

Создано: 02.10.2025 в 22:08

Обновлено: 16.01.2026 в 17:25

<https://spb.move.ru/objects/9288119302>

Юлия Кочкина, Частный маклер

**79112533966**

Санкт-Петербург, улица Замшина, 27К1

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Замшина, 27К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Замшина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

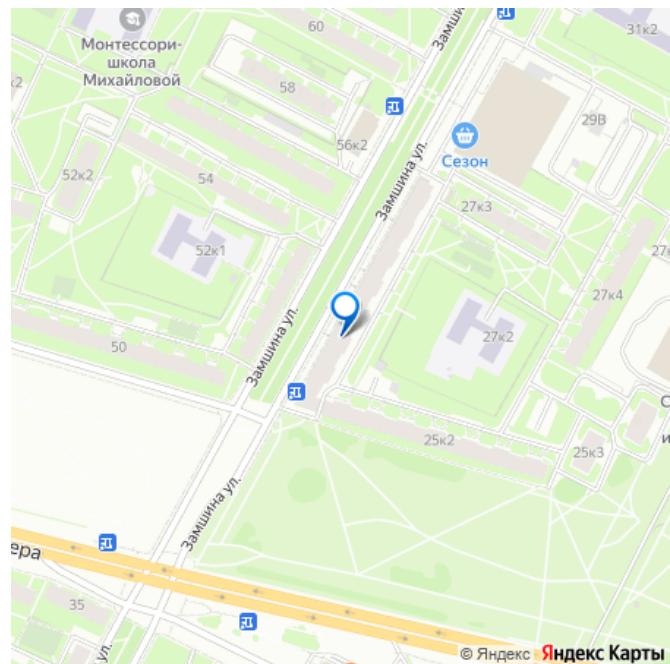
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

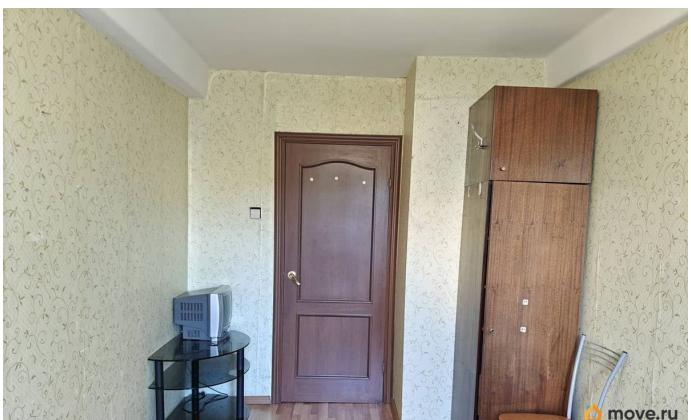
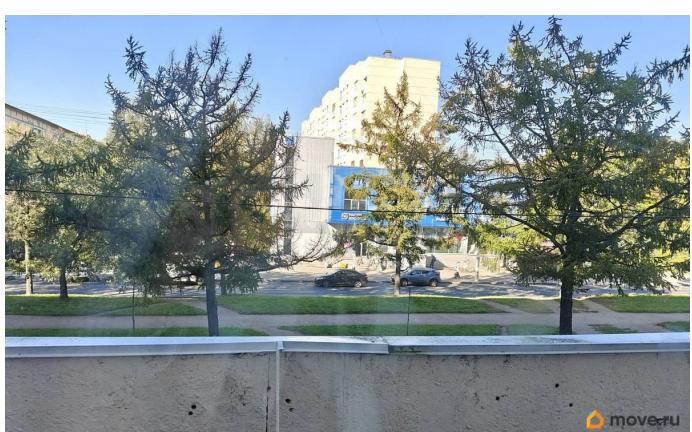
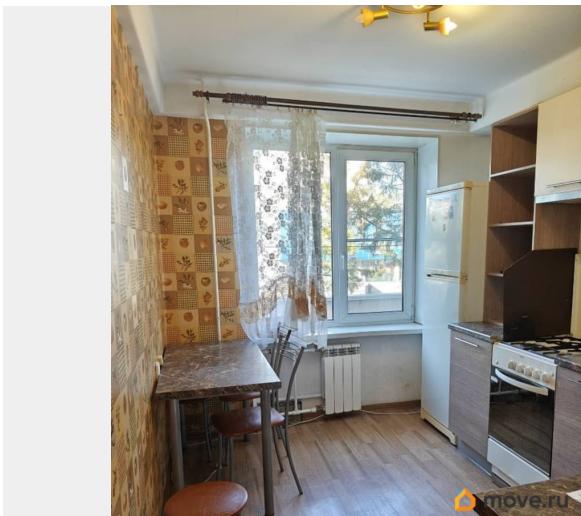
Покупка в ипотеку

