

Создано: 10.02.2026 в 21:35

Обновлено: 10.02.2026 в 22:11

<https://spb.move.ru/objects/9289604108>

Анжелика Федорова, ПРОСПЕКТ

79811307638



Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 71

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 71

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

45 м²

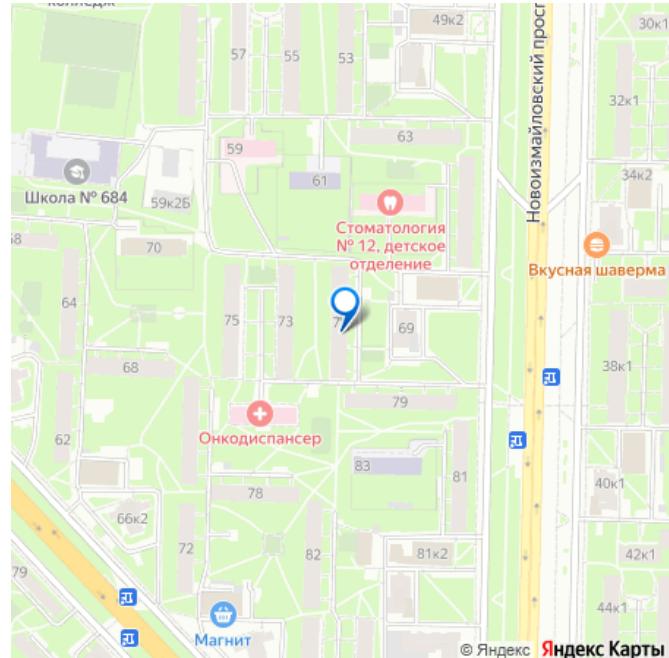
Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

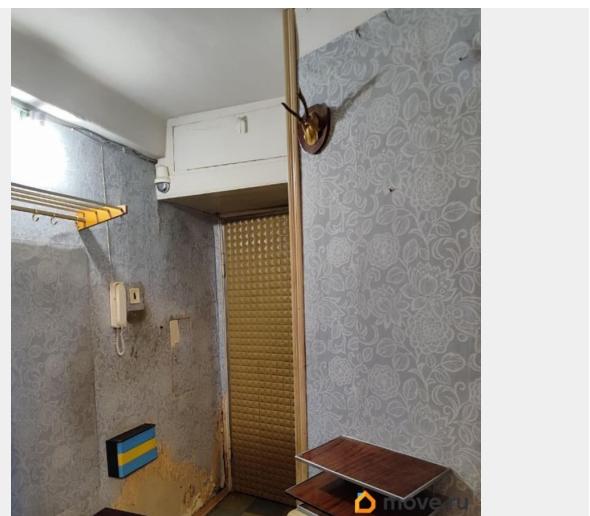
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Район с развитой инфраструктурой. Три метро Парк Победы и Московская и Ленинский проспект недалеко.. Наземный транспорт ходит без нареканий. До Центра города 15 мин транспортом. Фасад дома и парадные недавно отремонтировали. Все необходимое рядом. Школы, д/сады, магазины, Поликлиника. Два парка Парк Победы и парк Авиаторов. До выезда на КАД 10 мин на машине. Дом панельный стоит во дворе с окнами на Восток, стены толстые, очень теплые квартиры. Квартира требует ремонта. Окна стеклопакеты. Комнаты по плану смежные, был изолированы для удобства. В маленькой комнате небольшая кладовка. Полы паркет+линолеум квадратными плитками. Газовый водогрей, в любое время года есть горячая вода. Два взрослых собственника. Более пяти лет. Полная цена в Договоре. Прямая продажа. Показы в любое время. Рассматриваем любые формы расчетов.



