

Создано: 07.12.2025 в 23:28

Обновлено: 08.12.2025 в 12:34

<https://spb.move.ru/objects/9287222598>

Собственник

79812317140

Санкт-Петербург, улица Грибакиных, 2К2

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Грибакиных, 2К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Грибакиных](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

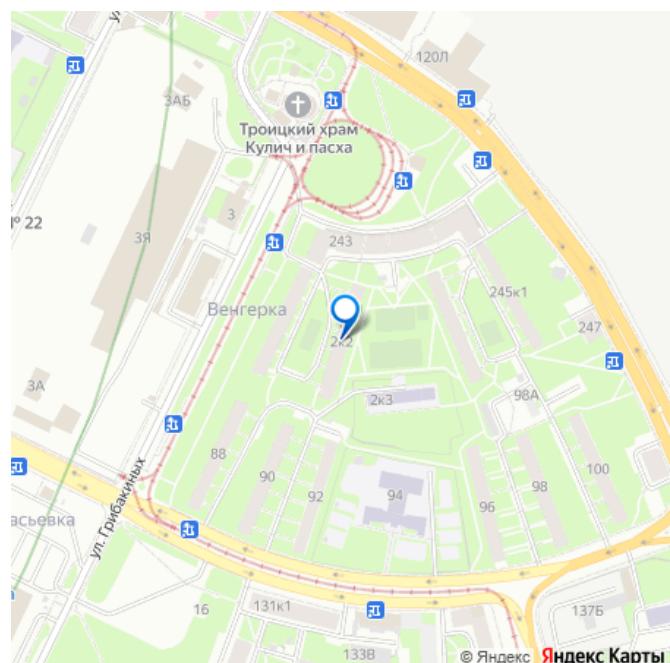
6.8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира в 5 минутах пешком от метро Пролетарская. Общая площадь - 45 кв. м, жилая - 29,7 кв. м, кухня - 6,8 кв. м, потолки 2,58 м, санузел совмещённый.

