

Создано: 18.11.2025 в 11:48

Обновлено: 18.11.2025 в 13:00

<https://spb.move.ru/objects/9286659584>

Антон Фарейторов, Частный маклер

79819139372

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 48

7 790 000 ₽

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 48

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Гранитная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

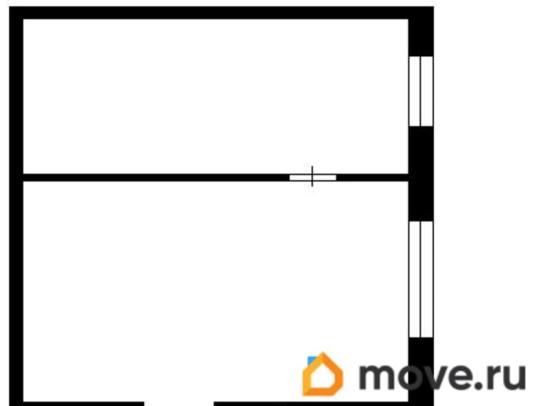
совмещенный

Вид из окна

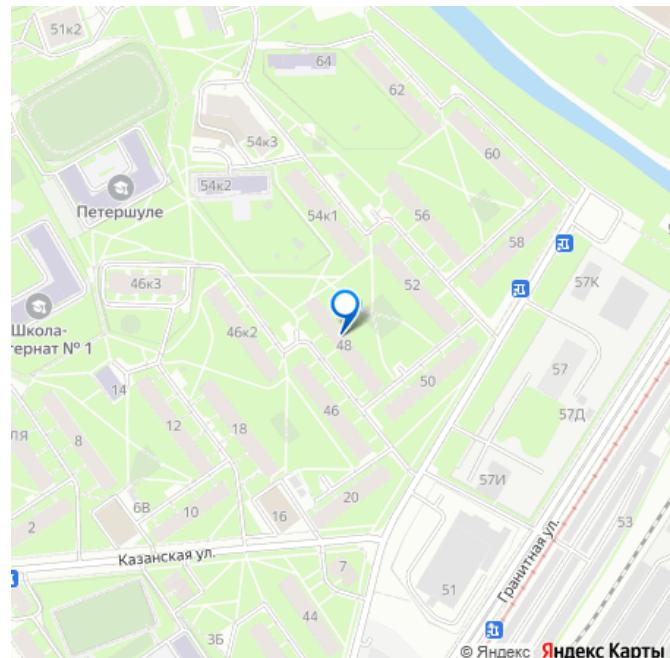
во двор

Покупка в ипотеку

да



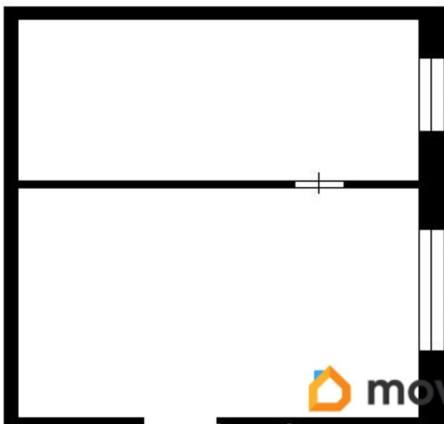
 move.ru



Описание

Квартира в прекрасной локации Санкт-Петербурга! В шаговой доступности две станции метро: Новочеркасская, Ладожская Развитая инфраструктура, зеленый двор и приличные соседи - Ваша идеальная квартира! КВАРТИРА: Площадь квартиры: 45.4м² + балкон Квартира имеет две жилых комнаты площадью 19.7 и 11.8м², гардероб 2.7м², совмещённый санузел, прихожая в которую прекрасно впишется шкаф для верхней одежды и кухня стандартных размеров! Квартира светлая. Окна выходят на солнечную сторону. Установлены современные стеклопакеты, которые обеспечивают отличную светопроницаемость и звукоизоляцию. На кухне газовая плита, что обеспечить Вам комфортное приготовление пищи и значительно сэкономит Ваш бюджет на оплате электроэнергии. Балкон, выходящий на солнечную сторону, с которого открывается вид на зелёный двор Общее состояние квартиры на фото ЛОКАЦИЯ и инфраструктура Квартира находится в современном районе Санкт-Петербурга Метро 15 минут спокойным шагом. Большая автомобильная парковка во дворе дома Детский сад, Школа, детские и спортивные площадки Магазин Семь Шагов, Пятёрочка и Магнит, Озон, Аптека, фрукты-овощи, Фитнес зал с бассейном, салон красоты От дома до остановки общественного транспорта 150 метров. ДОКУМЕНТЫ Один взрослый Собственник Квартира в собственности более 5 лет Прозрачная история - безопасная сделка Квартира без обременений и ограничений - прямая продажа Возможна покупка в ипотеку с использованием

