

Создано: 30.01.2026 в 14:11

Обновлено: 30.01.2026 в 15:04

<https://spb.move.ru/objects/9288542726>

Собственник

**79893424653**

Санкт-Петербург, улица Полоцкая, 11к1

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Полоцкая, 11к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

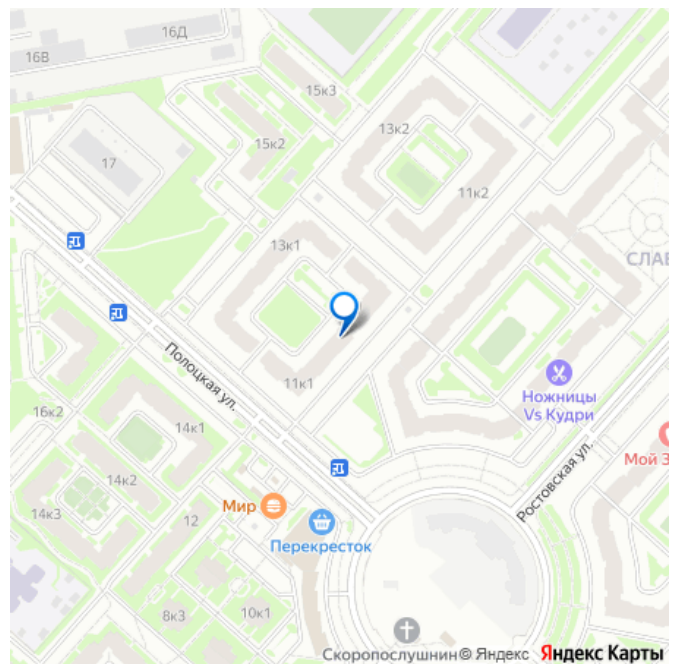
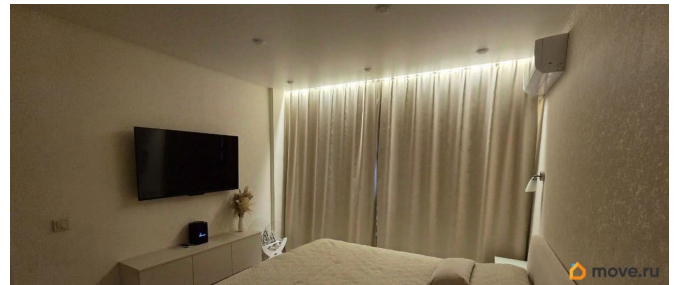
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

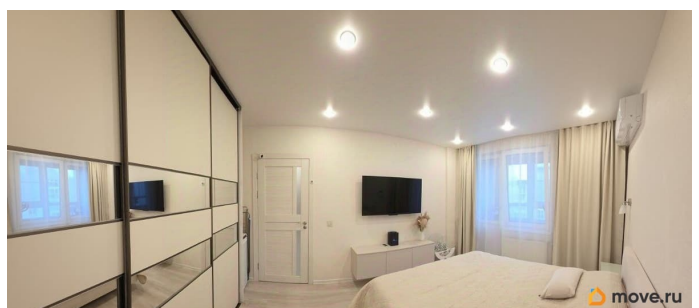
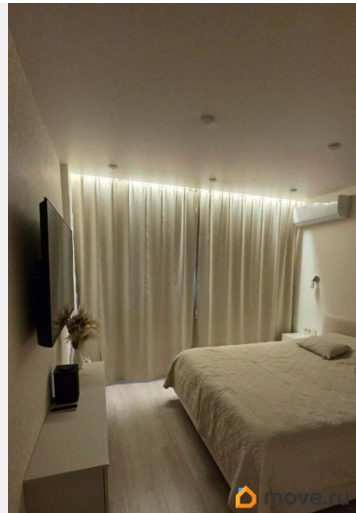
возможна ипотека, лифт

