

Создано: 11.12.2025 в 00:12

Обновлено: 03.02.2026 в 07:01

<https://spb.move.ru/objects/9287368995>

Константин Балашов, ЮРИСТ отд.

**79818968327**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 37

**7 799 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 37

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

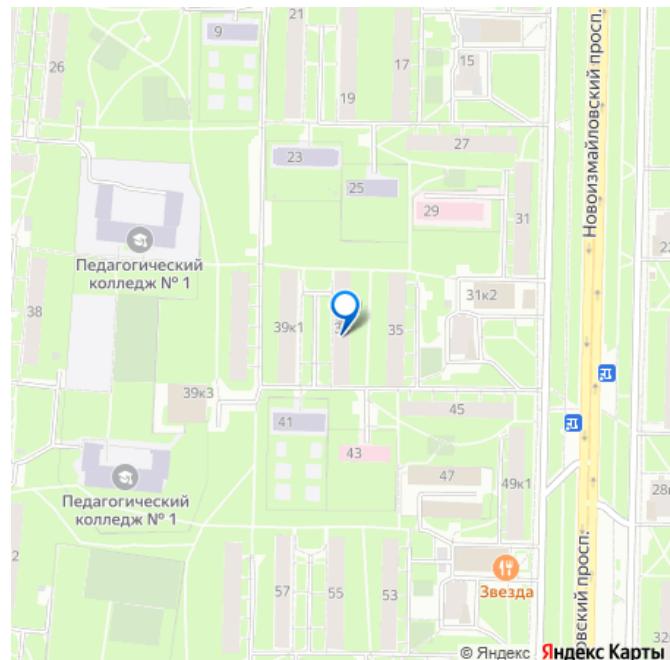
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

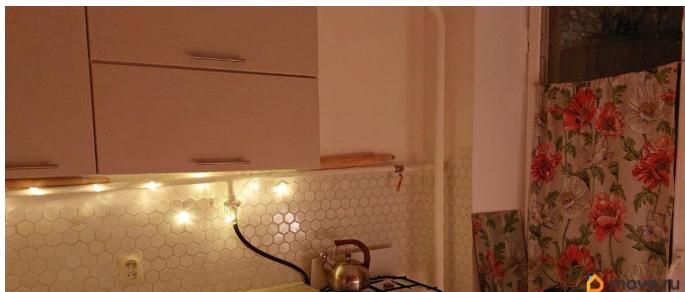
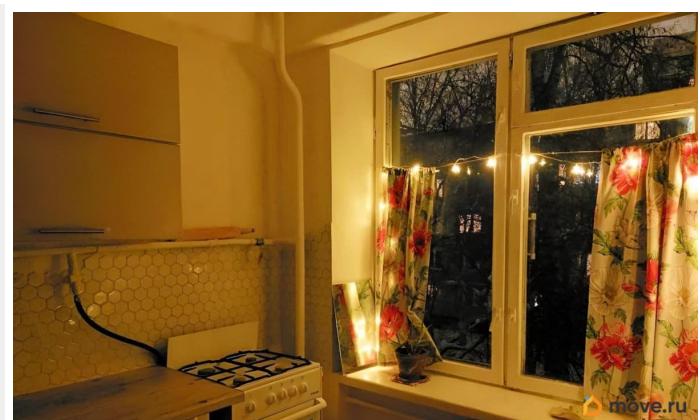
возможна ипотека, лифт, парковка

