

Санкт-Петербург, улица Полоцкая, 11к1

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Полоцкая, 11к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

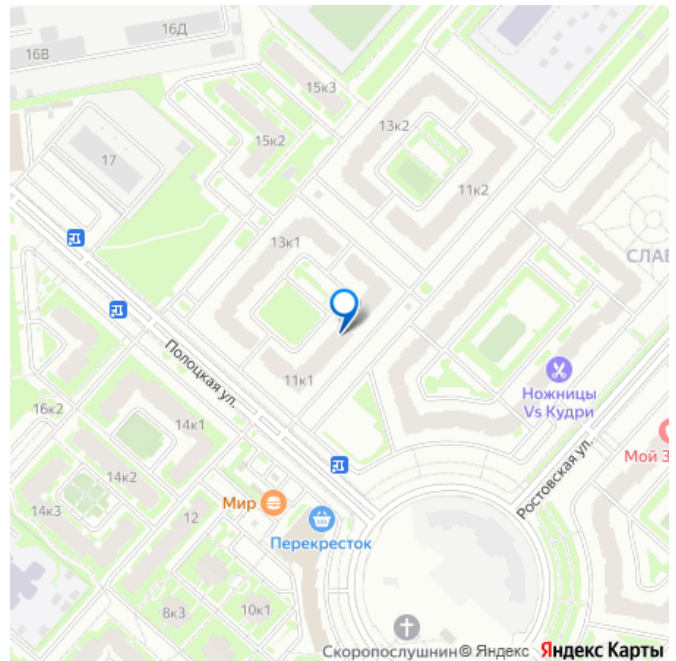
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Код объекта: 2030325. КВАРТИРА «ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ» Продаётся прекрасная уютная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК Славянка. КВАРТИРА: — Кухонный гарнитур изготовлен на заказ, качественная фурнитура с доводчиками, встроенная бытовая техника. — Во взрослой спальне вместительный шкаф-купе, большая кровать с ортопедическим матрасом и выходом на лоджию. В детской комнате установлено освещение ручной работы на заказ (монгольфьеры), а так же римские шторы с тематическим принтом. — В прихожей и кухне на полу широкоформатный матовый керамогранит, в жилых комнатах — износостойкий ламинат (33й класс). — На стенах износостойкие, моющиеся обои. — Просторный коридор включает полноценную зону хранения с продуманным потайным шкафом для щитка. — Санузел отдельный. В туалете установлен мощный проточный водонагреватель Thermex, в ванной тропический душ с терморегулятором, разводку инженерии выполняли профессионалы, очень много места для хранения бытовой химии и косметических средств. Современная стиральная машина Samsung на 6,5кг и функцией дозагрузки белья во время стирки. — Современный кондиционер, обеспечивающий комфортный микроклимат в любое время года. — В каждой комнате установлены камеры для удаленного отслеживания, на балконе нагреватель и кондиционер с функцией удаленного управления. — Утепленная лоджия с качественным остеклением и блэкаут рулонными шторами. — Вся мебель и техника остаётся в квартире!!!

Инфраструктура: — Рядом с домом 4 детских

сада и 2 школы. — В пешей доступности ТЦ Green Park, фитнес клуб, детские сады и школы, поликлиники, продуктовые магазины, сбербанк и аптеки. Транспортная доступность: — За 10 минут на машине можно добраться до дворцово-парковых достопримечательностей в г. Пушкин и Павловск. Т Недалеко от дома остановка с общественным транспортом. — До ж/д станции Царское село 10 минут. — Удобный выезд на Московское шоссе. — До метро Купчино, Шушары, Звездная, Московская— 20 минут на машине. — Трамвайная сеть по маршруту Купчино — поселок Шушары — Славянка скоро будет введена в эксплуатацию. СДЕЛКА: — Два взрослых собственника. — Полная стоимость в договоре. — Материнский капитал использовали.

