

Создано: 07.01.2026 в 11:40

Обновлено: 07.01.2026 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/9287838118>

Павел Климов, Частный маклер

79192212562



**Санкт-Петербург, проспект Маршала
Блюхера, 38К3**

6 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 38К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

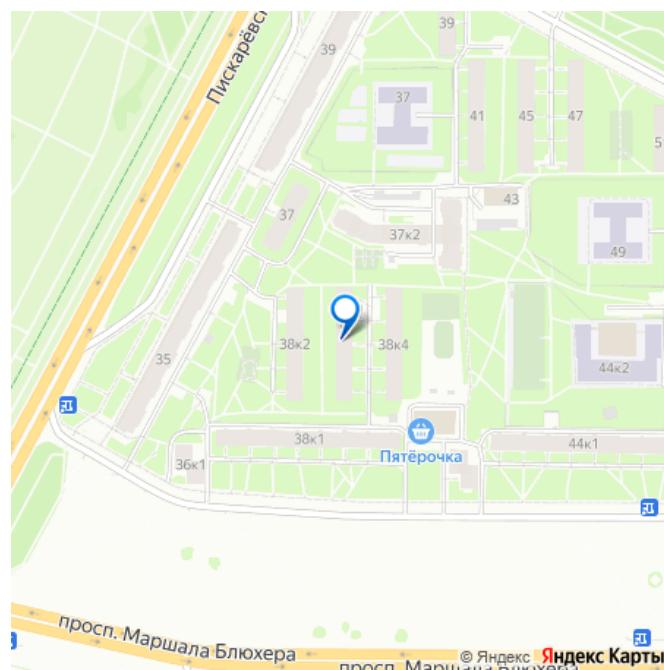
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



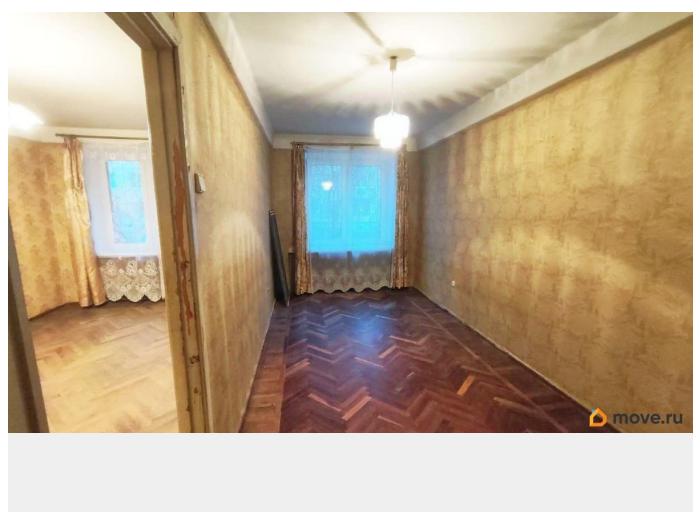
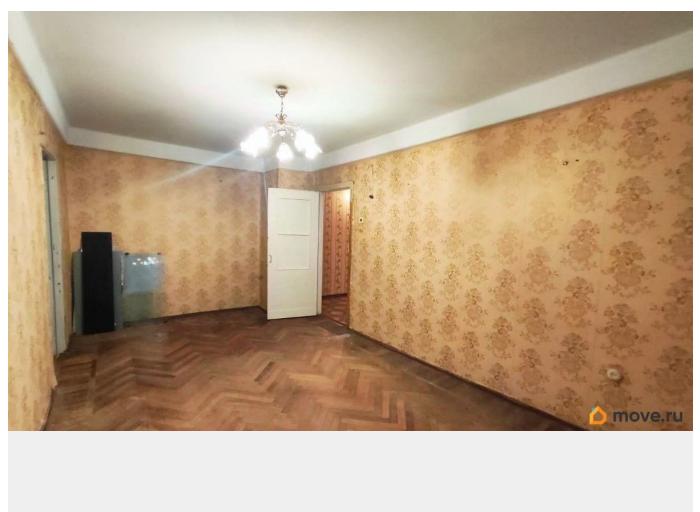
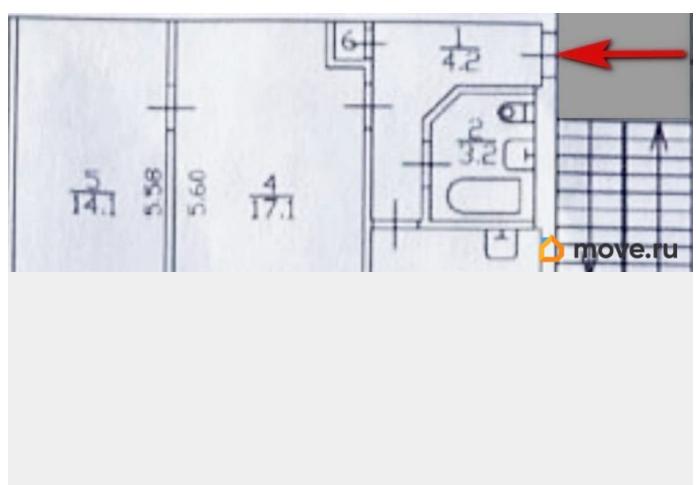
возможна ипотека, лифт, парковка