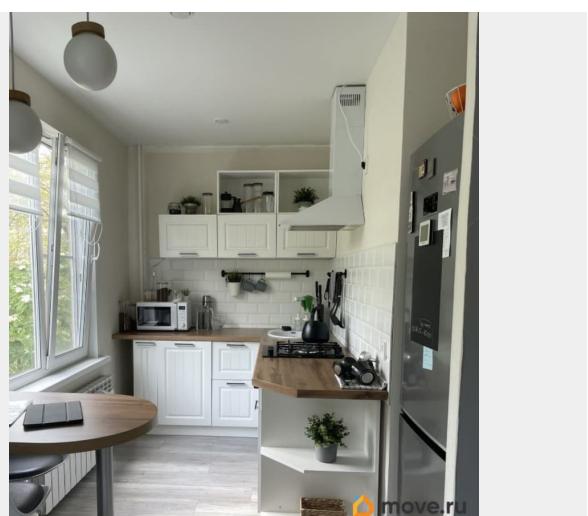
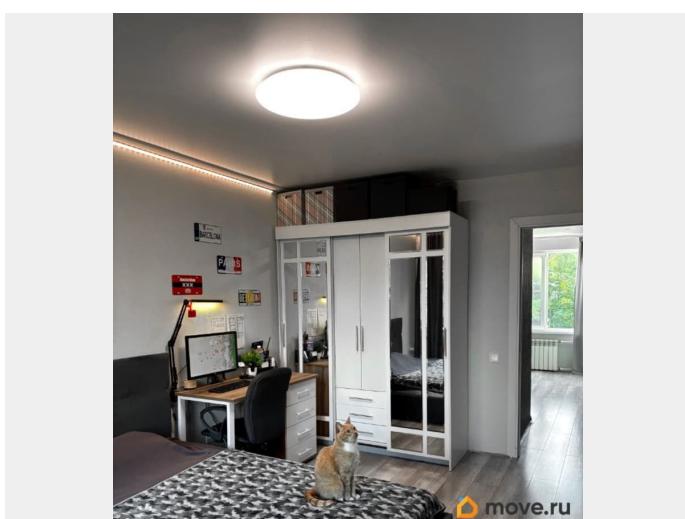
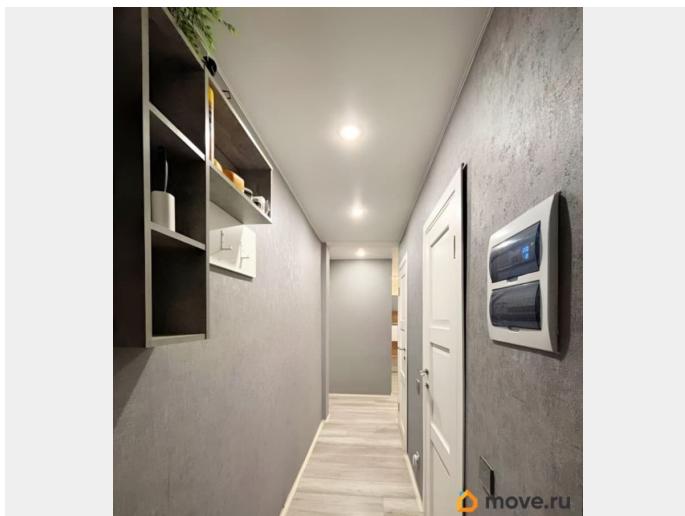
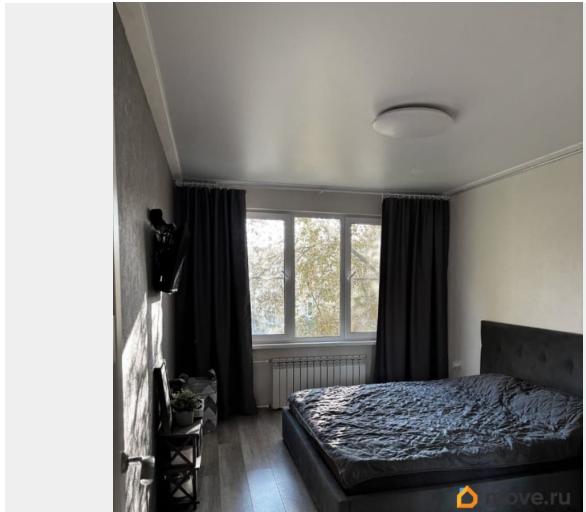
Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного панельного дома. Окна выходят во двор на восток и запад, обеспечивая отличное естественное освещение и сквозное проветривание. В квартире выполнен капитальный ремонт с перепланировкой:

