

Создано: 27.01.2026 в 16:34

Обновлено: 27.01.2026 в 18:53

<https://spb.move.ru/objects/9288939608>

Андрей Лещев, Частный маклер

**79110016473**

**Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 9**

**11 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

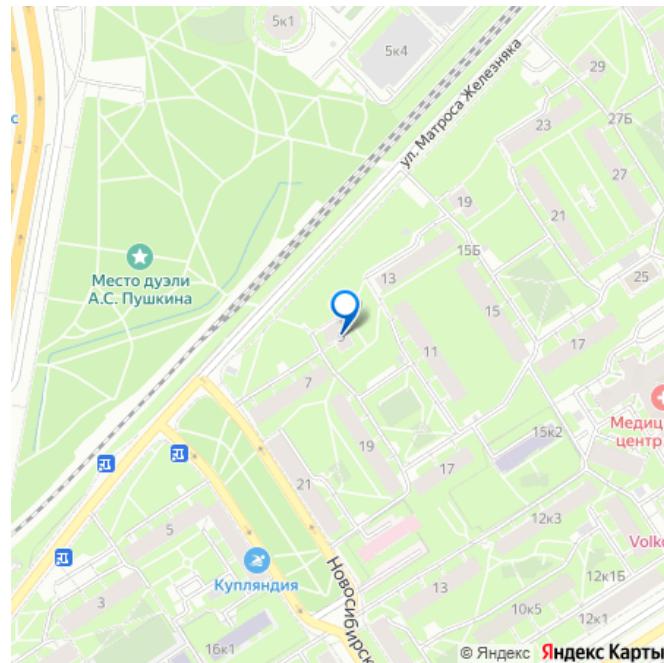
7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В прямой продаже прекрасная квартира в 12 минутах ходьбы от метро Черная речка в уютном, безопасном районе города!

Кирпичный 9-этажный дом с толстыми стенами и хорошей шумоизоляцией. Окна смотрят в широкий, зеленый сквер.

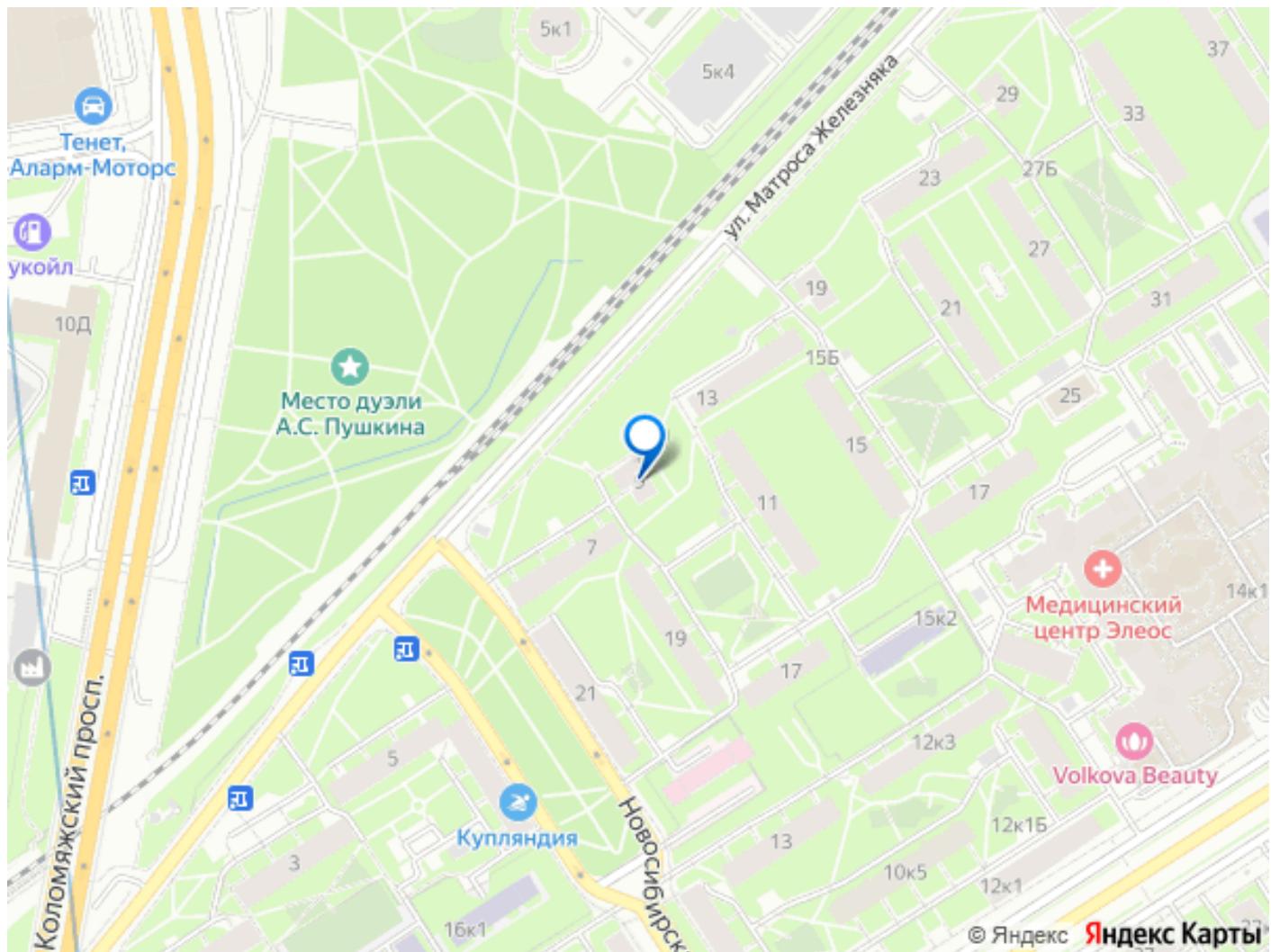
Комфортная высота второго этажа при наличии пассажирского лифта. Удобная планировка: комнаты изолированные правильной формы (18.6+ 10.7) метраж), почти квадратная кухня 8 кв.м. В квартире новый, качественный ремонт! Окна - двухкамерные стеклопакеты, широкие оконные проемы. Заменена электропроводка.

Перед окнами небольшой сквер, деревья которого защищают от сильного попадания солнца, что позволяет поддерживать в квартире комфортную температуру. Хорошие соседи, все живут давно. Приличная управляющая компания. Двор безопасный, тихий. Чистый подъезд. В шаговой доступности магазины, поликлиники. Рядом детский сад и метро. Локация также удобна для автомобилистов, до центра 15-20 минут.

Полчаса до Финского залива и самых красивых мест Санкт-Петербурга. Все для вашего комфорtnого проживания! Отличный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду! Один взрослый собственник( больше трех лет в собственности) Прямая продажа.

Никто не зарегистрирован. . Продается в том состоянии и комплектации , как на фото ( полностью меблирована и готова к заселению ) Рыночная стоимость в договоре. Без обременений. Подходит под любую формы оплаты, ипотеку и проч. Ключи у агента.





Move.ru - вся недвижимость России