

Создано: 04.02.2026 в 21:59

Обновлено: 04.02.2026 в 20:58

<https://spb.move.ru/objects/9288939722>

Собственник

79818206961

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
164**

7 499 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 164

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

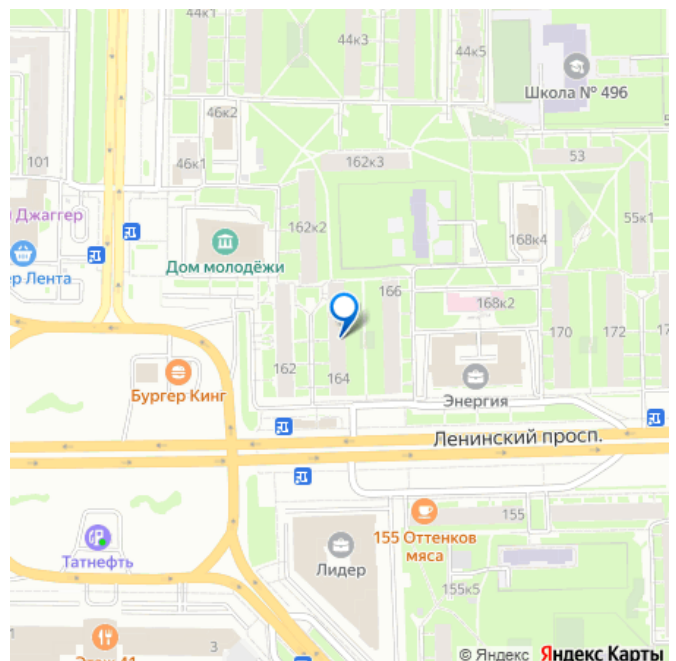
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