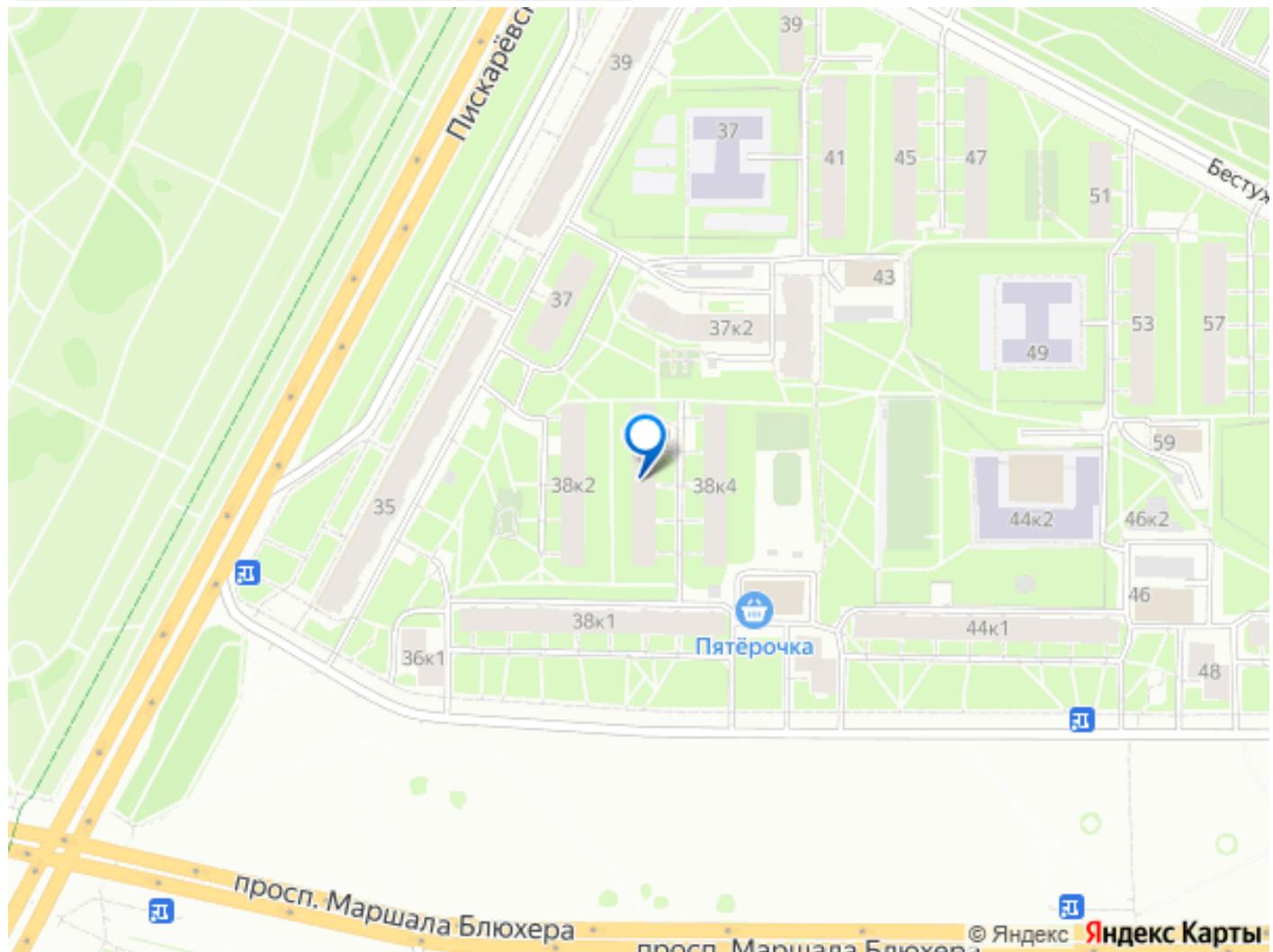
Описание

Хотите купить двухкомнатную квартиру в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга? Вот решение вашей задачи! Продам 2-х комнатную квартиру на проспекте Маршала Блюхера д. 38 корпус 3. 7 преимуществ покупки именно этой квартиры:

1) Отдел полиции 66 рядом с домом и железобетонные перекрытия - это безопасность и отличная звукоизоляция. 2) Наша чистая парадная понравиться любому человеку. 3) У нас 1 этаж и поэтому не затруднительный подъем крупных вещей (коляска, велосипед, санки) в квартиру. 4) Общая площадь 45 кв.м., но две большие комнаты (17,1 и 14,1 кв.м.) 5) Застойщик при строительстве этого дома сделал ванну и санузел совмещенным. 6) Очень теплая квартира, так как центральное отопление и не угловая. 7) Ремонт нашей квартиры соответствует цене. Вы удивитесь от развитой инфраструктуры: + продуктовые магазины в 200 метрах от дома + 2 детские сады + Гимназия и школа + детская и взрослая поликлиники, СЗГМУ им. И.И. Мечникова клиническая больница им. Петра Великого. + остановка общественного транспорта в 7 минутах пешком от квартиры. + 15 минут транспортом до метро «Лесная» (маршрут 185) и 30 минут до метро «Гостинный двор» (маршрут 181). + В пешей доступности парк им. Академика Сахарова, где можно погулять с семьей, покататься на велосипеде или совершать утренние/вечерние пробежки. Рядом находятся улицы: проспект Маршала Блюхера, Пискаревский проспект, проспект Энергетиков. Документы к продаже готовы. 1 собственник, перепланировок не было, более 3 лет в собственности, вся сумма в договоре.

Возьмите для Вашей семьи лучшее и по
лучшей цене на нашем районе.





Move.ru - вся недвижимость России