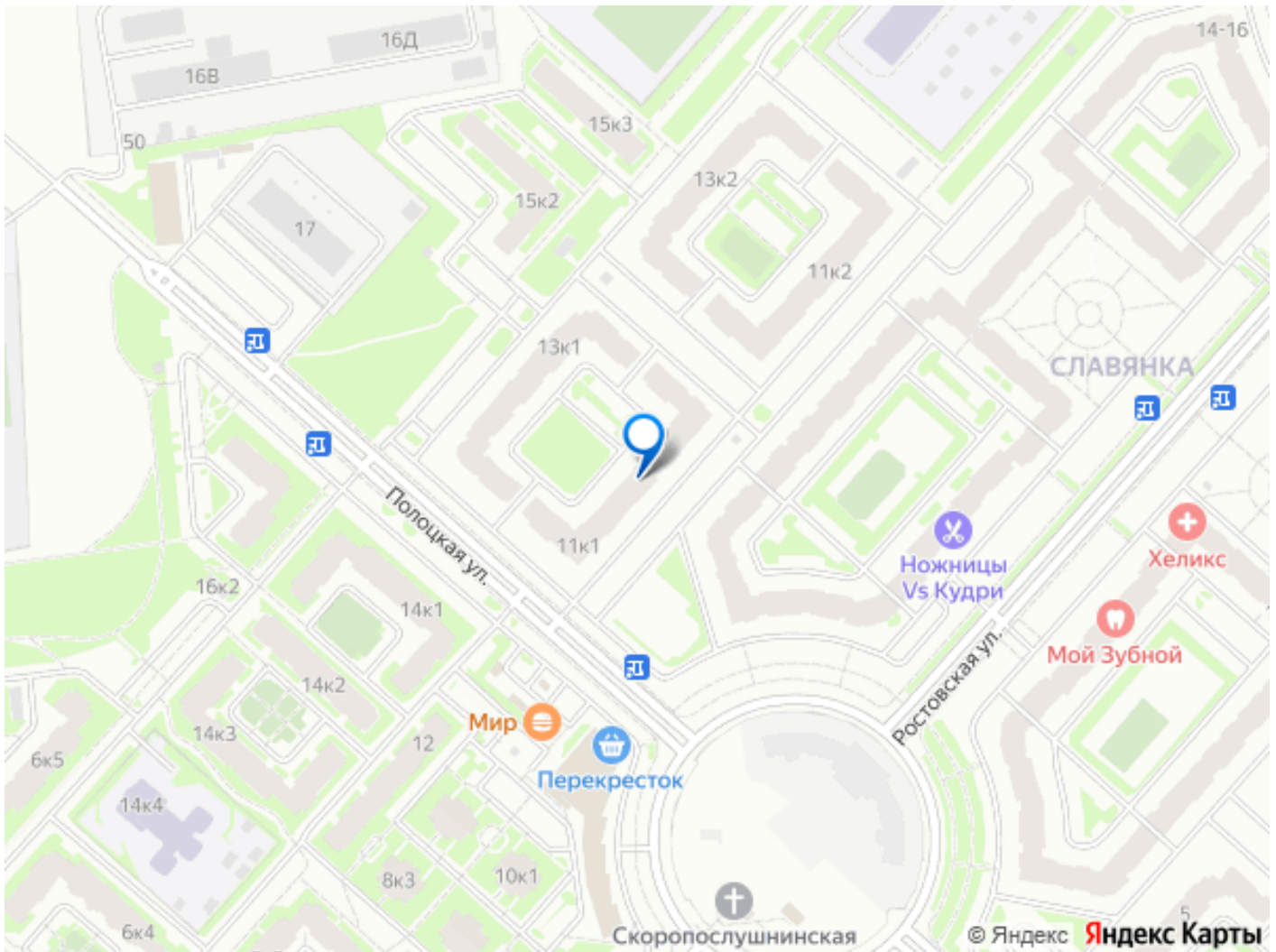
## Описание

Уютная, полностью готовая к жизни 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК Славянка. Продаётся двухкомнатная функциональная квартира, в которую можно заехать сразу после сделки — без вложений, без ремонта и с актуальным по сей день интерьером и бытовой техникой. Пространство спроектировано с вниманием к деталям, каждая зона продумана для комфорта жизни, а качество материалов и исполнение — на высоком уровне. Отличный выбор как для семьи с детьми, так и для пары, ценящей стиль, тишину и благоустроенную среду. О квартире В квартире выполнен продуманный дизайнерский ремонт с индивидуальными акцентами в каждом уголке. Натяжной потолок по всей площади. Кухонный гарнитур и вся мебель продумана и изготовлена на заказ. Мебель в отличном состоянии, установлена качественная фурнитура с доводчиками — прослужит ещё много лет. В прихожей и кухне на полу широкоформатная матовая качественная плитка, в жилых комнатах — износостойкий ламинат (33й класс). Во всей квартире поклеены износостойкие моющиеся обои. В квартире установлен современный кондиционер, обеспечивающий комфортный

микроклимат в любое время года. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. В туалете установлен мощный проточный водонагреватель Thermex, в ванной тропический душ с терморегулятором, разводку инженерии выполняли профессионалы. Санузел и ванная комната продумана до мелочей, очень много места для хранения бытовой химии и косметических средств. Современная стиральная машина Samsung на 6,5кг и функцией дозагрузки белья во время стирки. Просторный коридор включает полноценную зону хранения с продуманным потайным шкафом для щитка. Две комнаты расположены друг за другом: взрослая — с вместительным шкафом-купе и выходом на балкон, детская комната с антивандальными моющимися фото обоями изготовленными на заказ. Всё освещение ручной работы на заказ (монгольфьеры) дополнительно установлены римские шторы с тематическим принтом. Освещение во всей квартире продумано: используются разноформатные светильники и сквозные выключатели. Вся мебель и техника остаётся в квартире. В каждой комнате установлены камеры для удаленного отслеживания, на балконе нагреватель и кондиционер с функцией удаленного управления. Окна выходят на северо-восток, не упираются в соседние дома, открывается боковой вид на строящуюся церковь и малый круг. Утепленная лоджия с качественным остеклением и блэкаут рулонными шторами. Блок кондиционера расположен внутри, это дополнительное преимущество для быстрой сушки белья. Платежи низкие — летом 3,5тыс. зимой 5,5 тыс. рублей в месяц. В доме живут спокойные семейные пары, создающие комфортную атмосферу. Соседи не шумные. В шаговой доступности магазин Перекрёсток,

Магнит, детский сад и школа. Преимущества  
квартиры: — Современный дизайнерский  
ремонт в спокойных оттенках —  
Кондиционер, водонагреватель, фильтр  
воды. — Функциональная планировка. —  
Утеплённая лоджия. — Все материалы —  
износостойкие, антивандальные, моющиеся.  
— Вся мебель и техника остаются.





Move.ru - вся недвижимость России