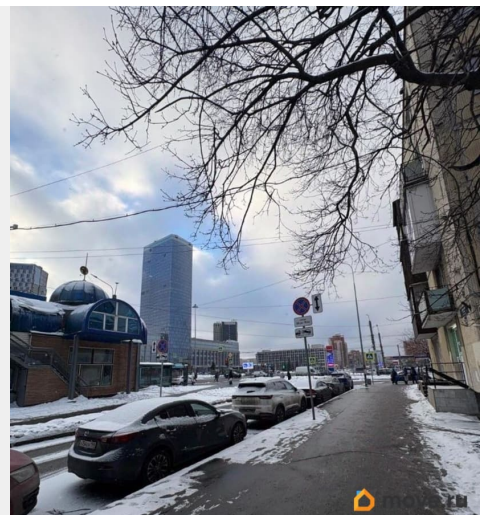
возможна ипотека, парковка

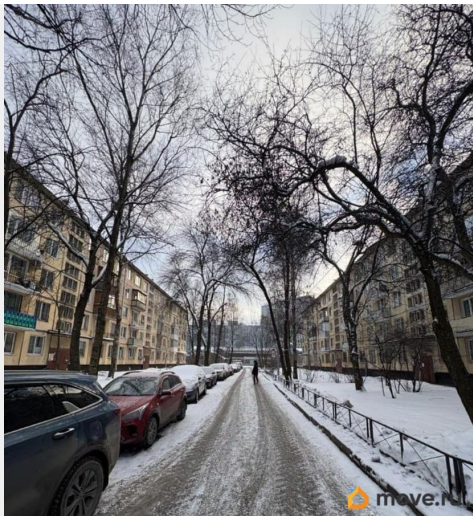
для заметок

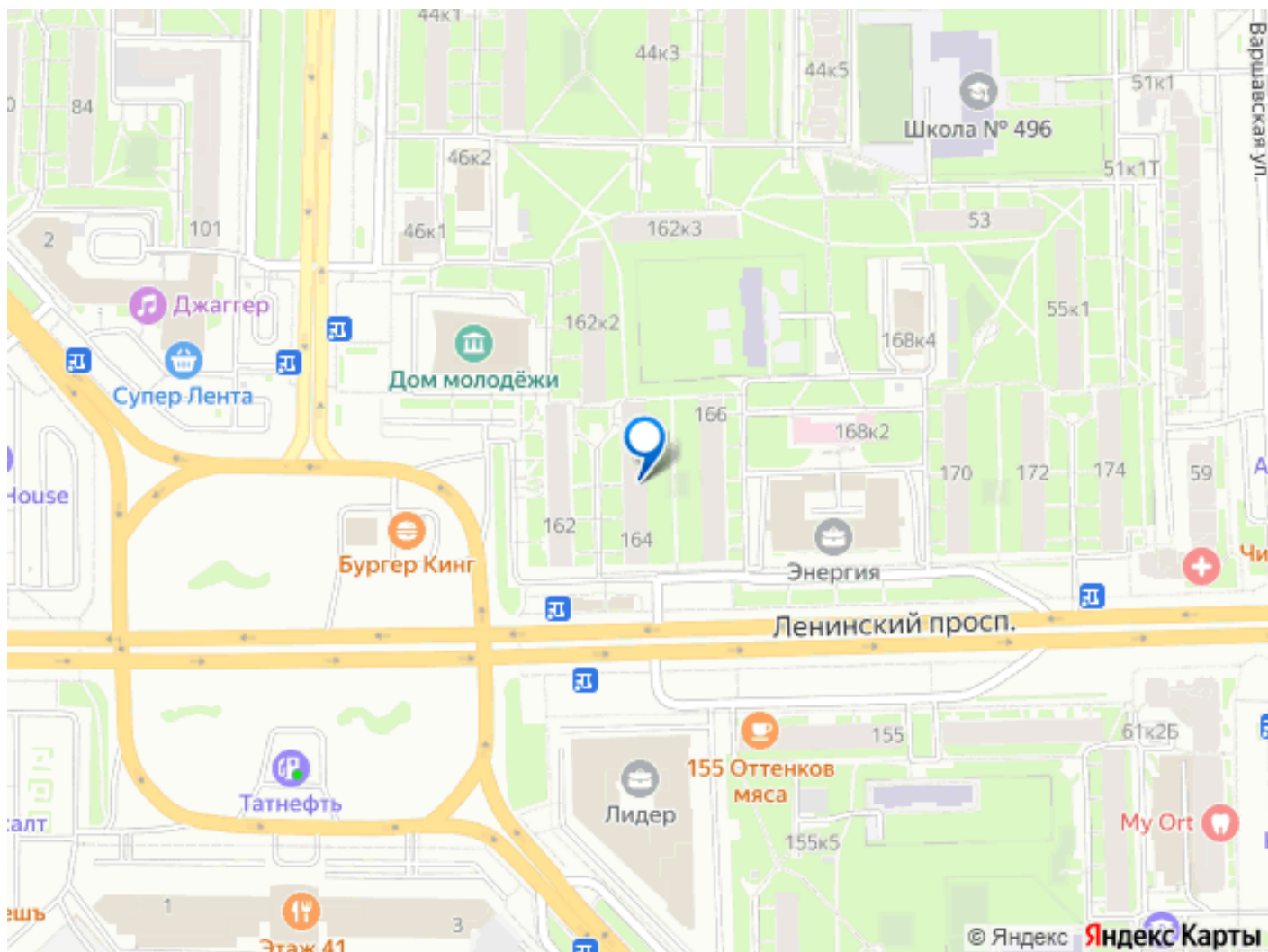


Описание

2-к квартира в пешей доступности у м. Московская - идеальный холст для вашего дизайна! Один из самых статусных и зеленых районов города. Квартира требует полного ремонта. Дом расположен у площади Конституции - знакового делового и культурного узла юга Петербурга. Всего 7-10 минут пешком до станции метро Московская. Удобный выезд на КАД и ЗСД (10 минут), до аэропорта Пулково — 15 минут, до центра города — 20 минут на авто. В шаговой доступности лучшие школы и детские сады района, поликлиники, фитнес-центры и гипермаркеты (ОКей, Лента). Район очень зеленый и благоустроенный. В пешей доступности скверы и места для прогулок. Отличный вариант для жизни и инвестиции! Недвижимость здесь всегда в цене и только дорожает. Квартира без обременений, подходит под ипотеку. • Прямая продажа . • Два взрослых собственника. • Полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России