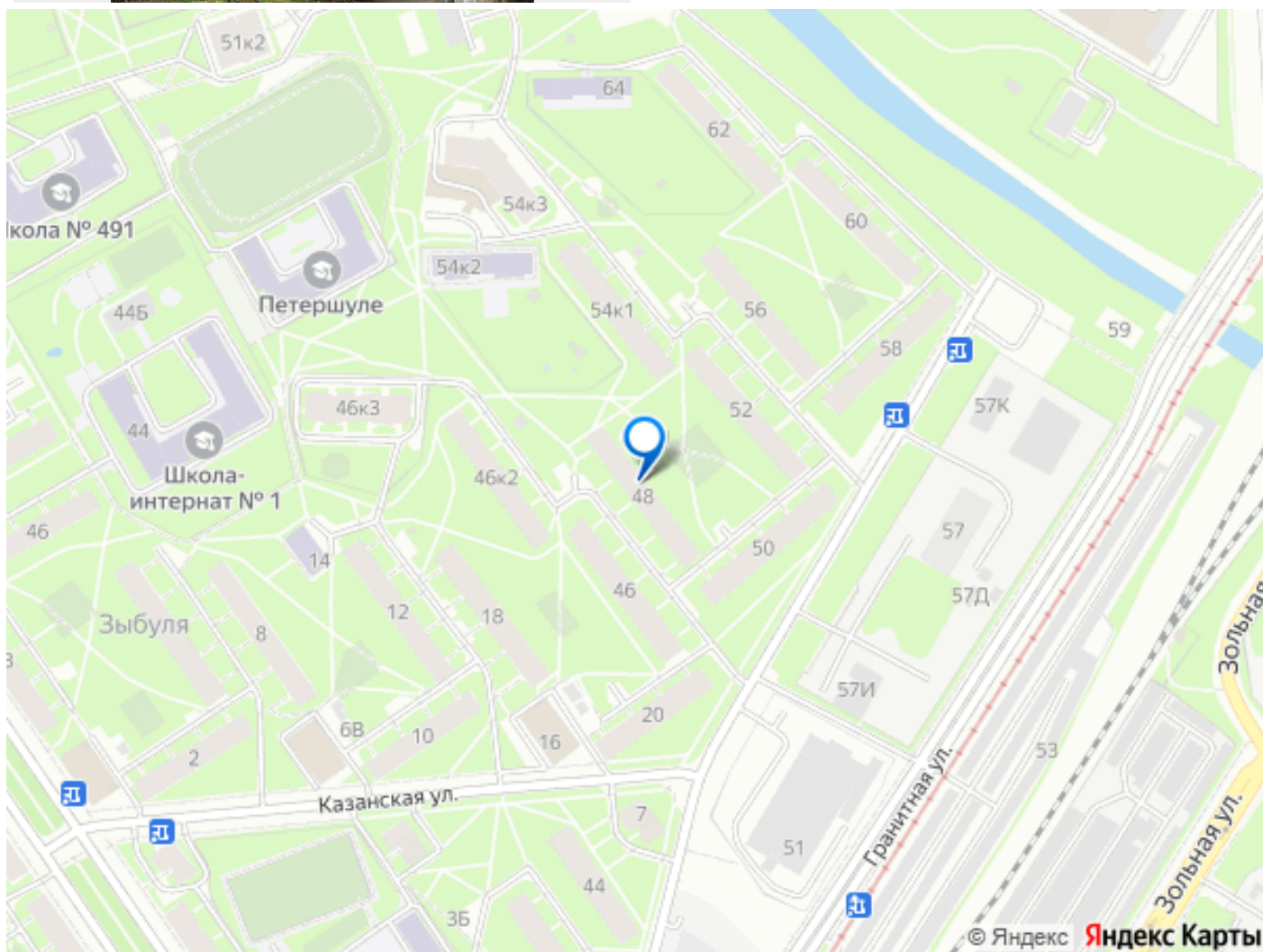
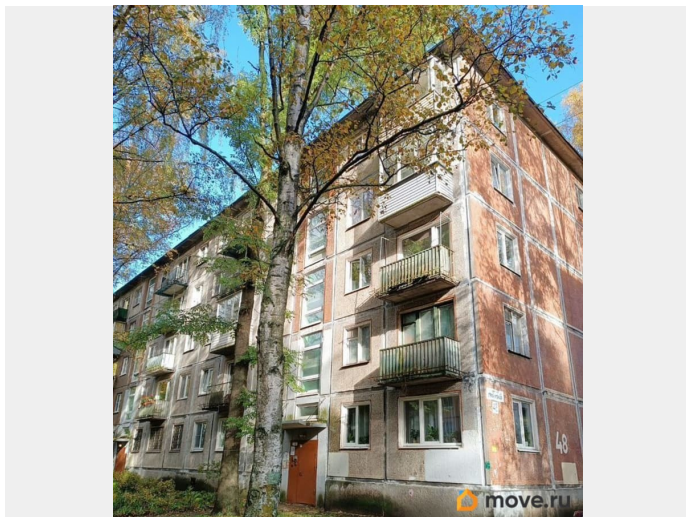
## Описание

Квартира в прекрасной локации Санкт-Петербурга! В шаговой доступности две станции метро: Новочеркасская, Ладужская. Развитая инфраструктура, зеленый двор и приличные соседи - Ваша идеальная квартира! КВАРТИРА: Площадь квартиры: 45.4м<sup>2</sup> + балкон. Квартира имеет две жилых комнаты площадью 19.7 и 11.8м<sup>2</sup>, гардероб 2.7м<sup>2</sup>, совмещённый сан узел, прихожая в которую прекрасно впишется шкаф для верхней одежды и кухня стандартных размеров! Квартира светлая. Окна выходят на солнечную сторону. Установлены современные стеклопакеты, которые обеспечивают отличную светопроницаемость и звукоизоляцию. На кухне газовая плита, что обеспечит Вам комфортное приготовление пищи и значительно сэкономит Ваш бюджет на оплате электроэнергии. Балкон, выходящий на солнечную сторону, с которого открывается вид на зелёный двор. Общее состояние квартиры на фото. ЛОКАЦИЯ и инфраструктура. Квартира находится в современном районе Санкт-Петербурга. Метро 15 минут спокойным шагом. Большая автомобильная парковка во дворе дома. Детский сад, Школа, детские и спортивные площадки. Магазин Семь Шагов, Пятёрочка и Магнит, Озон, Аптека, фрукты-овощи, Фитнес зал с бассейном, салон красоты. От дома до остановки общественного транспорта 150 метров. ДОКУМЕНТЫ. Один взрослый. Собственник. Квартира в собственности более 5 лет. Прозрачная история - безопасная сделка. Квартира без обременений и ограничений - прямая продажа. Возможна покупка в ипотеку с использованием

материнского капитала. Звоните, я с удовольствием отвечу на ваши вопросы и организую просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России