

Создано: 11.02.2026 в 17:25

Обновлено: 11.02.2026 в 16:57

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
18К1**

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 18К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

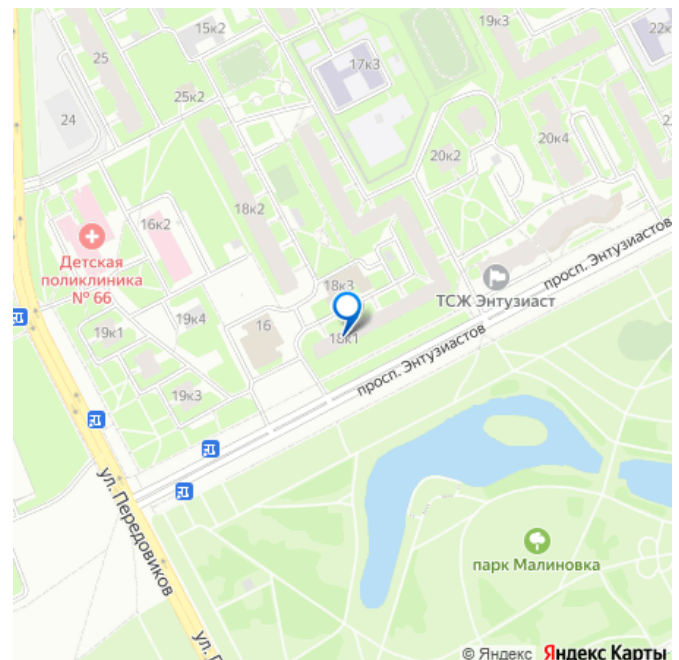
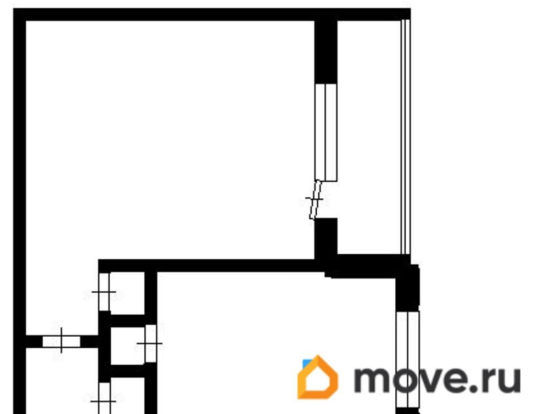
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9289732954>

**Светлана Степанцова, ПРОСПЕКТ**

**79816903499, 7981232  
4428**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

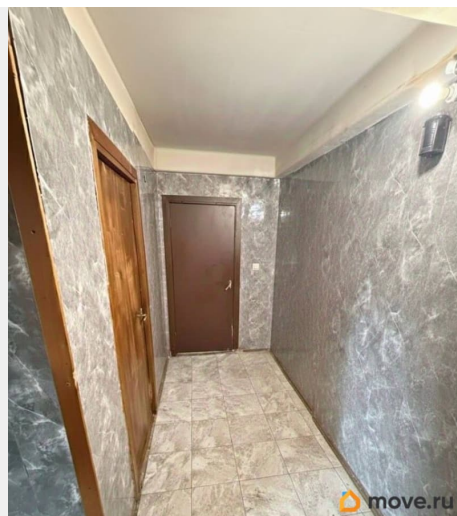
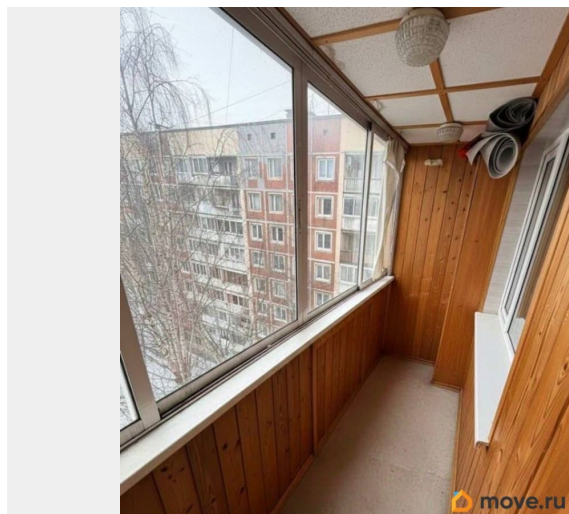
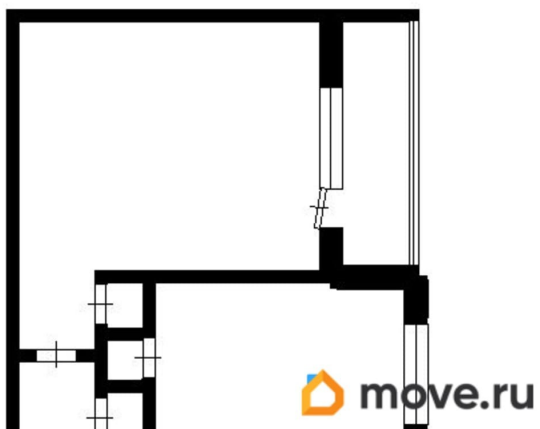
без ремонта

