

Создано: 06.02.2026 в 15:06

Обновлено: 07.02.2026 в 11:40

<https://spb.move.ru/objects/9289146869>

Агент

**79117006952**

**Санкт-Петербург, проспект Художников, 31К2**

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 31К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

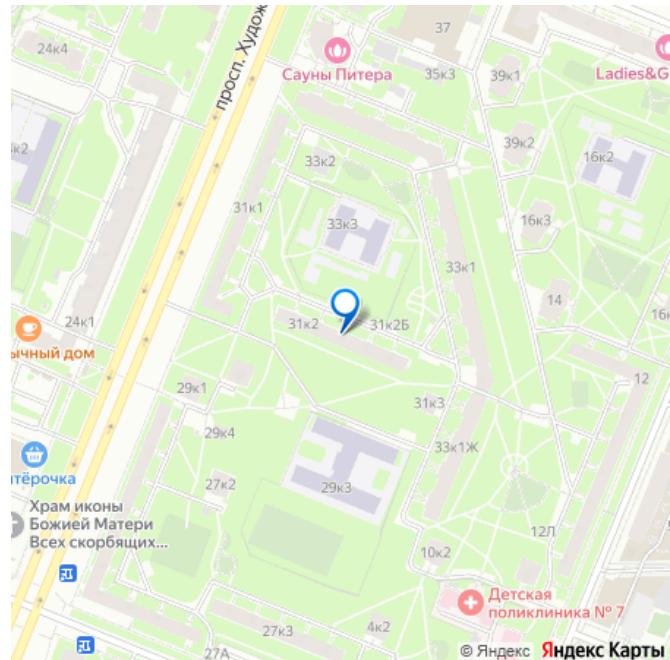
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку



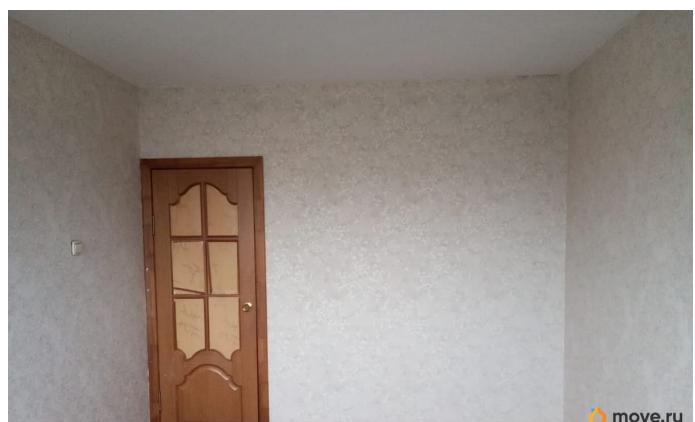
да

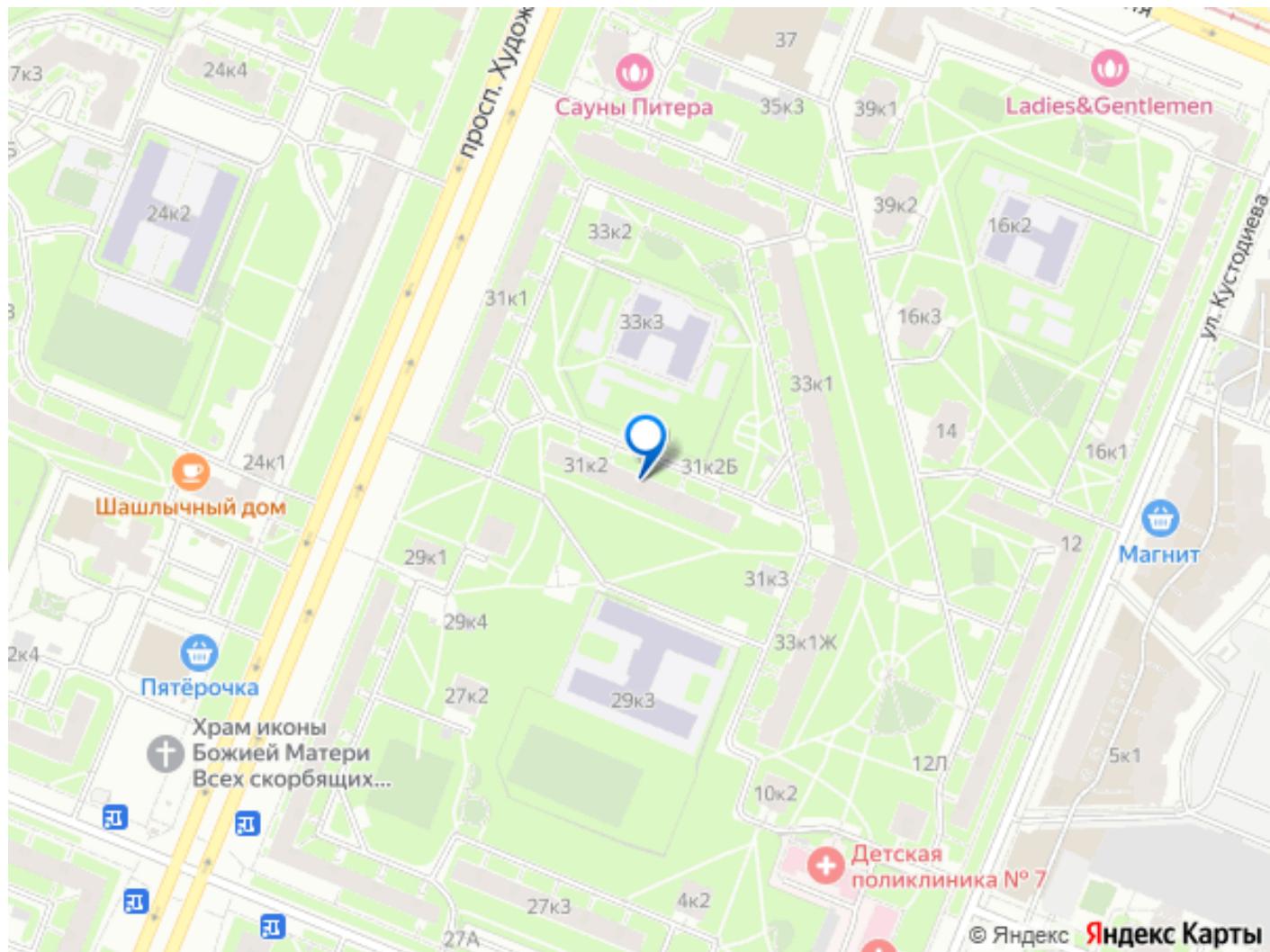
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира с изолированными комнатами 15 и 11,8 м.кв., застеклённой лоджией и раздельным санузлом в районе с развитой инфраструктурой. Всё остекление новое - стеклопакеты. Ванна новая, стены в кафеле. На кухне стены и полы тоже в кафеле. В просторной прихожей на полу кафель, в комнатах ковролин на линолиуме. Во дворе детская площадка и детский сад. С другой стороны дома гимназия. Недалеко детская и взрослая поликлиники. Дом находится на перекрёстке двух транспортных артерий: пр. Просвещения и пр. Художников, но стоит во дворе, поэтому в квартире тихо. До метро «Проспект Просвещения» 3 остановки транспортом или 20 минут пешком. Рядом зона отдыха с прудом. В квартире никто не прописан. Один взрослый собственник (молодой человек). В собственности 13 лет. Прямая продажа без встречки.







Move.ru - вся недвижимость России