

**Санкт-Петербург, улица Матроса**

**Железняка, 9**

**11 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

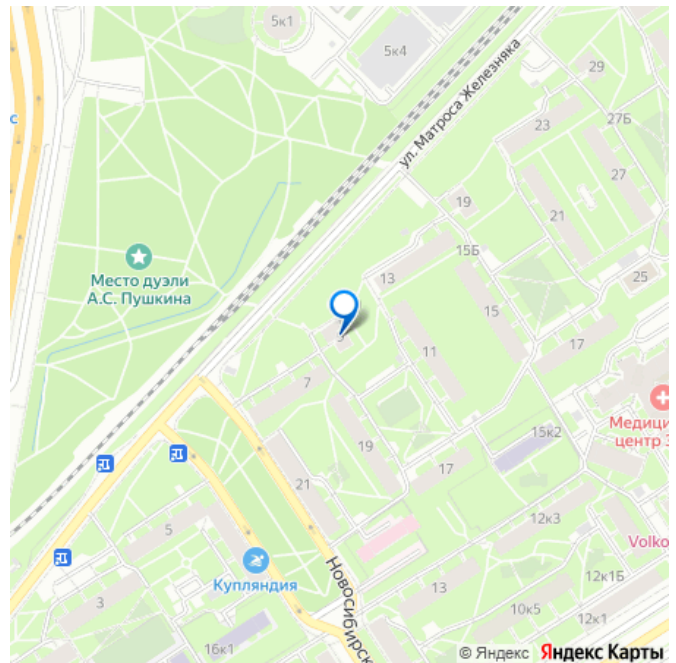
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок

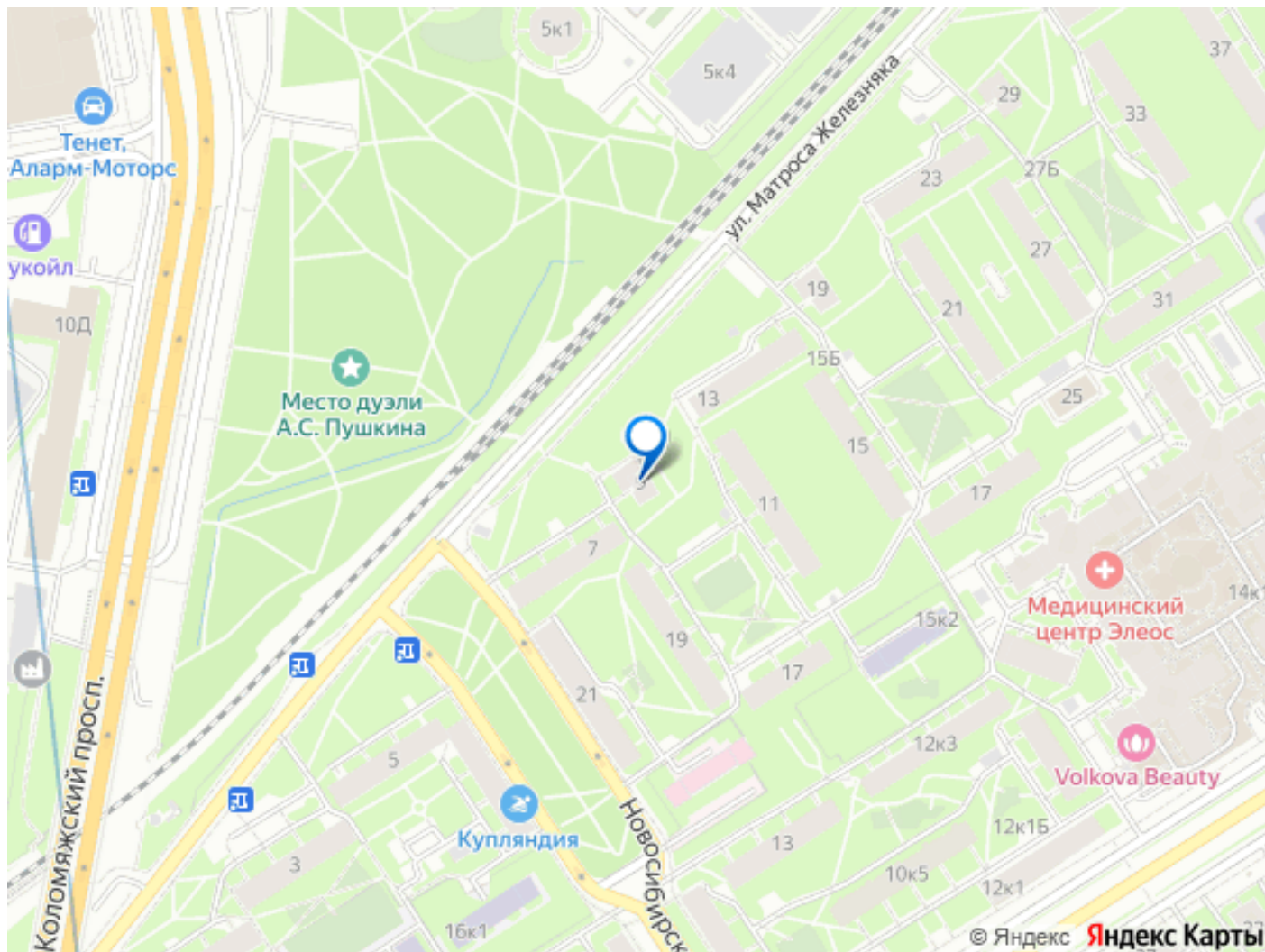


## Описание

В прямой продаже прекрасная квартира в 12 минутах ходьбы от метро Черная речка в уютном, безопасном районе города! Кирпичный 9-этажный дом с толстыми стенами и хорошей шумоизоляцией. Окна смотрят в широкий,зеленый сквер. Комфортная высота второго этажа при наличии пассажирского лифта. Удобная планировка: комнаты изолированные правильной формы (18.6+ 10.7) метраж), почти квадратная кухня 8 кв.м. В квартире новый, качественный ремонт! Окна - двухкамерные стеклопакеты, широкие оконные проемы. Заменена электропроводка. Перед окнами небольшой сквер, деревья которого защищают от сильного попадания солнца, что позволяет поддерживать в квартире комфортную температуру. Хорошие соседи, все живут давно. Приличная управляющая компания. Двор безопасный, тихий. Чистый подъезд. В шаговой доступности магазины, поликлиники. Рядом детский сад и метро. Локация также удобна для автомобилистов, до центра 15-20 минут. Полчаса до Финского залива и самых красивых мест Санкт-Петербурга. Все для вашего комфортного проживания! Отличный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду! Один взрослый собственник( больше трех лет в собственности) Прямая продажа. Никто не зарегистрирован. . Продается в том состоянии и комплектации , как на фото ( полностью меблирована и готова к заселению ) Рыночная стоимость в договоре. Без обременений. Подходит под любую формы оплаты, ипотеку и проч. Ключи у агента.







Move.ru - вся недвижимость России