

Создано: 10.02.2026 в 21:35

Обновлено: 10.02.2026 в 22:11

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский  
проспект, 71**

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 71

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

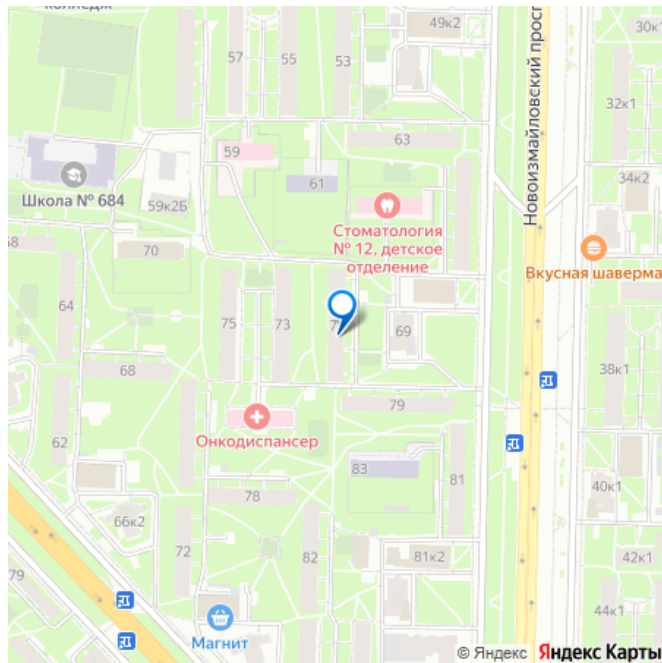
возможна ипотека, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9289604108>

**Анжелика Федорова, ПРОСПЕКТ**

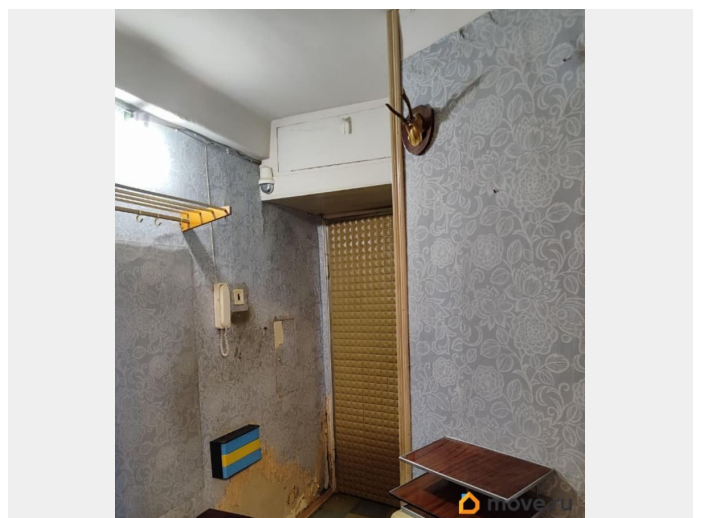
**79811307638**

для заметок



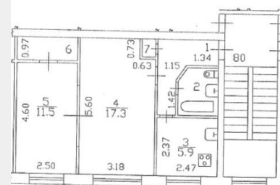
## Описание

Район с развитой инфраструктурой. Три метро Парк Победы и Московская и Ленинский проспект недалеко. Наземный транспорт ходит без нареканий. До Центра города 15 мин транспортом. Фасад дома и парадные недавно отремонтировали. Все необходимое рядом. Школы, д/сады, магазины, Поликлиника. Два парка Парк Победы и парк Авиаторов. До выезда на КАД 10 мин на машине. Дом панельный стоит во дворе с окнами на Восток, стены толстые, очень теплые квартиры. Квартира требует ремонта. Окна стеклопакеты. Комнаты по плану смежные, был изолированы для удобства. В маленькой комнате небольшая кладовка. Полы паркет+линолеум квадратными плитками. Газовый водогрей, в любое время года есть горячая вода. Два взрослых собственника. Более пяти лет. Полная цена в Договоре. Прямая продажа. Показы в любое время. Рассматриваем любые формы расчетов.





