

Создано: 27.11.2025 в 09:20

Обновлено: 16.02.2026 в 13:38

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 5

7 450 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 5

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м²



Площадь кухни

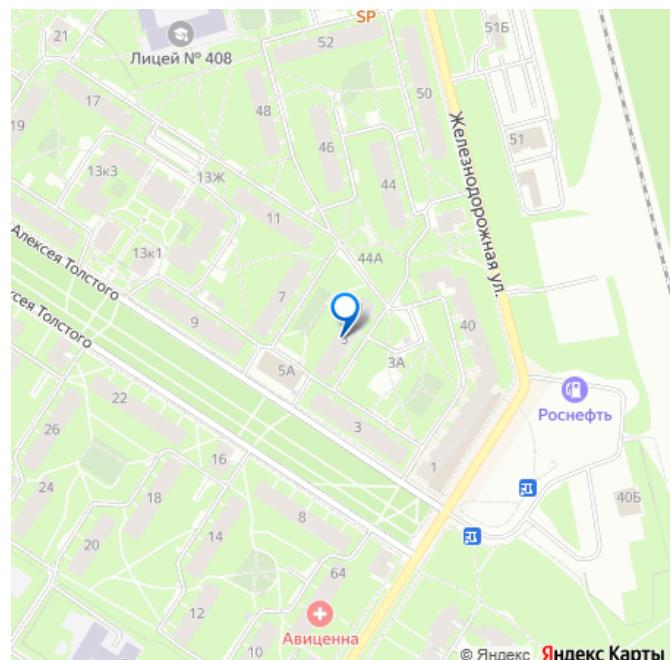
5.3 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288082039>

**Владимир Бахуров, МАКРОМИР
НЕДВИЖИМОСТЬ**
79117087300

для заметок

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 90549622 ВОЗМОЖНА ПРЯМАЯ ПРОДАЖА
Дом в тихом дворе, рядом широкий бульвар
Алексея Толстого. Добраться легко, от метро
Московская, Звездная, Купчино множество
автобусов. Кроме того в 5-10 минутах ходьбы
станция электрички оттуда хоть в Вырицу
хоть на Витебский вокзал, в центре города, без
пробок. Вблизи магазины, аптеки, школа,
детсад. Два раза в неделю привозят
колхозное молоко, продают во дворе. Вся
удобная инфраструктура в шаговой
доступности. Пятиэтажный дом с толстыми
кирпичными стенами, такие уже не строят.
Лестница чистая, сразу понятно, какие люди
тут живут. На третий этаж, поднимаемся без
усилий, тут мы не зависим от лифта. Через
небольшую прихожую проходим в светлые
комнаты, из первой выход на застеклённый
балкон. Проходная комната-гостиная,
широкие двери в спальню с удобной
кладовкой, везде подвесные потолки. Если у
новых собственников возникнет желание
сделать ремонт то остается только низ,
сверху уже сделано. Заходишь в квартиру и
тишина, сверху, снизу сбоку, как будто никто
не живет. В новых домах даже представить
себе такое не возможно. Толстые кирпичные
стены защищают не только от холода, но и от
шума, важнейшей достоинство по моему
мнению. Кто жил в новостройках поймет!

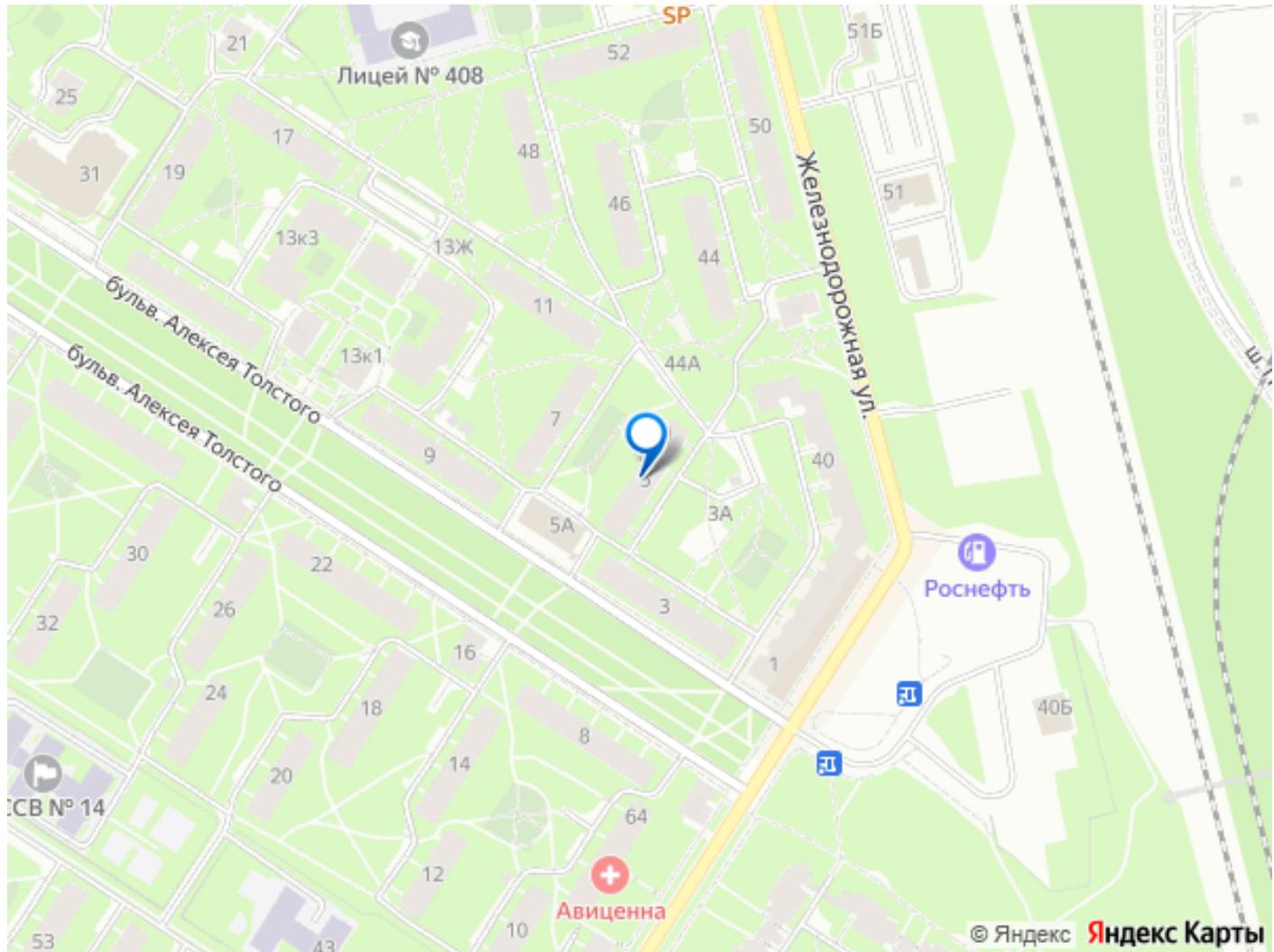
Показы по договорённости, если для покупки
этого объекта вам нужно продать свой,
обращайтесь, с удовольствием поможем.
Собственность больше пяти лет.





МАКРОМИР

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России