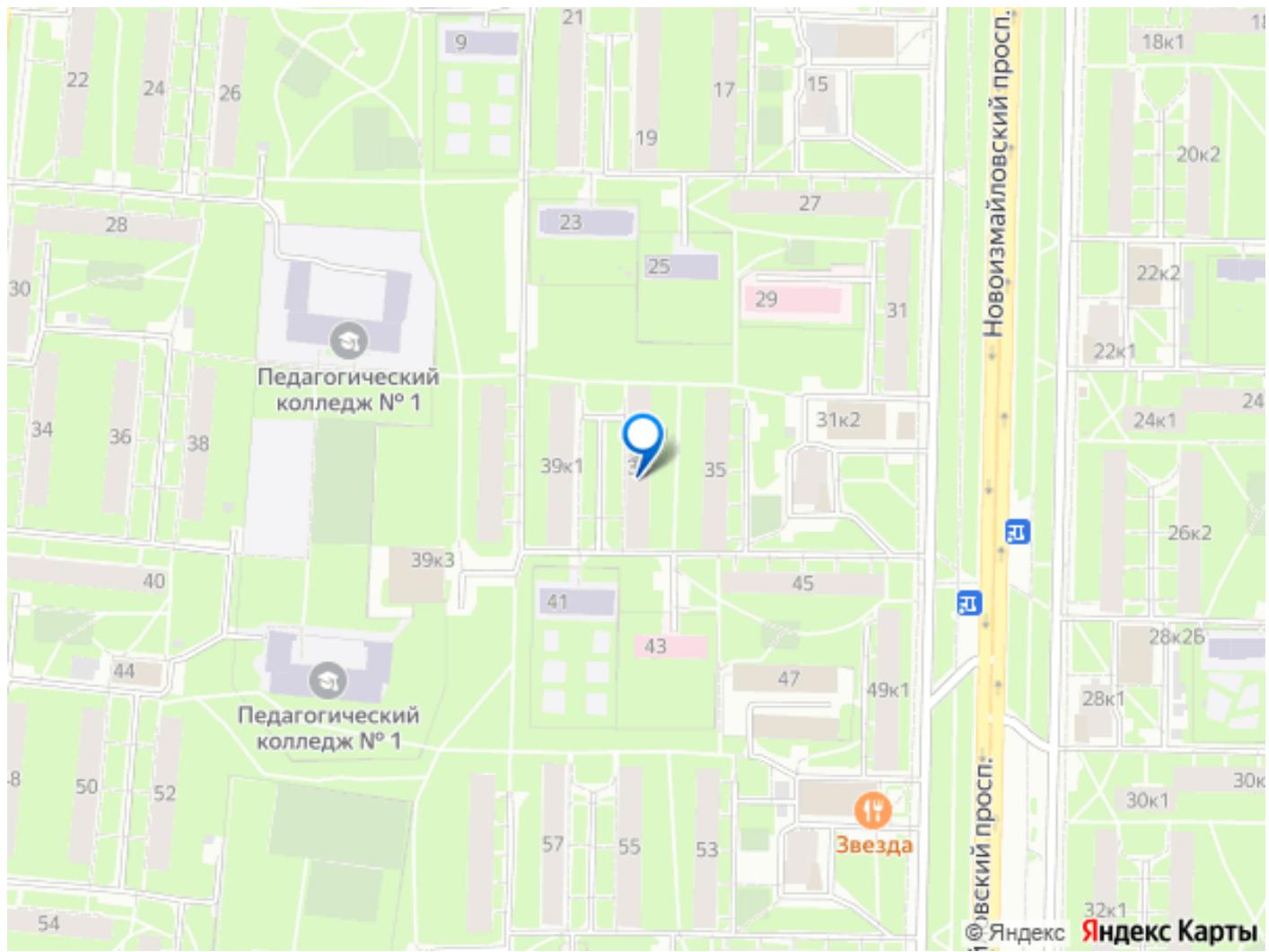
## **Описание**

Агентство недвижимости «ЮРИСТ» - действительный член АРСПб и ЛО (Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области) и РГР (Российская Гильдия Риэлторов). Профессиональная деятельность компании застрахована в САО «РЕСО-Гарантия» на сумму 5 000 000 рублей. В продажу поступила чистая, уютна и светлая двухкомнатная квартира в Московском районе Санкт-Петербурга: одном из самых престижных районов города. Адрес расположения — Новоизмайловский проспект дом 37. Локация укомплектована всеми необходимыми для комфорtnого проживания элементами инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники, магазины шаговой доступности, остановки общественного транспорта, рекреационные зоны с обилием зелёных насаждений. В пешей доступности находятся 2 парка (Парк Авиаторов и Парк Победы). До станции метро Парк Победы - 15 мин пешком, до станции метро Московская - 20 мин. Удобный выезд на ЗСД и ШМСД. Во дворе довольно просторно для парковки автомобиля. Рядом с домом расположены детские и спортивные площадки. Дом 5-тиэтажный панельный 1961-го года постройки, находится удалённо от шумного

проспекта. Квартира расположена на 3-ем этаже. Общая площадь — 45 м<sup>2</sup>; Жилая - 28,6 м<sup>2</sup>(17+11,6), комнаты изолированы; Кухня — 6 м<sup>2</sup>.; имеется балкон, который как и все окна выходит на восточную сторону с видом на рекреационную зону. По вечерам слышно пение редких птиц, которых можно наблюдать прямо из окна (как на фото). Стеклопакеты отреставрированы и утеплены по шведской технологии. Сан. Узел — совмещённый, в квартире сделан косметический ремонт; состояние хорошее. Документы полностью готовы к сделке, более 5 лет в собственности, подходит под ипотеку. Встречная покупка. Ценообразование динамическое, окончательная цена зависит от даты проведения сделки и условий оплаты. Решение о цене продажи принимает собственник объекта. Для записи на просмотр звоните по указанному телефону, если не удалось дозвониться, пишите и я обязательно с Вами свяжусь.







Move.ru - вся недвижимость России