

Создано: 15.01.2026 в 18:15

Обновлено: 06.02.2026 в 15:31

<https://spb.move.ru/objects/9288026590>

Агент

79819978684

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
39К1**

8 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 39К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)



Квартира

Количество комнат

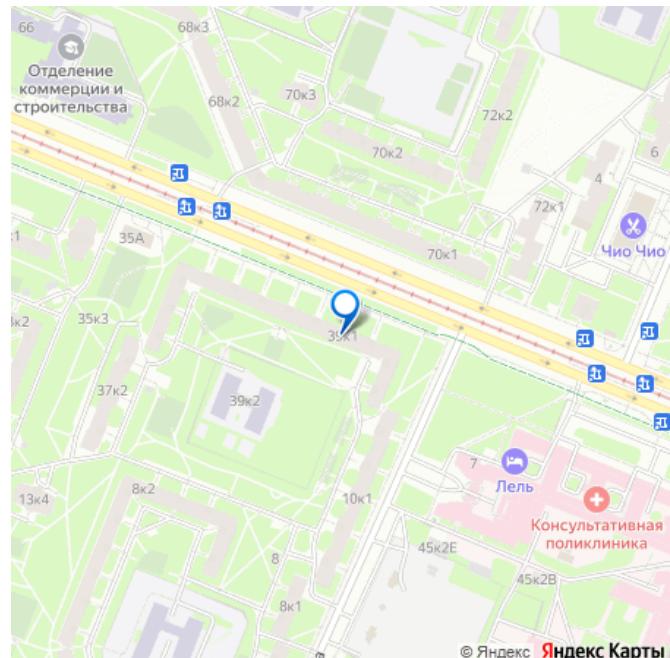
2

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

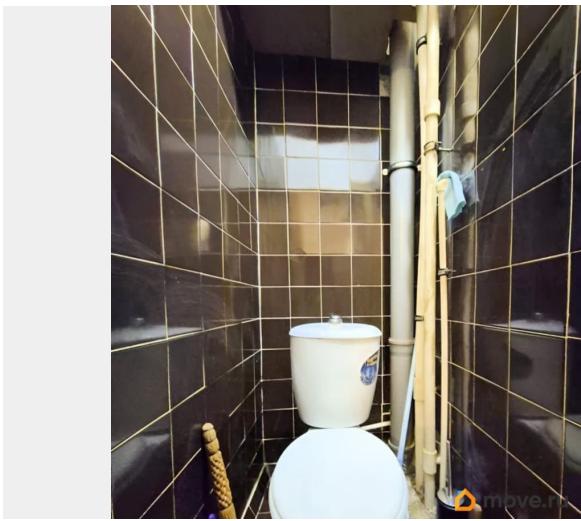
да

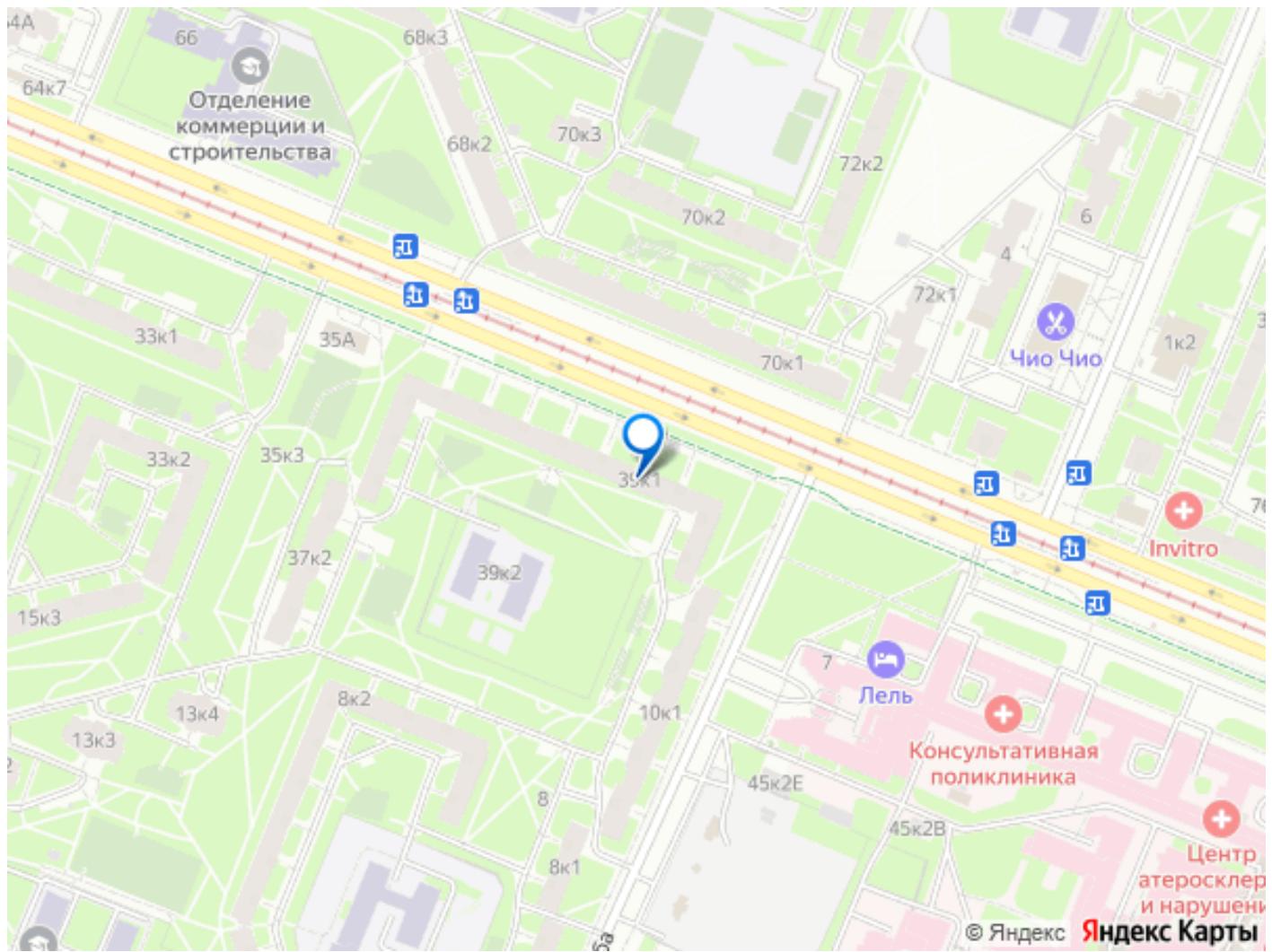
возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира в корпоративном доме со своим ТСЖ. Две изолированные комнаты. Раздельный санузел и отдельно кладовая. Большой балкон. Ремонт в квартире «Бабушкин». Для жизни всё имеется. Формат - «заезжай и живи». Квартира расположена на 5 этаже (всего 9). Есть лифт. На этаже всего 4 квартиры. Хорошие соседи. Район развитые, во дворе садик, школы, кружки. Помимо магазинов у дома, рядом торгово-развлекательный комплекс. Самый крупный парк в городе СОСНОВКА в 15 минутах ходьбы пешком. В 10 минутах Муринский парк, ТК Родео драйв (аквапарк, магазины, фуд корт, спорт клуб, картинг. Удобная транспортная доступность. На машине до центра 25-45 минут в зависимости от времени, рядом выезд на КАД. Рядом 2 станции метро: м. Озерки м. Просвещения (20 минут пешком). Район не загруженный домами, не переселенный, нет проблем с садиками и школами. Несколько собственников (брат и сестра). Прямая продажа. Полная стоимость, никто не зарегистрирован, без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России