

Создано: 11.12.2025 в 15:43

Обновлено: 31.12.2025 в 11:54

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 33

8 250 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 33

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

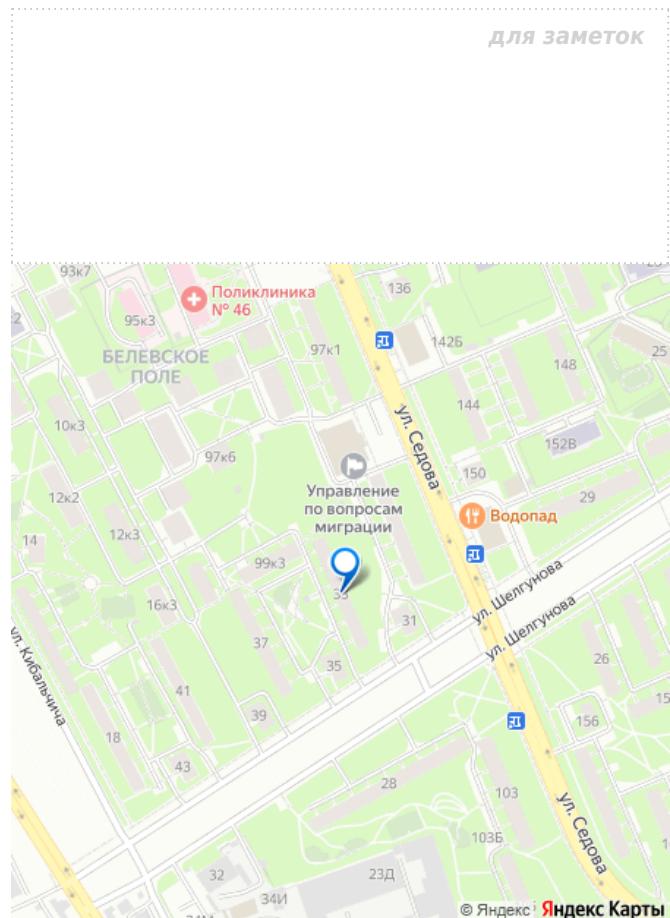
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2х комнатная квартира с

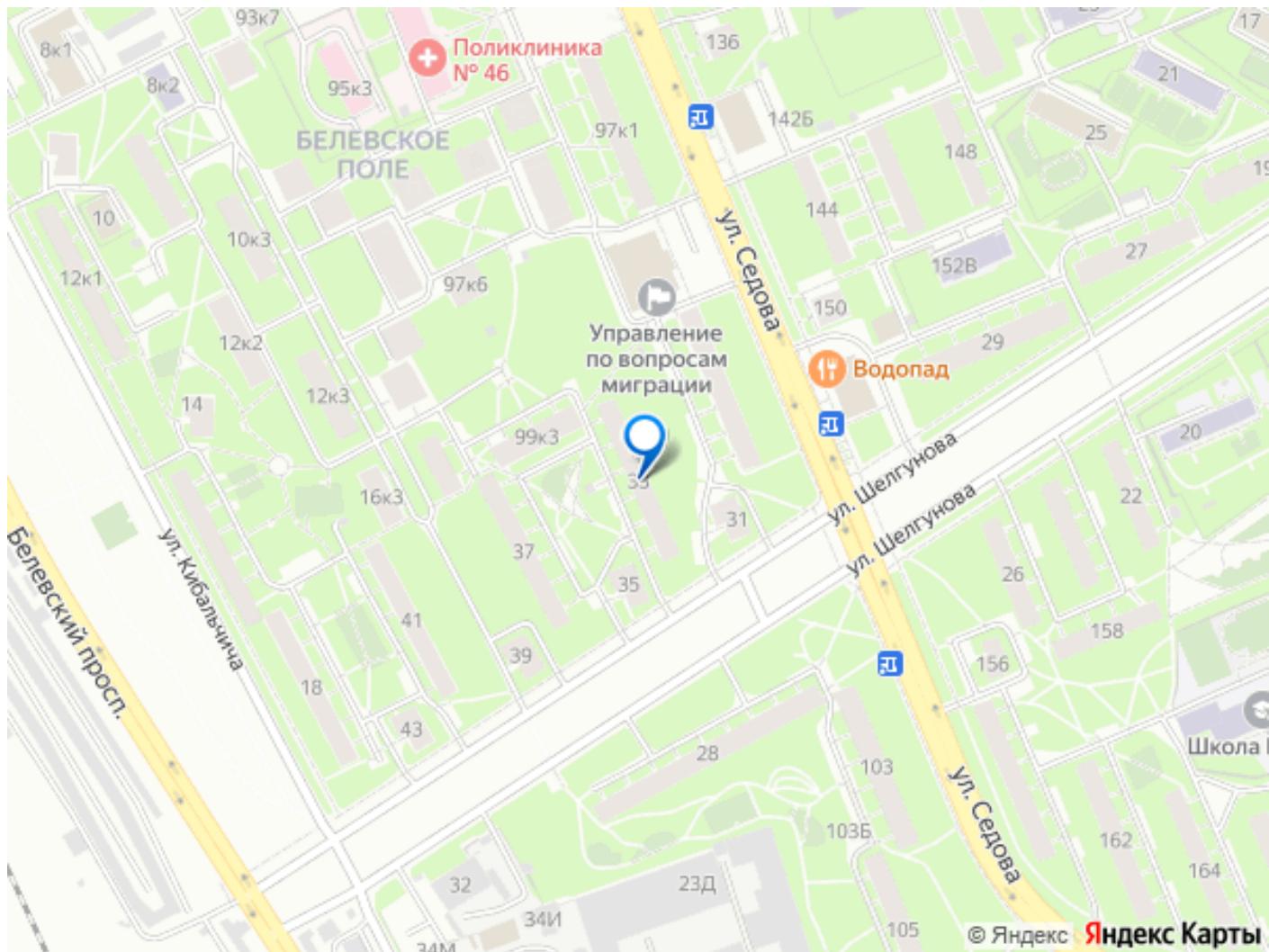


изолированными комнатами и новым ремонтом. Риелторов не беспокоить, продает только собственник БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ !

Планировка включает в себя две раздельные большие по 16кв м комнаты и кухню 8кв м. В квартире сделан качественный ремонт, что позволит вам быстро обустроиться и создать уют по своему вкусу, мебель и бытовая техника остаются новым хозяевам. Установлен новый качественный потолок с модным теневым профилем, что позволяет выделить ровные стены и расширить пространство ярким светом с возможностью регулировать освещение тремя режимами. Кухня с доводчиками, установлен фильтр для питьевой воды.

Встроенная зона для микроволновой печи и стиральной машинки. В спальне предусмотрено место для гардеробной системы. Ухоженная территория, наличие наземной свободной парковки. До ближайшего метро Ломоносовская или Пролетарская 15 минут пешком, что делает расположение квартиры удобным для поездок по городу. Остановки общественного транспорта в 2х минутах ходьбы от дома.

Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и поликлиника (возле дома взрослая, в 7 минутах пешком детская), магазины, отделение почты и МФЦ. Это идеальное место для семей с детьми, так как всё необходимое для комфортной жизни находится рядом. Один взрослый собственник, который лично будет присутствовать на сделке. В собственности более 6 лет, куплена за наличные средства. Проведена предпродажная подготовка, что позволяет заехать сразу после сделки. Торг на месте.



Move.ru - вся недвижимость России