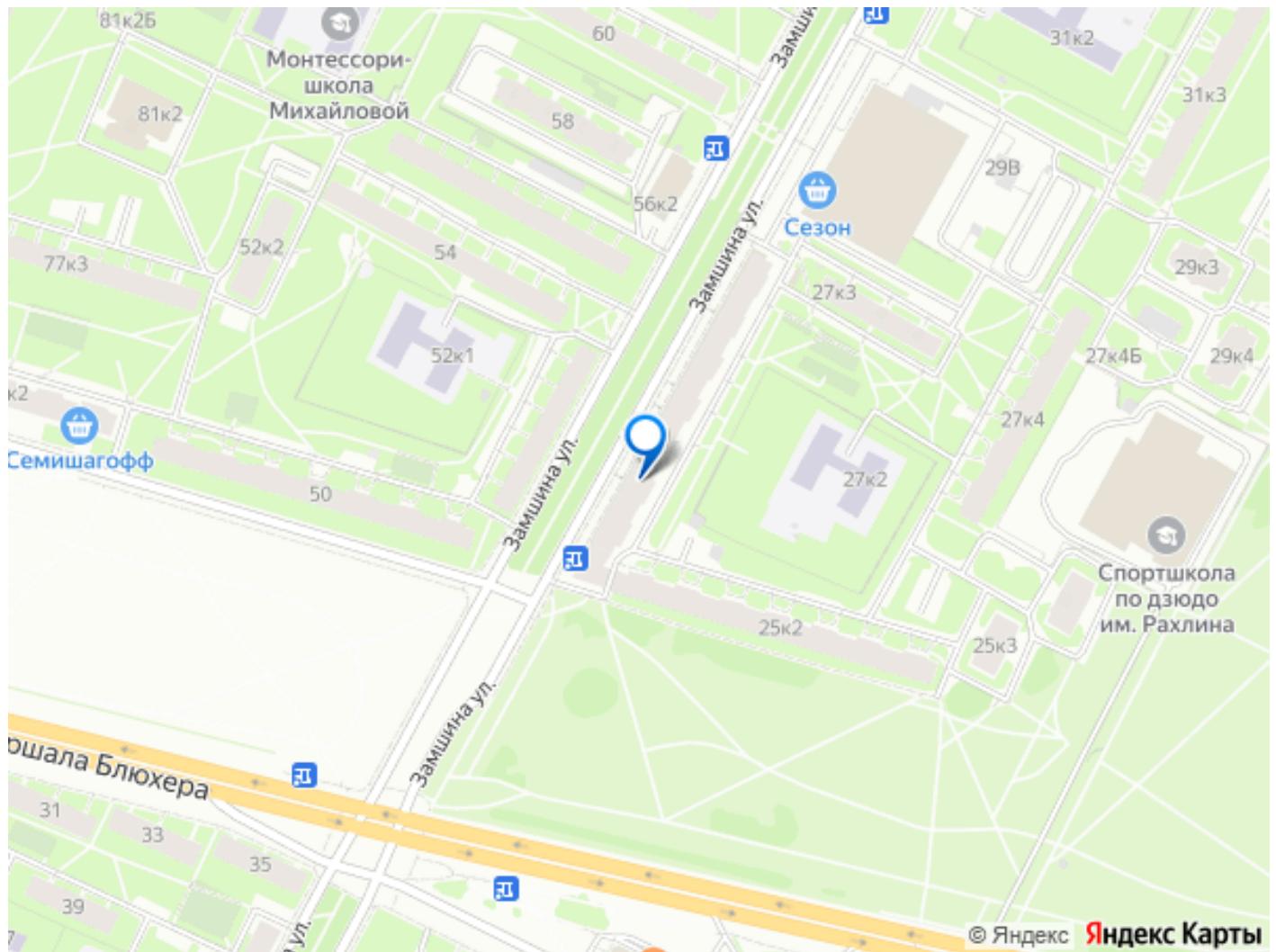
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В прямой продаже уютная двухкомнатная квартира в тихом, зеленом районе на севере города. Квартира светлая, с окнами на запад, на улицу Замшина. Комнаты 17,7 и 10 кв.м, кухня 8,3 кв.м. Стеклопакеты установлены на всех окнах. На полу в комнатах ламинат, на кухне линолеум. Балкона нет. Все, что на фото остается в квартире. Дом находится в транспортной доступности от м. Лесная и м. Финляндский вокзал. Общественный транспорт до м. Лесная ходит по пр. Маршала Блюхера по выделенной полосе - очень быстро добираться до метро и обратно. Дом отреставрирован внешне и внутри. Рядом магазин Сезон и другие сетевые магазины, аптеки, банки. Для прогулок недалеко находится прекрасный парк Академика Сахарова. Тихий, обжитой район с невысотной застройкой со школами, детскими садами. Условия сделки: прямая продажа. 1 взрослый собственник с 2007 года, никто не прописан, в залоге квартира не находится. Подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку. Ключи у агента, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России