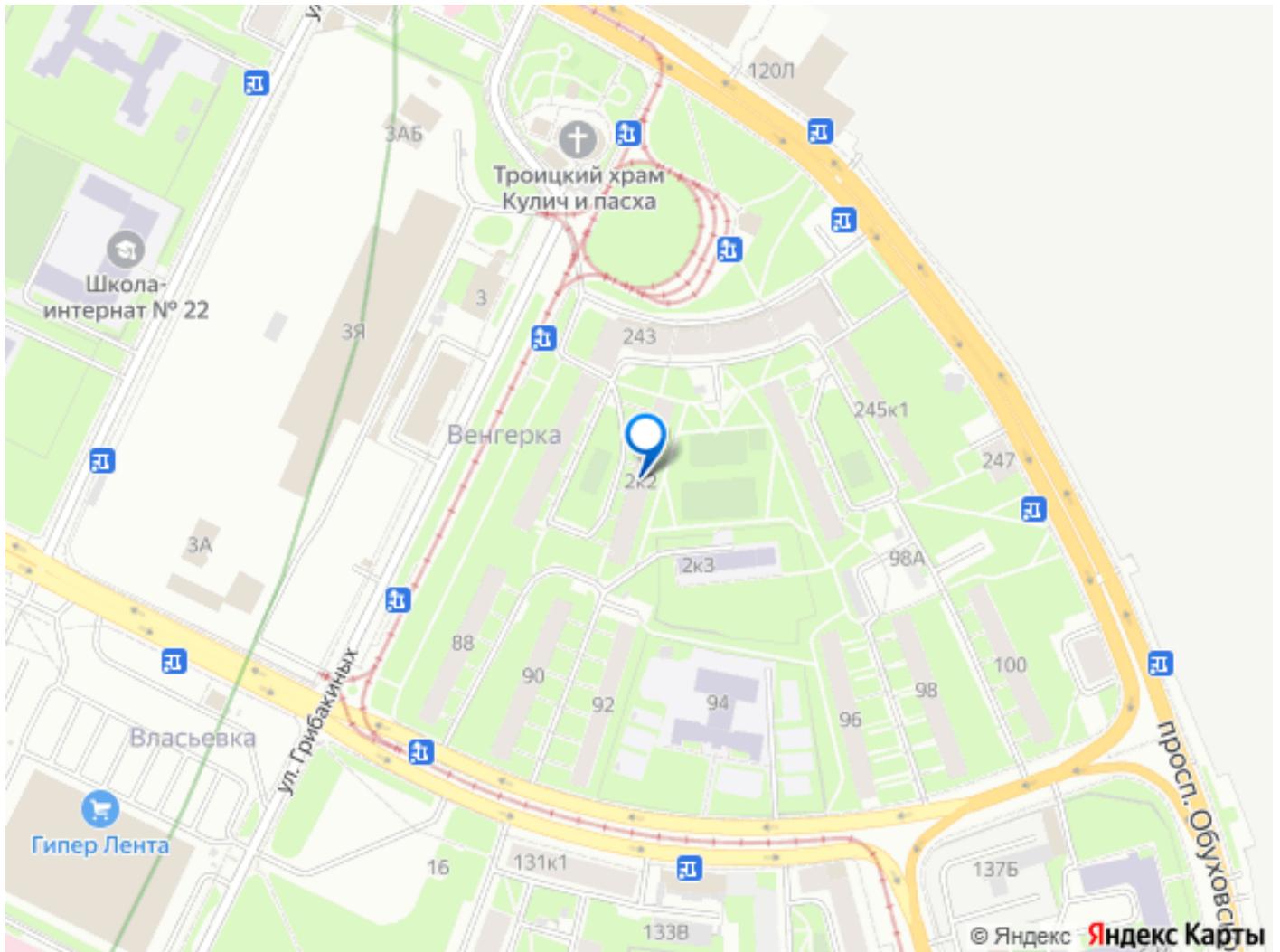
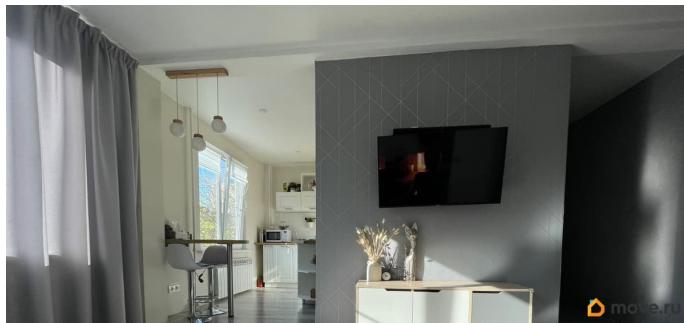
полностью заменены электрика и сантехника, установлены стеклопакеты и новые радиаторы отопления. Кухня объединена с комнатой, создано пространство для комфортного проживания, выделена гардеробная и универсальное помещение для работы или по вашему усмотрению. Во дворе благоустроенная территория с детской площадкой, футбольным полем и теннисным кортом. В шаговой доступности набережная Невы, речной вокзал, школы, детские сады, клиники и все необходимые магазины, включая гипермаркет Лента. Квартира продаётся от собственника (не пенсионер), без обременений к моменту сделки, возможна ипотека, без комиссии агентствам.

Полностью готова к проживанию - вся мебель и крупная техника остаются новому владельцу, можно сразу заехать и жить.

Выход на сделку - январь 2026. Только для прямых покупателей, просьба агентствам не

беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России