

Создано: 08.02.2026 в 14:41

Обновлено: 08.02.2026 в 15:24

<https://spb.move.ru/objects/9289257032>

Ольга Мазуро, Адвекс

79812543957



Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 81К1

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 81К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

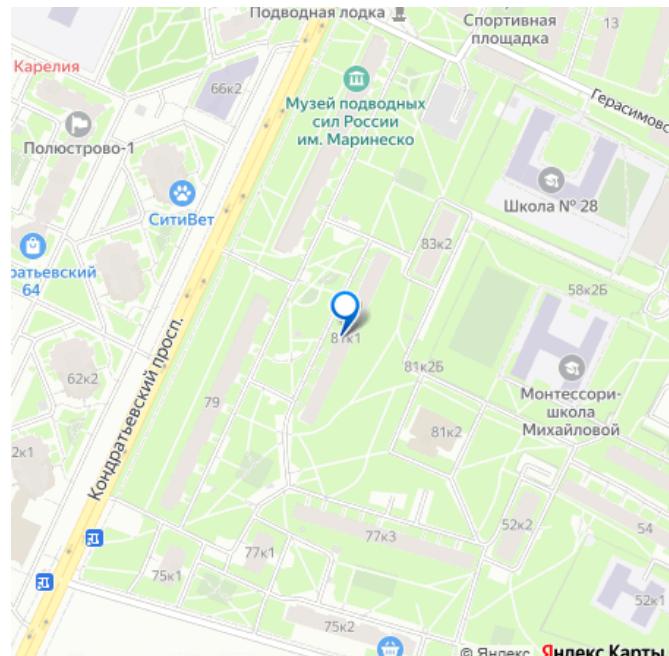
7.1 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

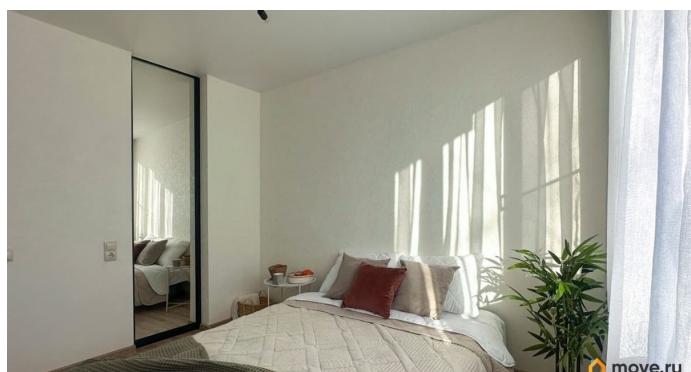
Покупка в ипотеку

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1915999 Двухкомнатная квартира с «умным» хранением и отличным видом в просторный зелёный двор. Идеальное сочетание тишины, комфорта и готового ремонта. Продуманная планировка: Две изолированные комнаты обеспечат приватность всем членам семьи. Из уютной спальни есть выход на просторный балкон, где можно обустроить зону отдыха. Системы хранения: Забудьте о громоздких шкафах: в спальне выделена отдельная закрытая гардеробная, а в прихожей встроен вместительный шкаф до потолка для сезонных вещей. Качественный ремонт: Делали для себя с полной заменой электрики. По всей квартире уложен премиальный ламинат единым полотном без порожков — это выглядит эстетично и облегчает уборку. Атмосфера: Квартира очень светлая и ухоженная. Расположение и дом: Тишина и покой: Дом спрятан в глубине двора, никакого шума дорог и пыли. Парковка: Огромное преимущество — у дома всегда есть свободные места для вашего автомобиля. Инфраструктура: Всё под рукой. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники и сетевые магазины. Экология: Район утопает в зелени, рядом много парков для прогулок и пробежек. Юридическая чистота и быстрый выход на сделку: Прозрачная история: Квартира более 20 лет в собственности одной семьи (приватизация, затем договор дарения внутри семьи). Готовность: В квартире никто не зарегистрирован. Возможна передача ключей

прямо в день сделки.



