

Создано: 19.11.2025 в 19:25

Обновлено: 28.11.2025 в 11:09

<https://spb.move.ru/objects/9286720687>

Собственник

**79819030650**



**Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 44К3**

**7 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 44К3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

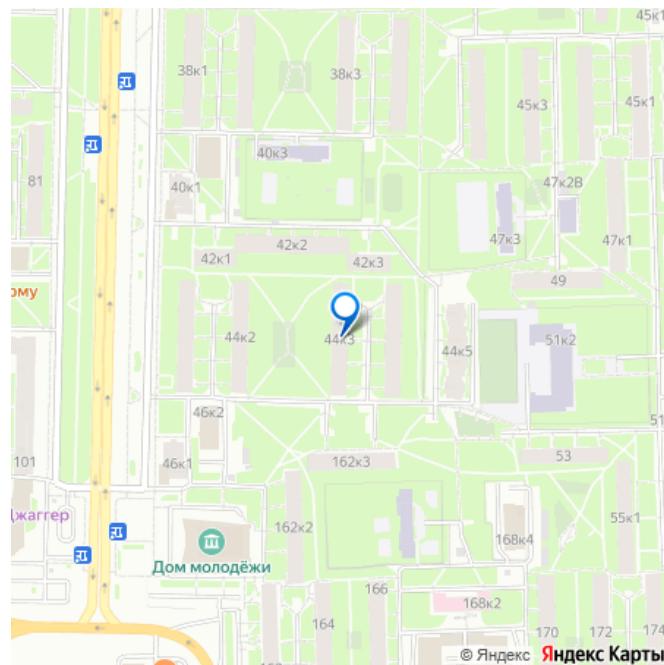
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Квартира светлая, уютная, солнечная сторона. Брежневка. Есть вместительная кладовка (можно сделать гардеробную). Возможность сделать перепланировку - изолировать комнаты. Зеленый, цветущий двор, развитая инфраструктура. Соседи тихие, подъезд чистый. До метро Московская - 10 минут. Подходит под ипотеку. Один собственник, в собственности более 5 лет, никто не прописан.