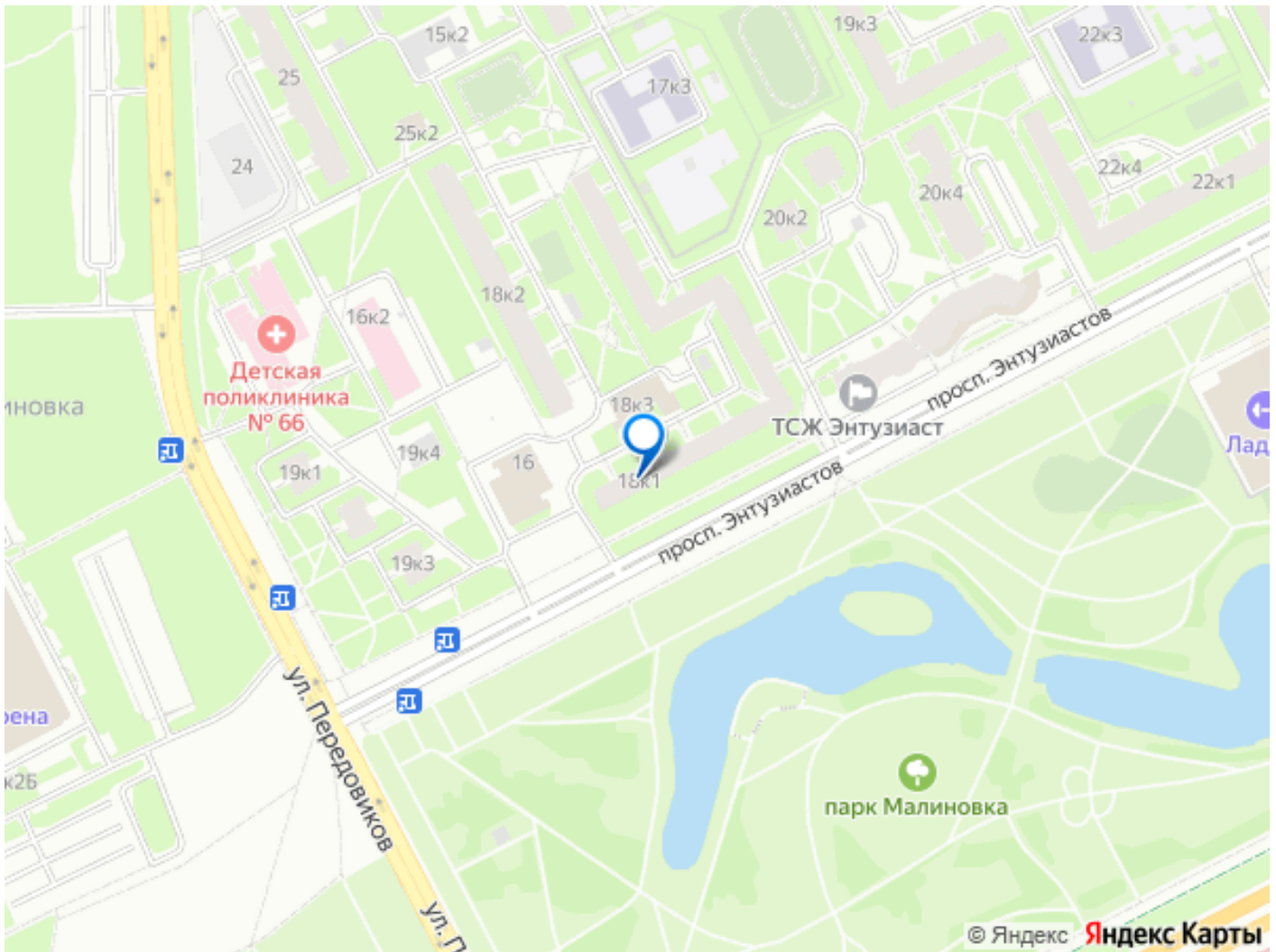
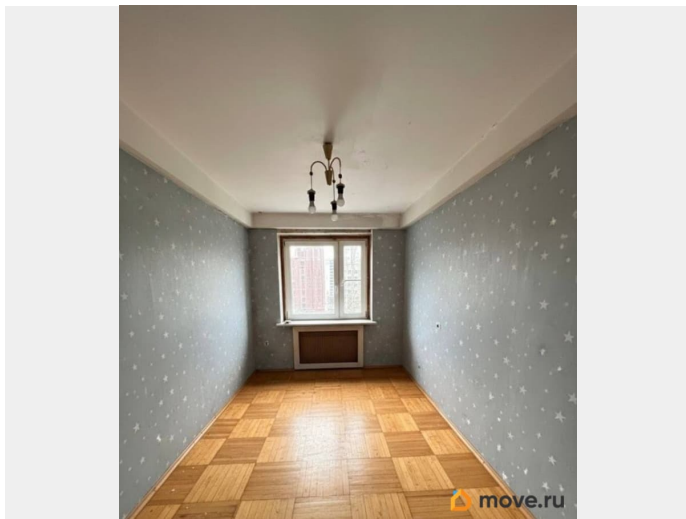
лифт

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 45 кв. м, расположенная на 8 этаже 9-этажного панельного дома 1979 года постройки. Жилая площадь составляет 28.6 кв. м, а кухня — 7 кв. м, что прекрасно подойдет для небольшой семьи. Высота потолков — 2.55 метра, в квартире есть одна лоджия, которая может стать вашим личным уголком для отдыха. Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность создать интерьер своей мечты. Планировка предусматривает два отдельных помещения, которые вы можете обустроить по своему усмотрению. В квартире есть один санузел, что является стандартным решением для таких объектов. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому, а значит, ваши бытовые потребности будут удовлетворены. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и клиники, поэтому можно не беспокоиться о ежедневных потребностях. Для любителей шопинга и активного отдыха в шаговой доступности расположены магазины и другие объекты инфраструктуры. До станции метро «Ладожская» всего 5 минут на автомобиле, что делает транспортную доступность очень удобной. Продажа квартиры осуществляется по прямому договору. Если вы ищете жилье,

которое можно обустроить по своему вкусу и с комфортом жить в районе с отличной инфраструктурой, это предложение для вас. Приходите и убедитесь сами! Записывайтесь на просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России