материнского капитала. Звоните, я с
удовольствием отвечу на ваши вопросы и
организую просмотр!



 move.ru



 move.ru



 move.ru



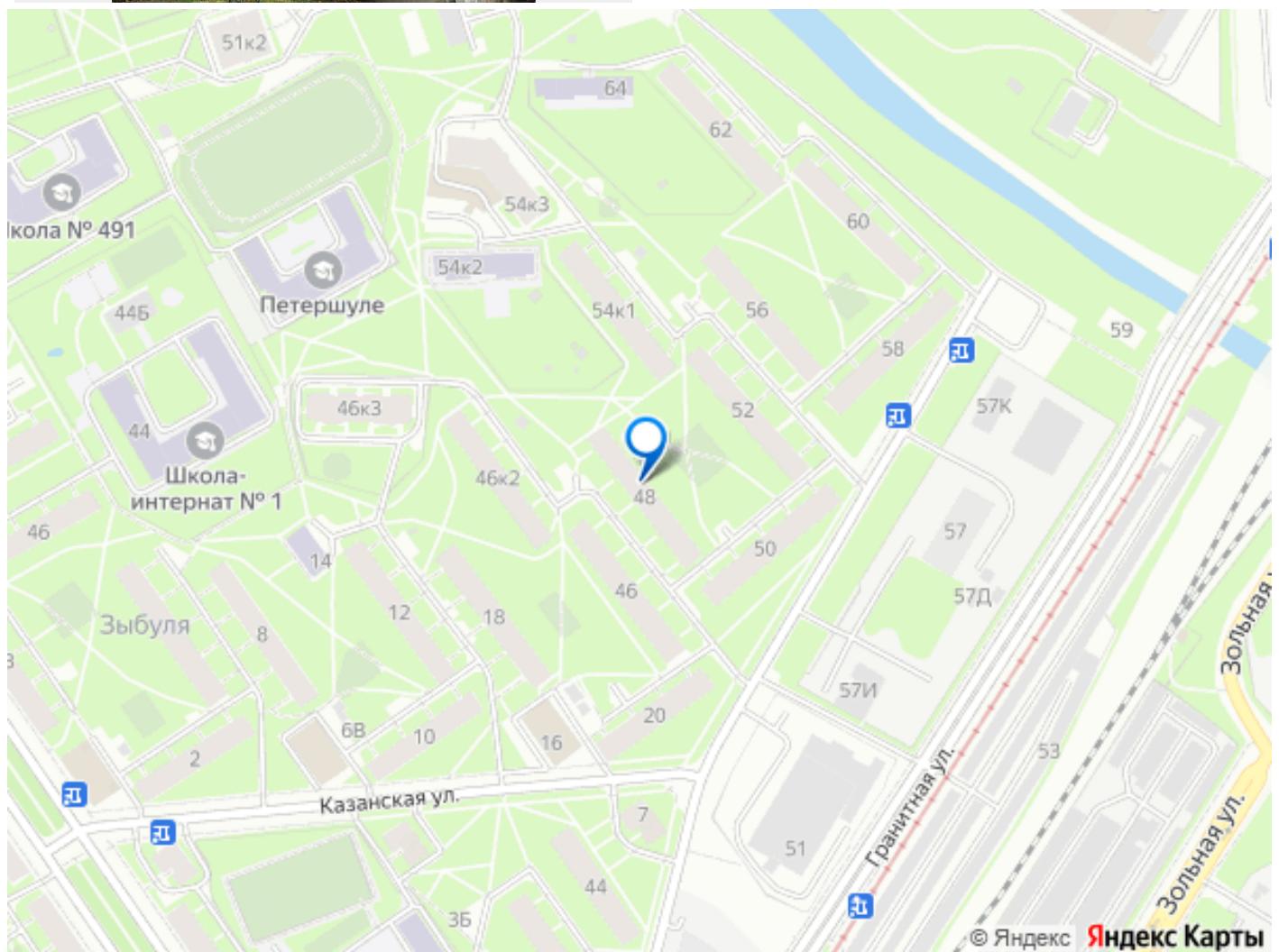
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России