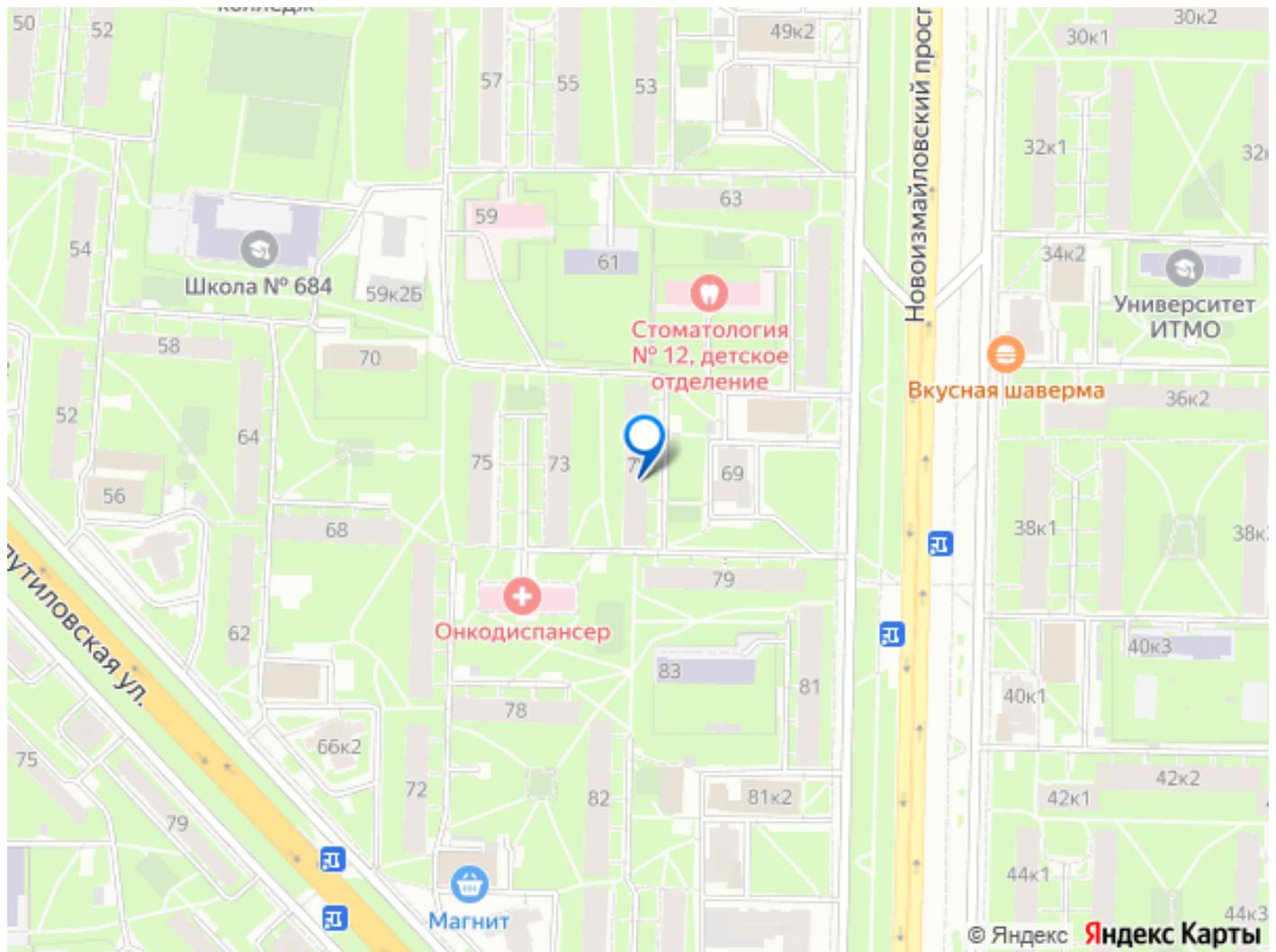


План 5 этажа



$$\frac{1}{4.4} \quad \frac{2}{3.1} \quad \frac{6}{2.4} \quad \frac{7}{0.4}$$





Move.ru - вся недвижимость России