

Создано: 10.12.2025 в 16:53

Обновлено: 10.01.2026 в 17:51

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,  
71к1**

**7 499 000 ₽**

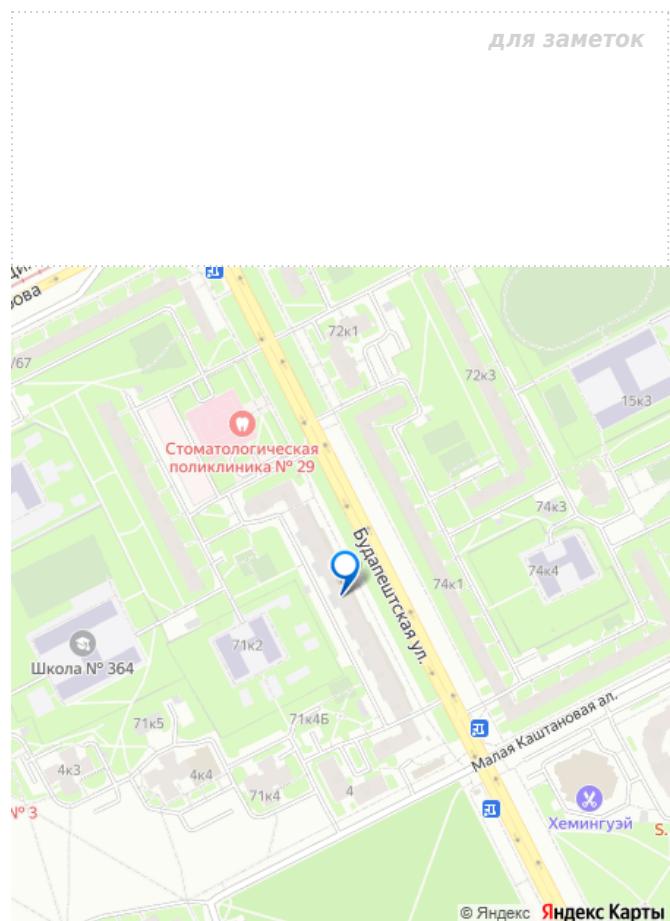
Санкт-Петербург, Будапештская улица, 71к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.66 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт

## Описание

Прямая продажа двухкомнатной квартиры общей площадью 44,9 м<sup>2</sup> в отличном состоянии. Объект расположен на пятом этаже, отличается рациональной планировкой с раздельным санузлом, прихожей и дополнительной кладовой комнатой для хранения. На этаже оборудован отгороженный тамбур на три квартиры, что обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и конфиденциальность.

Квартира находится в собственности более десяти лет, правообладатель один, проживающие и зарегистрированные лица отсутствуют, что гарантирует юридическую чистоту и быструю сделку. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность. Станции метро «Проспект Славы» и «Дунайская» находятся в пятнадцати минутах неспешной ходьбы.

Всего за десять минут на автомобиле можно выехать на КАД или ЗСД, что открывает быстрый доступ к любой точке города.

Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности расположены аптека, почтовое отделение, парикмахерская, сетевые магазины «Магнит» и «Улыбка Радуги», а также специализированный магазин для животных.

Для семей с детьми в непосредственной близости находятся детский сад, общеобразовательная школа, детская и стоматологическая поликлиники. Объект представляет собой интерес как для покупки с целью последующего проживания благодаря своему удачному расположению и

планировке, так и для инвестиций ввиду актуального состояния и потенциала для увеличения стоимости. Рассматривается возможность приобретения с использованием ипотечного кредитования, возможно содействие в получении одобрения от банка-партнера. Код пользователя: 178594 Номер в базе: 9801773