аэвекс
недвижимость

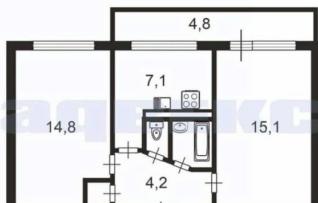
КОМНАТ
2

ЭТАЖ
4/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
45м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
30м²

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 81 к1А

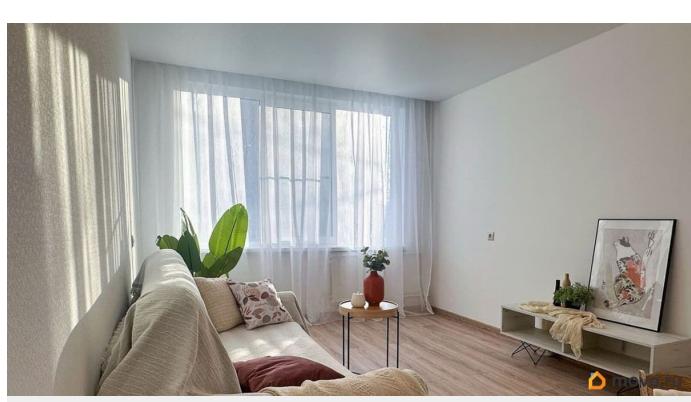


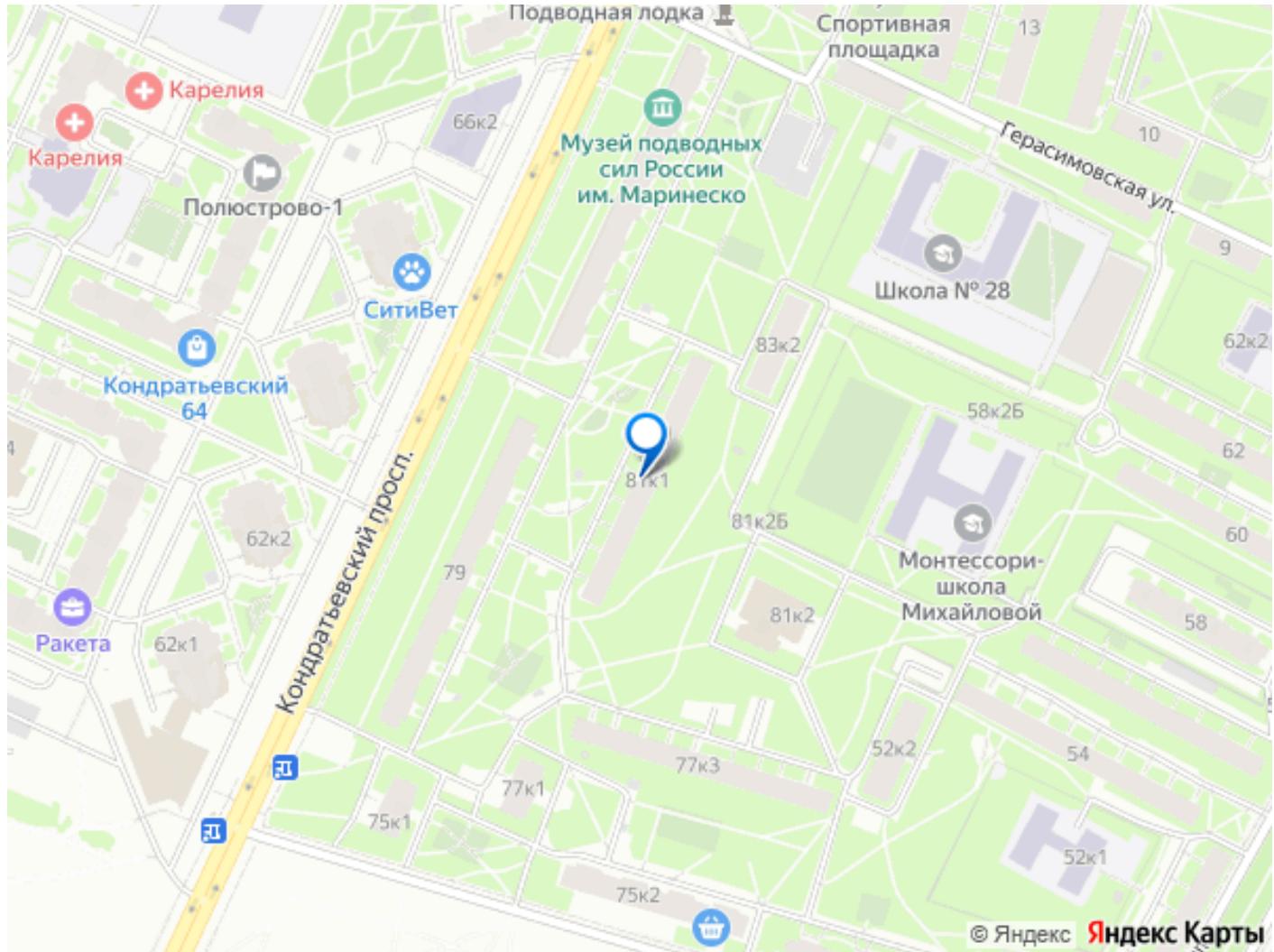
4,8
7,1
14,8
15,1
4,2

В шаговой доступности



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России