План 5 этажа

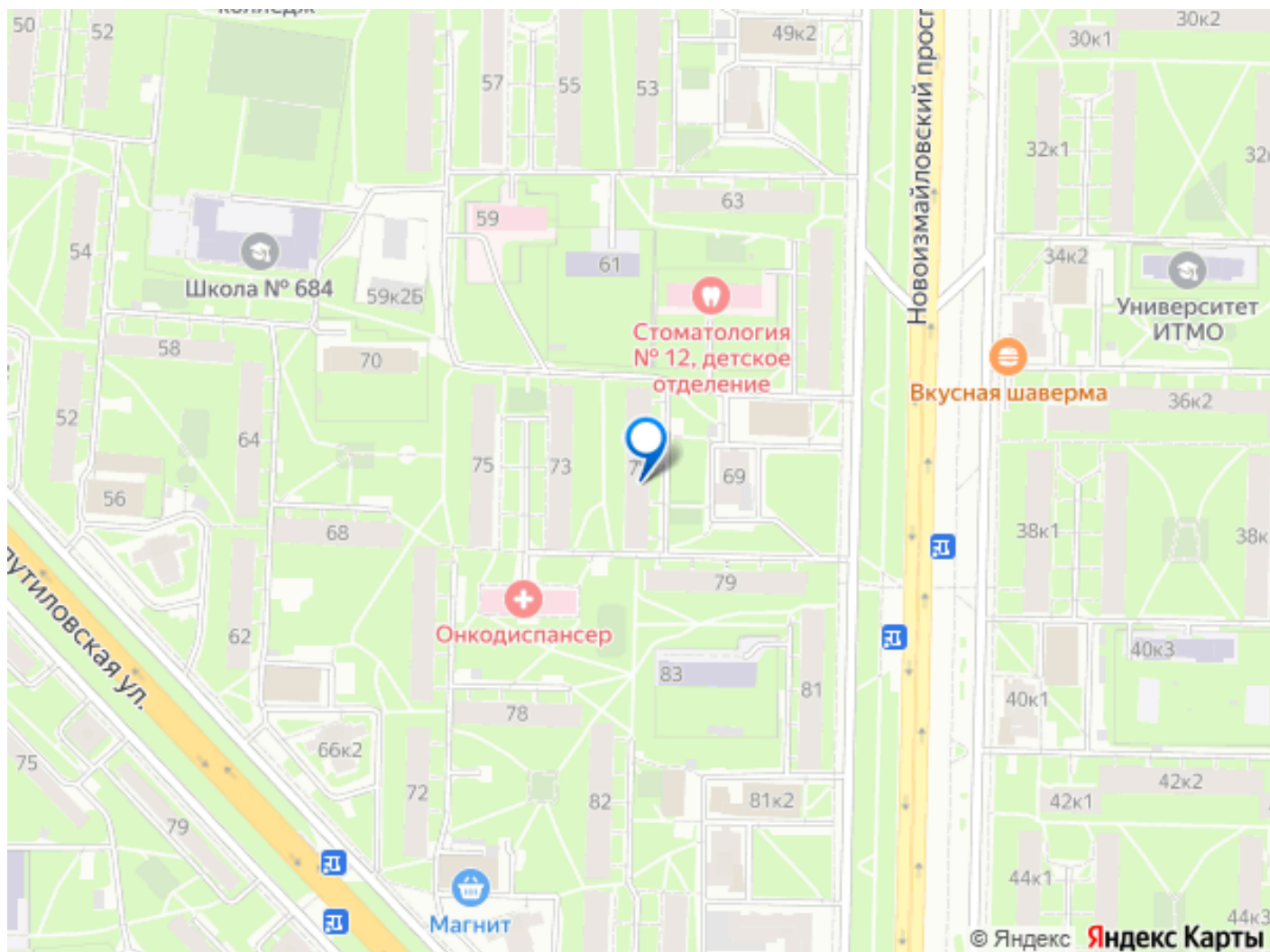


1 2 3 4 5 6 7

4.4 3.1 2.4 0.4

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России